

إجراء

مساعدة للمحلات التجارية في البلدة القديمة في القدس

1. مقدمة

في نطاق قرار الحكومة رقم 4651 من يوم 20.5.2012، من المتوقع أن تحصل السلطة لتطوير القدس (فيما يلي- "السلطة") على ميزانية حكومية المخصصة، من بين عدة أمور، لترقية، تطوير وإنشاء محلات تجارية في البلدة القديمة، حيث أنه في المرحلة أ يتعلق الإجراء بمنطقة المورسيتان (الدباغة) وسوق أفثيموس، الحي المسيحي وشارع الباب الجديد ورابعة العدوية كما هو مفصل في البند ب'، وكل ذلك بالشروط المفصلة في هذا الإجراء.

هذا الإجراء هو جزء من الأنشطة التي تقوم بها السلطة في البلدة القديمة، التي تشمل من بين العديد من الأمور مشاريع لتحسين وجه البلدة القديمة وتقديم خدمات المرافقة والمساعدة المهنية للتجار والمحلات التجارية التي تعمل في البلدة القديمة ودمجهم في هذه الإجراءات.

2. الهدف

تحسين وتغيير مفهوم التجارة الموجودة في البلدة القديمة بحيث تكون ذات مزيج منوع، له جاذبية ومتوجه لجمهور أوسع، بما في ذلك تمديد ساعات العمل التجاري بهدف التطوير والإزدهار الاقتصادي للبلدة القديمة.

3. تعريفات وشروط مسبقة

- 3.1. **المجالات المصادق عليها-** مجال الغذاء و/أو الترفيه و/أو الثقافة.
- 3.2. **منحة-** منحة مالية التي ستقدم للمحلات التجارية وفقا لقرار لجنة العطاءات بموجب هذا الإجراء بخصوص النفقات المصادق عليها، مع خدمات تقديم الاستشارة والمرافقة المهنية، بواحد من هذه المسارات:
 - 3.2.1. تقدم وتطوير المحل التجاري الموجود ;
 - 3.2.2. تحويل أو إضافة مجالات نشاط للمحل التجاري من أنشطة المجالات المصادق عليها ;
 - 3.2.3. إنشاء محل تجاري جديد بامتياز شبكة التي تشغل 5 (خمسة) فروع على الأقل في اسرائيل.
- 3.3. **منطقة النشاط-** تعليمات هذا الإجراء تسري في المرحلة الأولى على المحلات التجارية المعروفة فيما يلي، والموجودة في منطقة سوق أفثيموس، الحي المسيحي وشارع الباب الجديد ورابعة العدوية في المجال المحدد في المرفق ب'.

3.4. محل تجاري- الذي يعمل كما هو معرف بموجب قانون ضريبة القيمة المضافة، 1976 (فيما يلي:

"المحل التجاري")، والذي يستوفي الشروط التالية بشكل تراكمي:

3.4.1. محل تجاري موجود في منطقة النشاط أو بديل ذلك في حال كان المحل التجاري قيد

الإشياء كما هو مفصل في البند 3.2.3 أعلاه، المحل التجاري سوف يعمل مستقبلا في

منطقة النشاط.

3.4.2. نشاط المحل التجاري هو بواحد أو أكثر من المجالات المصادق عليها. بديل ذلك، المحل

التجاري معني بإنشاء أو تبديل مجال نشاطه لواحد من المجالات المصادق عليها أو

أكثر.

3.4.3. للمحل التجاري توجد الموافقات المطلوبة وفق كل قانون، موافقة على إدارة الدفاتر

وموافقة على الضريبة المقتطعة وفق قانون معاملات الجهات العامة، 1976.

3.4.4. في حال كان المحل التجاري قيد الإنشاء كما هو مفصل في البند 3.2.3 أعلاه، يوجد

للمحل التجاري اتفاق امتياز مع شبكة تشغيل على الأقل 5 (خمسة) فروع في اسرائيل.

3.5. برنامج تجاري - برنامج تجاري وفكري وبرنامج مفصل الملائم لمسار الترقية أو التحويل أو

إنشاء المحل التجاري، الذي يشمل وصف المحل التجاري وتقدير مفصل للميزانية، بما في ذلك

حساب النفقات المصادق عليها، توقعات الدخل، توقعات التكاليف، مصادر التمويل الشخصية

والتدفقات النقدية المتوقعة.

3.6. نفقات مصادق عليها- نفقات التي سيتم المصادقة عليها للدفع في نطاق المنحة مع خصم قيمة

الضريبة المضافة، منوط بموافقة لجنة العطاءات، كما يلي: شراء ممتلكات دائمة، نفقات لتجديد

معدات، نفقات بخصوص تدريب عمال، نفقات تسويق وزيادة المبيعات ونفقات بخصوص

استشارة تنظيمية واستشارة تجارية. موضح بهذا أن النفقات الدائمة، مثل أجرة المكان، دفع

الضرائب والرسوم، الراتب، رسوم إدارة، أرباح الأسهم وما الى ذلك، وأيضا النفقات التي تم

دفعها لأصحاب السلطة كما هو معرف في البند 32(9) من قانون ضريبة الدخل، 1961، لن يتم

اعتبارها " نفقات مصادق عليها".

3.7. لجنة العطاءات- لجنة مكونة من مدير السلطة أو من يحل مكانه، المسؤول عن البلدة القديمة في

السلطة، نائب مدير المالية أو مراقبة السلطة، المستشار القضائي للسلطة وممثل من قبل مكتب

القدس والتراث. ستقوم اللجنة بفحص الطلبات للمنحة وتقرر بصددهن وفق تعليمات هذه الإجراء.

3.8. الاستحقاق لتقديم الطلب- المحل التجاري الذي يستوفي الشروط المفصلة فيما يلي، تراكميا، يكون

مستحقا لمنحة:

3.8.1. قام المحل التجاري بتقديم طلب وفق مسارات المنح المفصلة في البند 3.2 أعلاه.

3.8.2. قام المحل التجاري بالتوقيع على مستند تعهد كالنص الموجود في المرفق أ.

3.8.3. المحل التجاري يعمل وفق كل القوانين والنشاط الذي تطلب المنحة بصدده أو جزء منها

ليس غير قانوني، مضر أو غير أخلاقي، وفق تقدير لجنة العطاءات.

4. تقديم الطلب

4.1. المحل التجاري الذي يستوفي شروط الاستحقاق، يقدم طلبه للسلطة بواسطة نماذج الطلب الموجودة في موقع الانترنت التابع للسلطة في العنوان: www.jda.gov.il. يجب ارفاق المستندات التالية كاملة لنماذج الطلب:

4.1.1. مستند تعهد بالنص كما هو في المرفق أ.

4.1.2. برنامج تجاري، الذي يشمل بالإضافة تفصيل بأعضاء الطاقم والقوى العاملة.

4.1.3. تقارير مالية وبيانات الأرباح والخسائر المدققة بخصوص ال- 3 سنوات السابقة لموعد تقديم الطلب.

4.1.4. جدول أوقات لتنفيذ أعمال التحسين أو إنشاء المحل التجاري، موقعة من قبل مقدم الطلب.

4.1.5. مستندات أخرى ذات علاقة بخصوص وضع المحل التجاري والنشاط الاقتصادي، لاختيار مقدم الطلب (تقديمها ليس الزامياً).

4.1.6. تصاريح وفق قانون معاملات الجهات العامة، 1976.

4.1.7. في حال كان الطلب بخصوص إنشاء محل تجاري وفق البند 3.2.3 - اتفاقية امتياز.

4.1.8. في حال كان الطلب بخصوص تحسين أو تحويل محل تجاري قائم- اتفاقية استئجار أو مستند ملكية.

4.2. محل تجاري، بما في ذلك محل تجاري الذي يشغل عدد من الفروع، يمكنه تقديم طلب واحد فقط وفق هذا الإجراء.

بالرغم مما ذكر، شبكة تعمل بواسطة أصحاب امتياز والذي كل واحد منهم هو محل تجاري منفرد، يستحق الحصول على امتياز تقديم طلب منفصل لنفس الفرع بشرط استيفاء الفرع لشروط الإجراء.

5. معايير الأهلية للحصول على المساعدة

بند	المعايير	الوزن
1	فحص القوة المالية والميزانية في البرنامج التجاري المرفق	40%
2	القدرة التنظيمية للمحل التجاري لتحقيق وتنفيذ البرنامج التجاري	35%
3	الامكانيات التجارية والاقتصادية للمحل التجاري بعد تنفيذ التحسين والتطوير أو الإنشاء.	20%
4	انطباع عام عن الطلب	5%

تفصيل المعايير:

5.1. فحص القوة المالية والميزانية في البرنامج التجاري المقترح- حتى 40 نقطة.

- 5.1.1. نوعية النموذج الاقتصادي للبرنامج التجاري، حتى 15 نقطة.
- 5.1.2. القوة المالية- وفق تقرير مكتب مدقق حسابات من قبل سلطة تطوير القدس، حتى 10 نقاط.
- 5.1.3. رأس مال إضافي موجود لمشروع تم تجنيده لصالح المشروع من الميزانية الشاملة، التي تشمل مصادر التمويل وما الى ذلك، حتى 10 نقاط.
- 5.1.4. أرجحية الميزانية التجارية بخصوص أهداف البرنامج وتنفيذها، حتى 5 نقاط.
- 5.2. القدرة التنظيمية للمحل التجاري لتحقيق وتنفيذ البرنامج التجاري- حتى 35 نقطة.
- 5.2.1. قدرة تنفيذ في المدى المعقول، وفقا للانطباع من البرنامج التجاري المعروض، حتى 15 نقطة.
- 5.2.2. جاهزية القوى العاملة، كمية القوى العاملة المخصصة لتنفيذ المشروع، نوع أصحاب المهن المخصص والنطاق التنظيمي الذي يشكل آلية الإدارة وتطبيق البرنامج من قبل مقدم الطلب، حتى 20 نقطة.
- 5.2.3. היערכות בהיבטי כח אדם, היקף כח האדם המוקצה ליישום הפרויקט, סוג בעלי המקצוע המוקצים והמסגרת הארגונית המהווה את מנגנון הניהול והיישום של הפרויקט מטעם מגיש הבקשה, עד 20 נק'.
- 5.3. الأرجحية في البرنامج التجاري والاقتصادي للمحل التجاري بعد تنفيذ التحسين والتطوير أو الإنشاء- حتى 20 نقطة.
- 5.4. انطباع عام من الطلب- حتى 5 نقاط.
- انطباع عام من الطلب، وفق تقدير لجنة العطاءات، مع الأخذ بالحسبان، من بين عدة أمور، درجة تفصيل الطلب، بما في ذلك تفصيل البرنامج التجاري من جميع جوانبه، وجودة التحليل وتأسيس الطلب.

6. عملية الفحص

- 6.1. مرحلة الشروط المسبقة
- لجنة العطاءات سوف تجتمع لفحص الطلبات المقدمة للمساعدة وفق هذا الإجراء كما يلي:
- 6.1.1. فحص ما اذا كان الطلب المقدم متكامل من ناحية المستندات والمرفقات، بموجب شروط الإجراء.
- 6.1.2. فحص استيفاء كامل الشروط المسبقة، كما هو مفصل أعلاه.
- 6.2. مرحلة إعطاء النقاط للطلبات
- 6.2.1. فحص المعايير- الطلبات التي تستوفي الشروط المسبقة، سيتم فحصها من قبل لجنة العطاءات وفقا للمعايير والأوزان المفصلة في البند 5 أعلاه. في نطاق فحص الطلبات، ستقوم اللجنة بإعطاء نقاط لكل واحدة من المعايير بخصوص الطلب، وتجمع النقاط لكل طلب على حدة (فيما يلي: "علامة الجودة النهائية").

6.2.2. في حال كان طلب وعلامة الجودة النهائية كانت أقل من 75%، سيتم الغاءها في هذه المرحلة ولن تكون مستحقة للمساعدة وفق هذا الإجراء. طلبات ذات علامة جودة نهائية أعلى من 75%، سيتم المصادقة عليها من قبل لجنة العطاءات، التي سوف تحدد مبلغ المساعدة بخصوصها كما هو مفصل فيما يلي.

6.3. تحديد مبلغ المساعدة
لجنة العطاءات ستحدد مبلغ المساعدة للطلبات التي تم المصادقة عليها، كما يلي:

مبلغ المساعدة	علامة الجودة النهائية
استحقاق المساعدة في مجال حتى 75% من مبلغ الطلب (منوط بالحد الأقصى المحدد في البند 8 فيما يلي)	بين 75% و-90%
استحقاق المساعدة في مجال حتى 100% من مبلغ الطلب (منوط بالحد الأقصى المحدد في البند 8 فيما يلي)	بين 91% و-100%

6.3.1. مبلغ المساعدة الدقيق لكل طلب وطلب سيتم تحديده من قبل لجنة العطاءات منوط بالحد الأقصى المحدد في البند 8 فيما يلي، بالاستناد الى علامة الجودة النهائية (فيما يلي: "مبلغ المساعدة المصادق عليها"). موضح بهذا أنه بهدف تحديد مبلغ المساعدة، ستتطرق لجنة العطاءات لتقييم العلاوات التي تم عرضها في نطاق الطلبات.

6.3.2. مبلغ المنحة النهائي الذي سيتم تحويله للمحل التجاري سيحدد وفقا للتنفيذ الفعلي، وفق حسابات ووصولات سيتم تقديمها للسلطة، وفقا لموافقة لجنة العطاءات.

6.4. لجنة العطاءات ستقوم بمنح الطلبات التي تم المصادقة عليها "موافقة مبدئية"، التي تشمل شروط المصادقة، التي تم توقيعها من قبل المخول في السلطة (فيما يلي: "الموافقة المبدئية"). موضح بهذا أن الموافقة المبدئية منوطة بإكمال المشروع بكاملة وفق شروط الإجراء ووفق البرنامج التجاري بدون أي استثناء. حتى اكمال كل ما ذكر، الموافقة المبدئية لا تلزم السلطة بأي شيء.

6.5. إجراء فحص الاقتراحات سيتم من قبل لجنة العطاءات، بالاستناد الى التصريحات والمستندات التي قدمها مقدم الطلب.

6.6. لجنة العطاءات ستكون مخولة لأن تطلب من مقدم الطلب عرض الطلب أمامها أو تقديم أجوبة على أسئلتها وتوضيحات إضافية، كما ستراه صحيحا.

6.7. موضح بهذا أن للجنة يوجد تقدير لعدم الموافقة على طلب المساعدة، أو الموافقة على طلب بشكل جزئي، حتى لو كان الطلب مستوفيا لجميع شروط الإجراء وموصى بها وفقا للمعايير المذكورة في البند 5 أعلاه. ستقوم اللجنة بتفصيل أسباب قرارها خطيا. يوجد للجنة صلاحية لاتخاذ قرار بخصوص مبلغ المنحة وفقا لتقديرها في كل مرحلة ووفقا للتقييمات المتعلقة بالمبلغ الأقصى الذي تم تحديده وفق المعايير كما ذكر، بدون أن تكون اللجنة ملزمة لمجموع النقاط.

6.8. قرارات لجنة العطاءات تكون مبررة ويتم توثيقها في محضر.

7. الصلاحية

7.1. تعليمات هذا الإجراء سارية المفعول بخصوص المحلات التجارية التي استوفت شروط الاستحقاق المفصلة فيما يلي من يوم نشرها (فيما يلي: "الموعد المحدد")، وطالما كانت تعليمات الإجراء صالحة.

7.2. سيتم المصادقة على الطلبات وفق المعايير، حتى نهاية نطاق الميزانية المخصصة لهذا الإجراء.

7.3. الاشتراك في المنحة للمحلات التجارية وفق هذا الإجراء منوطة بالحصول على الميزانيات المطلوبة وفق قرار الحكومة.

7.4. يحق للسلطة تغيير الإجراءات و/أو الشروط لتنفيذ الإجراء في كل وقت، وأيضا إلغاء هذا الإجراء، وفق تقديرها الحصري والنهائي، ووفق الإجراءات الملزمة لها، بشرط أن لا يتم إلحاق الضرر بالمنح التي تم منحها موافقة مبدئية وفق البند 6.4 أعلاه.

8. مبلغ المنحة

مبلغ المنحة الأقصى	نسبة المنحة من مجموع النفقات المصادق عليها	المجموعة
حتى 80,000 شافل جديد	حتى 90% (وليس أكثر من مبلغ المساعدة الذي سيحدد له وفق البند 6.3)	8.1. ترقية وتطوير المحل التجاري القائم-
حتى 150,000 شافل جديد	حتى 80% ((وليس أكثر من مبلغ المساعدة الذي سيحدد له وفق البند 6.3)	8.2. تغيير ماهية المحل التجاري وملابته للمجالات المصادق عليها
حتى 350,000 شافل جديد	حتى 50% ((وليس أكثر من مبلغ المساعدة الذي سيحدد له وفق البند 6.3)	8.3. إنشاء محل تجاري بامتياز من شبكة لها 5 فروع على الأقل في إسرائيل

كل المنح في هذا الإجراء محددة بقيمة سمية ولن يتم ربطها بأي مؤشر كان.

9. تطبيق البرنامج التجاري

9.1. عند الحصول على الموافقة المبدئية وبموجب شروطها، سيبدأ مقدم الطلب بتنفيذ الأعمال

المطلوبة لتحسين أو تغيير أو إنشاء المحل التجاري، وفقا للبرنامج التجاري.

9.2. من أجل تجنب الشك، السلطة وأي من طرفها غير مسؤولة بأي شكل من الأشكال عن تنفيذ

الأعمال وكل ما يتعلق بهم أو ناتج عنهم. لن يسمع أي ادعاء من قبل محل تجاري و/أو أي

طرف ثالث بخصوص مسؤولية السلطة بما يتعلق بهذا الإجراء. المسؤولية الكاملة والحصريّة

على الأعمال وكل ما يتعلق بها هي مسؤولية المحل التجاري ومن يعمل من قبله.

- 9.3. في نطاق مراحل تنفيذ البرنامج التجاري، سيتم إلزام المحل التجاري بالحصول على حتى 60 ساعة استشارة ومرافقة تجارية التي ستعطى له من قبل مستشار مهني.
- يحق للجنة العطاءات، وفق تقديرها الحصري، إعفاء محل تجاري من الحصول على مرافقة تجارية.
- 9.4. عند الانتهاء من الأعمال وفق البرنامج التجاري، على المحل التجاري تقديم تقرير كتابي وتقرير ميزانية، الذي يشمل حسابات، وصورات، وصور للمحل التجاري قبل وبعد تنفيذ الأعمال.

10. الحصول على المنحة

- 10.1. سيتم دفع المنحة للمحل التجاري بعد استيفاء كامل شروط الإجراء، بما في ذلك جميع الشروط التي تم تحديدها في الموافقة المبدئية من قبل اللجنة، منوط بموافقة ممثل السلطة على التقرير الكتابي وتقرير الميزانية، كما هو مفصل في البند 9.4 أعلاه. شرط إعطاء المنحة هو توقيع المحل التجاري على مستند التعهد المرفق بهذا كـ مرفق أ لهذا الإجراء.
- 10.2. مبلغ المنحة النهائي سيتم تحديده وفقا للنفقات التي تم دفعها فعليا في نطاق تطبيق البرنامج التجاري، مقابل حسابات ووصولات التي قدمها مقدم الطلب في نطاق تقرير الميزانية.
- 10.3. موضح بهذا أن دفع المنحة سيتم بعد إكمال كافة أعمال التحسين و/أو التغيير و/أو إنشاء المحل التجاري، والحصول على موافقة لجنة العطاءات لإكمالها كما ذكر.
- يحق للجنة العطاءات المصادقة على دفع المنحة أو جزءا منها، تأجيلها أو وضع شروطات وفق الحاجة، وقرارها يكون نهائيا.
- 10.4. يوضح ايضا بهذا، أن المنحة مشروطة ومنوطة باستيفاء مقدم الطلب جميع تعليمات الإجراء، لرضى السلطة ووفق باقي الشروط التي سيتم تحديدها في الموافقة المبدئية.
- 10.5. في حال لم يستوفي مقدم الطلب جميع تعليمات الإجراء والموافقة المبدئية، يحق للسلطة وفق تقديرها الحصري، إلغاء الموافقة المبدئية و/أو عدم دفع مبلغ المنحة و/أو أن تطلب من مقدم الطلب إعادة المبالغ التي حصل عليها وفق الإجراء، في حال تم تحويلها له.

11. عام

- 11.1. يمكن تقديم طلبات تم تقديمها سابقا ولم تستوف جميع شروط الإجراء مرة أخرى، وذلك بشرط تصحيح ما هو مطلوب لكي تستوفي الشروط. فحص الاستحقاق للمحل التجاري كما ذكر للحصول على منحة سيتم وفق باقي الميزانية عند تقديم الطلب المصحح، وطالما كان الإجراء ساري المفعول.
- 11.2. من أجل النظام الصحيح موضح بهذا أن تفعيل الإجراء منوط بالحصول على الميزانيات الحكومية الملائمة، وأنه في حال عدم الحصول على الميزانيات و/أو إيقافها و/أو تجميد تحويلها- يحق للسلطة إيقاف أو تجميد الإجراء، وفق الأمر المحدد.

11.3. موضح بهذا أنه فقط بلاغ بخصوص الاستحقاق موقع من قبل السلطة هو بلاغ ملزم، وأنه حتى الحصول على بلاغ الاستحقاق الموقع لن تكون السلطة ملزمة بأي أمر، بما في ذلك تجاه محلات تجارية استوفت شروط الاستحقاق.

11.4. مقدم الاقتراح يصرح بهذا أنه يدرك حظر الحصول على دعم مضاعف من مصادر حكومية ويتعهد أن يخبر بشكل فوري ممثل السلطة في حال حصوله على ميزانية إضافية من مصدر حكومي آخر لنفس مجال النشاط الذي بصدده يطلب هذه المنحة، والعمل وفق تعليمات ممثل السلطة.

11.5. هذا المستند يهدف للتوضيح وإعطاء تعليمات فقط، ولا ينبغي اعتباره مستند ملزم بأي شكل من الأشكال.

موعد نشر الإجراء-

الموعد الأخير لتقديم الطلبات- 31.12.2018

تاريخ استلام الطلب في مكاتب السلطة
 (يتم تعبئته من قبل عامل
 السلطة)

نموذج طلب مساعدة لمحل تجاري في البلدة القديمة في القدس
 [يجب توقيع النموذج من قبل مؤهل للتوقيع من قبل المحل التجاري المقدم للطلب]

المرفق أ - مستند تعهد

لحضره: سلطة تطوير القدس

اسم المحل التجاري / الشبكة (فيما يلي: "مقدم الطلب"):

ملخص النشاط: _____

عنوان المحل التجاري: _____

البريد الإلكتروني: _____ هاتف: _____

فاكس: _____ اسم رجل التواصل: _____

شروط المساعدة وتعهدات المحل التجاري

بهدف فحص الاستحقاق للحصول على المساعدة، وفقا لتعليمات "إجراء المساعدة للمحلات التجارية في البلدة القديمة في القدس" (فيما يلي "الإجراء")، نحن نصرح بهذا ونتعهد كما يلي:

أ. المحل التجاري موجود في منطقة النشاط أو أن المحل التجاري موجود قيد الإنشاء كما هو مفصل في البند 3.2.3 للإجراء، المحل التجاري سيعمل مستقبلا في منطقة النشاط.

ب. نشاط المحل التجاري هو بواحد أو أكثر من المجالات المصادق عليها. **بدل ذلك**، المحل التجاري معني بإنشاء أو تغيير مجال عمله لمجالات مصادق عليها.

ج. للمحل التجاري التصريحات المطلوبة وفق القانون، تصريح إدارة الدفاتر وتصريح الخصم الضريبي وفق قانون معاملات الجهات العامة، 1976.

د. في حال كان المحل التجاري قيد الإنشاء كما هو مفصل في البند 3.2.3 للإجراء، فإنه يوجد للمحل التجاري اتفاقية امتياز مع شبكة تدير على الأقل 5 (خمسة) فروع في اسرائيل.

ه. لا يوجد أي تقييد و/أو مانع وفق القانون، اتفاق أو أي سبب اخر لتنفيذ نشاطات التحسين و/أو التغيير أو الإنشاء للمحل التجاري;

و. هناك برنامج بناء مدني مصادق عليه والذي لا يناقض إنشاء المحل التجاري الجديد أو تغيير أهداف المحل التجاري الجديد.

ز. معروف لنا أن قواعد الاستحقاق للحصول على المنحة هي وفقا لتعليمات الإجراء.

ح. معروف لدينا أنه يحق للسلطة الحصول على مساعدة بخصوص قراراتها من اللجان، المستشارين أو المختصين، بهدف التوصل الى قرارات و/أو تنفيذ فحوصات مطلوبة لتطبيق الإجراء وإعطاء المنح، ولن يكون لنا أي ادعاءات بخصوص ذلك.

ط. معروف لدينا أن القرارات بخصوص الحصول على المنحة، رفض الطلب، الاشتراط على الحصول على الطلب وما الى ذلك، هي من صلاحية لجنة العطاءات، كما هو تعريفها في الإجراء (فيما يلي: "اللجنة"). قرارات اللجنة تكون نهائية، ولم يكون لنا أي ادعاءات بخصوص هذه القرارات.

ي. معروف لنا أن المحل التجاري المستحق لمنحة، والذي يقوم بخرق شروط الاستحقاق ويتم تقديم بلاغ بهذا خلال 30 يوم من موعد عدم استيفائه لشروط استحقاقه- سيتم الزامه بإعادة مبالغ المنحة من الموعد الذي توقف عن تنفيذ شروط الاستحقاق، بالإضافة الى ربط المبلغ بالمؤشر للفترة.

ك. معروف لنا أن المحل التجاري المستحق لمنحة، والذي يقوم بخرق شروط الاستحقاق ولم يبلغ السلطة بهذا خلال 30 يوم كما ذكر أعلاه- سيتم الزامه بإعادة مبالغ المنحة من الموعد الذي توقف عن تنفيذ شروط الاستحقاق، بالإضافة الى فائدة سنوية بنسبة 6.5% بالإضافة الى ربط المبلغ بالمؤشر للفترة .

ل. معروف لنا أنه لا يوجد بتعبئة هذا النموذج أي أمر من شأنه الزام سلطة تطوير القدس بتقديم المساعدة.

م. معروف لنا أن تفعيل البرنامج منوط بالحصول على الميزانيات الحكومية الملائمة، وأنه في كل حالة لم يتم الحصول على الميزانيات و/أو إيقاف و/أو تجميد تحويلها- يحق للسلطة إيقاف أو تجميد البرنامج وإعطاء المنح وفقها.

ن. من أجل النظام، موضح بهذا أنه لا يوجد بتوقيعنا على هذا التعهد إنشاء التزام أي كان من طرف السلطة لمنحنا المنحة و/أو الموافقة على استيفائنا شروط الإجراء، وأنه طالما لم تقم السلطة بارسال بلاغ استحقاق موقع، وفق تعليمات الإجراء، لن تكون السلطة ملزمة بأي أمر، بما في ذلك تجاه المحلات التجارية التي استوفت الشروط ووجدت مستحقة للمنحة

توقيع + ختم

اسم المحل التجاري

اسم الموقع/ الموقعين : _____
الوظيفة : _____
تاريخ : _____

صلاحية هذا النموذج حتى 21 يوم من يوم تعبئته

مصادقة من قبل محامي

انا الموقع أدناه، أصادق بهذا أن الموقعين باسم _____ رقم المشغل المرخص/ الشركة (فيما يلي: "المحل التجاري") مؤهلين لإلزام المحل التجاري بتوقيعهم، وأنه تم الحصول على القرارات المطلوبة وفق كل قانون بهدف توقيع المحل التجاري على هذا التعهد.

تاريخ

توقيع وختم المحامي

مرفق ب، -مناطق النشاط للمرحلة أ،
أسواق أفتموس والموريستان (الدباغة)



