



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מכרז פומבי מס' 5/20

הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם (P.Q)

**במסגרת מכרז לבחירת יזם
לתכנון, הקמה, תפעול, תחזוקה ומסירה של
רכבל לעיר העתיקה בירושלים**

אוגוסט 2020

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות
לשלב המיון המוקדם

**הזמנה להציע הצעות להשתתפות בהליך מיון מוקדם (P.Q)
במסגרת מכרז לבחירת יזם לתכנון, הקמה, תפעול, תחזוקה ומסירה
של רכבל לעיר העתיקה בירושלים**

1. הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים להשתתף בהליך המיון המוקדם (Pre-Qualification) של מכרז לבחירת יזם לתכנון, הקמה, תפעול, תחזוקה ומסירה של רכבל לעיר העתיקה בירושלים בשיטת ה-D.B.O.T. (Design, Build, Operate, Transfer) (להלן: "הפרויקט").
2. המכרז מחולק לשני חלקים עיקריים: השלב הראשון, שלב המיון המוקדם (השלב הנוכחי), במסגרתו ייבחרו המועמדים הכשירים להתמודד במכרז (להלן: "הליך המיון המוקדם"); השלב השני, שלב הגשת הצעות במכרז (R.F.P), בו ישתתפו רק מציעים שקיבלו הודעה מהמזמינה על עמידתם בהליך המיון המוקדם (להלן: "שלב הגשת הצעות").
- אין בהגשת הצעה בשלב המיון המוקדם כדי לחייב את המציע להגיש הצעה במסגרת שלב ההצעות במכרז.
3. את מסמכי הליך המיון המוקדם ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה: www.jda.gov.il (תחת לשונית 'מכרזים') (להלן: "אתר האינטרנט").

דמי השתתפות

4. המעוניינים להשתתף במכרז, יידרשו לשלם דמי השתתפות בסך 5,000 ש"ח, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, וזאת לא יאוחר מן היום האחרון לתשלום דמי השתתפות ולהגשת שאלות הבהרה, כאמור בסעיף 5 להלן. דמי השתתפות ישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 229099, סניף 43600 בבנק הפועלים. בפרטי העברה יצוין "עבור השתתפות במכרז 5/20". עם ביצוע התשלום תועבר אסמכתא לגבי יעל אסתר מימון, באמצעות דוא"ל: yaelm@jda.gov.il, תוך ציון שם המציע, פרטי הנציג המוסמך מטעמו ופרטי ההתקשרות עימו (שם, טלפון, כתובת וכתובת דוא"ל). על המציע לוודא קבלת האסמכתא ופרטי איש הקשר בדוא"ל חוזר. הנציג המוסמך ישמש כאיש הקשר ונציגו המורשה של המציע לכל דבר ועניין בהליך המיון המוקדם וביתר הליכי המכרז.

לוח זמנים

5. לוח הזמנים להגשת הצעות להליך המיון המוקדם יהיה כדלקמן:

1. 12.10.2020 בשעה 10:30 2. 19.10.2020 בשעה 10:30	כנסי משתתפים (רשות), יתקיימו במשרדי המזמינה, ככר ספרא 2 ירושלים
5.11.2020 בשעה 14:00	מועד אחרון לתשלום דמי השתתפות בהליך המיון המוקדם (חובה) ולהעברת שאלות הבהרה לשלב זה
30.11.2020 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות לשלב המיון המוקדם

המזמינה רשאית להורות בכל עת על שינוי המועדים הנ"ל עד למועד האחרון להגשת הצעות לשלב המיון המוקדם. כן רשאית המזמינה לקבוע מועדים נוספים לכנסי משתתפים.

מסמכי ההליך המוקדם

6. מסמכי הליך המיון המוקדם מצורפים וכוללים את המסמכים המפורטים להלן:
- 6.1. הזמנה להציע הצעות לשלב המיון המוקדם (מסמך זה) – מסמך א';
 - 6.2. טופס הגשת הצעה - מסמך ב';
 - 6.3. תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף (סעיף 24 להזמנה) – מסמך ג';
 - 6.4. אישור יצרן להוכחת עמידה בתנאי סף (סעיף 25 להזמנה) - מסמך ד';
 - 6.5. אישור רואה חשבון בדבר מחזור הכנסות, הון עצמי ותזרים מזומנים (סעיפים 26-30 להזמנה) – מסמך ה';
 - 6.6. אישור רואה חשבון בדבר כושר פירעון (סעיף 31 להזמנה) – מסמך ו';
 - 6.7. טופס התחייבות חברה אם - מסמך ז';
 - 6.8. הצהרת שותפים במיזם משותף – מסמך ח';
 - 6.9. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – מסמך ט';
 - 6.10. אישור זכויות חתימה בתאגיד – מסמך י';
 - 6.11. תקנון תת"ל 86 ותשריט התכנית - מסמך י"א;
 - 6.12. מסמכי תכנון שביצעה המזמינה והמהווים חלק מתת"ל 86 - מסמך י"ב;
- מסמכים אלו, על נספחיהם, יכוננו להלן ביחד או לחוד - "מסמכי ההליך המוקדם".

תיאור כללי של הפרויקט

7. הפרטים המובאים להלן הינם לצורך תיאור כללי בלבד של הפרויקט, ואין להסתמך עליהם כפרטים מחייבים. רק הוראות הסכם ההתקשרות החתום על נספחיו (אשר יפורסם בשלב הגשת הצעות),

וכן מסמכי התכנון כפי שאושרו ויאושרו על ידי ועדות התכנון וגורמי התכנון המוסמכים – הם המסמכים המחייבים.

8. העיר העתיקה בירושלים והכותל המערבי הינם מוקדי המשיכה התיירותיים המרכזיים ביותר בישראל (כ-11 מיליון מבקרים בשנת 2018, וכ-12 מיליון מבקרים בשנת 2019). בשל בעיות נגישות לעיר העתיקה והכותל המערבי, אושרה לאחרונה תוכנית להקמת רכבל, אשר יוביל מתחנת הרכבת הישנה ברח' דוד רמז במרכז ירושלים, עד לאזור שער האשפות, המוביל לכותל המערבי.

9. פרויקט הרכבל צפוי להיות חלק ממערך התחבורה הציבורית במטרופולין ירושלים, תוך הנגשת אתרים בעלי חשיבות לאומית, עולמית ותיירותית לכל הדתות, ושיפור הנגישות לשכונות באגן הדרומי של העיר העתיקה (בכללן: ואדי חילוה, סילוואן, עיר דוד) ולשכונות העיר העתיקה (הרובע היהודי, הארמני והר ציון).

הרכבל יספק פתרון תחבורתי באזור עם אילוצים טופוגרפיים קשים, עם קיבולת מוגבלת של תשתית כבישים ובסמיכות לאתרים היסטוריים ארכיאולוגיים ומבני דת.

10. הפרויקט מאושר סטטוטורית כתוכנית תשתית לאומית - תת"ל 86 (להלן: "התכנית התקפה"). תקנון ותשריט התכנית התקפה מצורפים כמסמך י"א. ניתן לקבל מידע מפורט על התכנית ונספחיה, לרבות תכנית תנועה, תסקיר השפעה על הסביבה וכו', באתר מינהל התכנון, בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il/SV3?searchEntity=1> (לפי פרטי התוכנית: תת"ל 86).

11. להלן מספר נתונים תכנוניים ומקצועיים אודות הפרויקט, בכפוף להוראות התכנית התקפה:

11.1. אורך התוואי כ-1.4 ק"מ ברוחב רצועה של כ-30 מ' וכולל עד 15 עמודים (לא כולל עמודי תחנות).

11.2. הרכבל יהא בעל קיבולת של כ-3,000 נוסעים בשעה לכיוון בשעות השיא. כל קרון יהא בקיבולת של כ-10 נוסעים.

11.3. מתווה הרכבל צפוי להתממשק למערכת התחבורה הציבורית, והוא צפוי להיות מקושר למערך הסעת ההמונים המתוכנן בירושלים, בכלל זה הקו הכחול של הרכבת הקלה אשר מתוכנן לפעול בין שכונת רמות בצפון-מערב ירושלים לבין שכונת גילה בדרום-מערב העיר. במסגרת הקו הכחול מתוכננת תחנת רק"ל בסמוך למתחם "התחנה הראשונה" (בסמיכות למבנה תיאטרון החאן וגן הפעמון), שהינה תחנת המוצא של הרכבל. מובהר כי מערך הסעת ההמונים בירושלים אינו באחריות המזמינה, והמידע לעיל מובא לידיעת המציעים בלבד, מבלי שלמציעים תהא כל טענה כנגד המזמינה בקשר עם הנ"ל.

11.4. מערכת הרכבל עוברת במסדרון הרום (רצועת המתע"נ - מערכת תחבורה עתירת נוסעים) מעל הקרקע על פי המסומן בנספח הבינוי והפיתוח למקטעים של התכנית התקפה.

השטח בגבולות רצועת המתע"נ יופקע לצרכי הפרויקט מכוח התכנית התקפה, בכפוף לדין. מובהר כי ההפקעה אינה מטלה המוטלת על הזוכה במכרז.

11.5. הפרויקט כולל 3 תחנות נוסעים ובנוסף תחנה תפעולית (אשר יתוכננו, יוקמו ויופעלו על ידי הזוכה):

11.5.1. תחנה A לנוסעים - במתחם תחנת הרכבת הישנה.

11.5.2. תחנת דפו B (Depot) - בשצ"פ / גן לעיוור, תחנה תפעולית בלבד המשמשת לאחסנה וסדנת טיפולים, ללא העלאה והורדת נוסעים.

11.5.3. תחנה C לנוסעים - בשולי החניון התחתון של הר ציון.

11.5.4. תחנה D לנוסעים – המשתלבת (פיזית וטכנולוגית) עם מבנה מרכז קדם המאושר על-פי תכנית 13542 (מתחם קדם - עיר דוד - אגן העיר העתיקה; להלן: "מבנה קדם").

יובהר כי לעת פרסום הזמנה זו, מבנה קדם טרם הוקם. הקמת מבנה קדם אינה מטלה המוטלת על הזוכה במכרז, ואף העבודות ההנדסיות להקמת תחנה D על גבי מבנה קדם אינן מוטלות על הזוכה במכרז. יובהר, אולם, כי באחריות היזם יהיה לפעול להטמעה ושילוב מערכות הפרויקט במבנה וביצוע כל התיאומים הנדרשים, לרבות תיאום מלא מול המזמינה ומול חברת מוריה (הצפויה להקים את מבנה קדם ולהיות אחראית על ההנדסה האזרחית של המבנה), על מנת ששילוב כלל המערכות והמרכיבים של הרכבל ייעשה בצורה תקינה וברמה מקצועית מעולה.

עוד יובהר כי במסגרת הפרוייקט מתוכנן מעבר תת קרקעי להולכי רגל, מתחנת D ועד לשער הבורסקאים ושער האשפות. המעברים יכללו מסועים ומעליות למעבר נגיש ומזמין לשיפור הנגישות. האחריות לביצוע המעבר התת-קרקעי והמערכות הנלוות אינן באחריות הזוכה במכרז.

פירוט מטלות היזם בהקשר זה יימסר בשלב הגשת ההצעות (R.F.P). המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מתווה ההתקשרות בענין זה ולהחיל את האחריות להקמת תחנה D והעבודות ההנדסיות הכרוכות בכך על הזוכה במכרז, הכל כפי שיפורט בשלב הגשת ההצעות.

תיאור תמציתי של מטלות הזוכה במכרז

12. המכרז הינו בשיטת D.B.O.T, במסגרתו, הזוכה במכרז (להלן: "היזם" או "הזוכה") יתכנן, יקים, יפעיל ויתחזק את הפרויקט על כל הכרוך בכך, ובסוף תקופת ההתקשרות ימסור את הפרויקט על כל חלקיו למזמינה ו/או למי מטעמה. כל העבודות תבוצענה על ידי היזם בתיאום מלא מול המזמינה ובכפוף לאישורה לכל שלב ותוצר של העבודות בכלל, ועבודות תכנון הפרויקט בפרט.

13. תכנון הפרויקט

13.1. היזם יידרש להשלים תכנון מוקדם, סופי, ומפורט לביצוע הפרויקט במלואו על כל חלקיו ומערכותיו (לרבות תחנות, דפו, עמודים, מערכות הרכבל וכן הלאה), ויפעל להוציא היתר בניה לפרויקט בהתאם לתכנית התקפה, להסכם עם המזמינה על הדרישות הטכניות שיפורטו במסגרתו, וליתר ההוראות שתקבענה בהליך הגשת ההצעות, ובהתאם להוראות הדין.

13.2. היזם יידרש לאשר את מסמכי תכנון הפרויקט על כל חלקיהם ותוצריהם מול המזמינה, אשר תהא רשאית להורות על כל התאמה ו/או תיקון ו/או שינוי באמור. היזם לא יגיש בקשות ומסמכים רשמיים לרשויות המוסמכות, ולא יבצע כל עבודות בשטח, בטרם אישורם מראש על ידי המזמינה. יובהר כי מסמכי התכנון יחייבו, בהתאם לצורך, קבלת אישור עיריית ירושלים ו/או הוועדה לתשתיות לאומיות.

13.3. האחריות המלאה על תכנון הפרויקט וכל הנובע מכך, מוטלת על היזם.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור, מובא לידיעת המציעים כי המזמינה מבצעת תכנון מוקדם וסופי ראשוני ובלתי ממצה (שאינו תכנון מפורט), לצרכי קידום הפרויקט וההליך הסטטוטורי.

היזם יהיה רשאי לעשות שימוש במסמכי תכנון אלו לנוחיותו ולשיקול דעתו, ואולם, בין אם היזם עשה שימוש במסמכים אלו ובין אם לאו, תכנון הפרויקט וכל הנובע מכך יהיה באחריותו הבלעדית והמוחלטת. בעצם השתתפותו בהליך דן, מוותר היזם מראש ובאורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ומי מטעמה בקשר עם מסמכי התכנון ובקשר עם התכנון שבוצע, לרבות כל טענה בדבר טעות, אי התאמה, סטיות בתכנון וכיוצ"ב. השימוש במסמכים אלו הינו באחריותו הבלעדית של היזם.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התכנון המפורט של חזיתות תחנות A, B ו- C יבוצע ע"י המזמינה. היזם יידרש לתאם את תכנון הפרויקט מול המזמינה, ולהטמיע את התכנון המפורט של החזיתות במסמכי התכנון של הפרויקט הנערכים על ידו.

14. בטיחות ודרישות הדין

14.1. הפרויקט וכל חלק הימנו יבוצעו על ידי היזם בהתאם להוראת ונהלי בטיחות אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, הסכם ההתקשרות והוראות כל דין, וככל הנדרש לצורך בטיחות הפרויקט והמשתמשים בו.

מבלי לגרוע מהאמור, הפרויקט וכל חלק הימנו יבוצעו על ידי היזם בהתאם לתקינה האירופאית המקובלת בנושא רכבלים, ובכלל זאת:

14.1.1. עמידה בתקינה האירופאית המאושרת לבניה, תפעול ותחזוקה של רכבלים.

14.1.2. הוכחת הבטיחות – תידרש הוכחת בטיחות בהתאם לעקרונות המתודולוגיה של תקני RAMS המקובלות באירופה להוכחת בטיחות לרכבות ולתחבורה מנותבת - כולל הכנת טיעוני/תיקי בטיחות (safety case).

14.1.3. הוכחת הבטיחות תלויה בהערכה על ידי מעריך בטיחות בלתי תלוי (ISA – Independent Safety Assessor) – מעריך זה יהיה בעל הסמכה ובעל אישורים בינלאומיים לצורך ISA.

14.1.4. הסמכה למערכת ניהול בטיחות SMS כולל הסמכה לבקרת איכות עבור תקני ISO9001 ו- ISO45001 בטיחות בעבודה.

14.2. הוראות פרטניות בדבר תנאים אלו, כולם או מקצתם, וכן בדבר אופן הוכחתם, יכול ויפורסמו בשלב הגשת ההצעות.

15. הפרויקט וכל חלק ממנו, לרבות כל עבודות היזם, יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות כל עדכון ושינוי שיחול בדין, ובכלל זאת:

15.1. כל חוק ותקנה תקפים במדינת ישראל.

15.2. חוקי עזר עירוניים.

15.3. כל תקן ישראלי.

15.4. הוראות ונהלי כל רשות מוסמכת.

מובהר לידיעת המציעים כי במועד פרסום הזמנה זו הגורם הרגולטורי האמון על תחום הרכבלים בישראל הינו אגף רכבות ברשות הארצית לתחבורה ציבורית במשרד התחבורה. אגף הרכבות במשרד התחבורה ו/או כל גוף חליפי או נוסף האמון על תחום הרכבלים ו/או על כל נושא נוסף במסגרת הפרויקט, יכול וידרוש אישורים רגולטוריים של משרדי ממשלה ורשויות נוספות כתנאי להפעלת הפרויקט (ובכלל זה אישור כיבוי אש, בטיחות בעבודה, חומרים מסוכנים, היתרים בתחום דיני העבודה ועוד). אין במסמכי המכרז כדי למצות את הדרישות מהפרויקט, ובאחריותו של היזם יהיה לבצע את כל הבדיקות ולקבל את כל האישורים הנדרשים לצורך תכנון, הקמת והפעלת הפרויקט.

16. פירוט נוסף בדבר מטלות הזוכה במכרז

הפרויקט יכלול את כלל מרכיבי הרכבל והמערכות התומכות הדרושים לתכנון, הקמה, בדיקות, תפעול, בטיחות ואחזוקת הפרויקט, גם אם לא צוינו במפורש, על מנת להבטיח תפעול תקין של הפרויקט. בנוסף, היזם יהיה אחראי על שילוב וסנכרון האלמנטים השונים בפרויקט (תכנון וביצוע הקמה הנדסית, תכנון וביצוע מערכות הרכבל ויתר המערכות הטכנולוגיות, תפעול ותחזוקת הפרויקט) והשלמת כל המטלות אשר תידרשנה עד להפעלה מלאה ותקינה של הפרויקט, וכל יתר המטלות אשר תידרשנה במהלך תקופת התפעול והתחזוקה, ובכלל זאת:

16.1. הקמת הפרויקט בהינף אחד באמצעות הקבלן המוצע והיצרן, ללא שלביות.

16.2. תכנון והקמת התחנות (כולל הטמעה ושילוב המערכות במבנה קדם, כמפורט בסעיף 11.5.4 לעיל).

16.3. תכנון והקמת דפו (תחנה B) לאחסנת 90 קרוניות לפחות במבנה תת-קרקעי.

16.4. תכנון, ביסוס והעמדה של כ-15 עמודים בגבהים שונים (מספר העמודים עשוי להשתנות בהתאם לתכנון המפורט, ובכפוף לתכנית התקפה).

16.5. רכש, אספקה והתקנה של קרונות מסוג "גונדולה" בטכנולוגיית DMG/MDG (Detachable Monocable Gondola/Monocable Detachable Gondola, להלן: "DMG"), וכל המערכות הנלוות לצורך הקמת והפעלת הפרויקט.

16.6. תכנון והתקנת כל מערכות הרכבל, לרבות תכנון וביצוע בדיקות שונות והרצות טרם ההפעלה המסחרית, הכשרה והסמכה של צוותי תחזוקה ותפעול, חילוץ, הצלה, עזרה ראשונה ועוד, וכל זאת טרם ההפעלה המסחרית וכתנאי לה.

16.7. תחזוקה ותפעול הפרויקט על כל רכיביו, לרבות הפעלת המערכות הטכנולוגיות ותחזוקתן, ניקיון, ביטוח וכל דרישה נוספת שקיימת לצרכי תפעול ואחזקה ממשד התחבורה וכו', וכל דרישה שתהא במסגרת הסכם ההתקשרות וכל דין.

16.8. גביית תשלום מאת המשתמשים - אמצעי הכרטוס, הסדרי הנסיעה, ההסדרים וההנחות הייעודיות, אותם יידרש היזם ליישם בפרויקט ולהחזיק בכל עת בעמדות הטעינה של כרטיסי ה"רב-קו", יפורטו במסמכי שלב הגשת ההצעות (R.F.P.). לצורך נסיעה ברכבל, המשתמשים בפרויקט יוכלו לעשות שימוש בכרטיסי רב-קו ובאמצעי התשלום (אלקטרוניים ואחרים) שיהיו בעתיד, בהתאם להוראות ההסכם שיפורסם בשלב הגשת ההצעות. הסדרי התשלום יהיו על פי נהלי משרד התחבורה ועל פי החוקים, הצווים והתקנות כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

16.9. קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הפרויקט, הקמתו ותפעולו, ובכלל זאת:

16.9.1. אישורים ואישורי בטיחות מכלל הגורמים הרלבנטיים והרשויות המוסמכות, לרבות אישור משטרת ישראל, כבאות והצלה, המשרד להגנת הסביבה, ISA (independent safety assessments), רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, מעבדות בטיחות מוסמכות ומשרד התחבורה, וכל אישור אחר הנדרש לפי ההסכם ולפי כל דין, לצורך תכנון, הקמת והפעלת הפרויקט.

16.9.2. היתרי/ בנייה מתוקף התכנית התקפה, בכפוף לתיאום מול המזמינה וקבלת אישורה, באישור מתכנתת הוועדה לתשתיות לאומיות ובכפוף להוראות התכנית התקפה וכל דין.

16.9.3. אישורי אכלוס ותעודות גמר מאת הרשויות המוסמכות.

16.9.4. היתרי תיאום תשתיות ופעולות נלוות.

16.10. גיוס, קליטה, הכשרה והסמכה של צוות עובדים הדרוש לתפעול ותחזוקת הפרויקט עפ"י ההוראות והדרישות שיפורסמו בהליך הגשת ההצעות ובהתאם להוראות הדין, ובין היתר:

16.10.1. מנהל תפעול;

16.10.2. סגן מנהל תפעול;

16.10.3. מנהל צוות חשמל;

16.10.4. מנהל צוות מכונות.

אנשי הצוות יהיו אמונים על הבטיחות, תפעול ותחזוקת המערכות והפרויקט.

17. כלל מרכיבי הפרויקט יהיו באחריותו הבלעדית של היזם, בין שסופקו/הותקנו על ידו, בין על ידי מי מטעמו, לרבות כמפורט להלן:

17.1. הנדסה אזרחית, לרבות כלל מערכות ההנדסה האזרחית כמפורט בתוכנית התקפה ובכלל זה, תשתיות ומערכות נוספות, לרבות:

17.1.1. תחנות נוסעים;

17.1.2. בניית חדרים טכניים;

17.1.3. תחנת ביניים לשינוי כיוון והורדת קרונות לאחסנה ותחזוקה באמצעות מתקן אוטומטי;

17.1.4. מבנה תת קרקעי לדפו;

17.1.5. גשר הולכי רגל שמשפר את הנגישות לרח' מעלה שז"כ בהר ציון דרך תחנה C;

17.1.6. עבודות פיתוח סביב התחנות והעמודים לאורך תוואי הרכבל, ובכלל זה: חפירות, יציקת העמודים, מערכות הגנה, מערכות בטיחות, פיתוח נופי, כבישי גישה לעמודים ועוד;

17.1.7. יסודות לעמודים;

17.1.8. תשתית תקשורת;

17.1.9. תשתיות למערכות אבטחה;

17.1.10. תכנה לניהול מבנים;

17.1.11. אמצעי מידע לציבור (שילוט והכוונה).

17.2. כל מערכות הרכבל אשר יסופקו על ידי יצרן הרכבל אשר אושר במסגרת מכרז זה, ויותקנו בפרויקט, לרבות:

17.2.1. מערכת פיקוד ובקרה;

17.2.2. תוכנת אחזקה;

17.2.3. מערכת דיווחים;

17.2.4. מנועים;

17.2.5. גנרטורים;

17.2.6. עמודים;

17.2.7. כבלי הנעה;

17.2.8. גלגלי הנעה בתחנות ("פוליי");

17.2.9. מערך גלגליות בתחנות ובעמודים;

17.2.10. קרונות;

- 17.2.11. מסועים בשיפוע ואופקיים בדפו ;
- 17.2.12. מערכות שונות לרכבל הדרושות למתן השירות.
- 17.3. כל המערכות הטכנולוגיות אשר יספק ויתקן היזם ומי מטעמו בפרויקט, לרבות :
- 17.3.1. מערכת כרטוס וגביה – לרבות עמדות טעינה, קורא כרטיסים, אפליקציה להטענת כרטיסים ו/או מכירת שוברים, אמצעי סליקה וכו' ;
- 17.3.2. שערים המקושרים למערכת הכרטוס ;
- 17.3.3. מערכת אבטחה, כולל מצלמות ובהתאם לדרישות המשטרה ;
- 17.3.4. מערכת שילוט אלקטרוני למידע לציבור ;
- 17.3.5. תקשורת פסיבית ;
- 17.3.6. תקשורת אקטיבית ;
- 17.3.7. תשתיות מחשוב וציוד מחשוב ;
- 17.3.8. טלפוניה ;
- 17.3.9. מערכת שו"ב לניטור תקינות המערכות והתשתיות הטכנולוגיות ;
- 17.3.10. מערכת דיווחים ;
- 17.3.11. מערכת יומן אירועים ;
- 17.3.12. מערכת פניות ציבור ;
- 17.3.13. מערכת אבטחת מידע ;
- 17.3.14. מערכת כריזה למידע לציבור ;
- 17.3.15. מערכות לאחזקת מבנה.
- 17.4. עבודות תיאום ואינטגרציה עם כלל הפרויקטים המקודמים במרחב, לרבות :
- 17.4.1. תיאום עם כלל הגורמים הרלוונטיים בנוגע לעבודות הרכבת הקלה, ובכלל זה הקו הכחול והקו הזהוב ;
- 17.4.2. תיאום עם כלל הגורמים הרלוונטיים להקמת תחנת הרכבת המהירה בהתאם לתוכנית תשתית לאומית תת"ל 108, ובכלל זה צוות התכנון של רכבת ישראל.
18. לוח הזמנים לפרויקט (בכפוף להוראות מסמכי המכרז בשלב הגשת ההצעות) :
- 18.1. תכנון הפרויקט, הקמה, קבלת כל האישורים הנדרשים להשלמת הפרויקט והשימוש בו, הרצה וקבלת תעודת השלמה מאת המזמינה – 36 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.
- 18.2. תפעול ותחזוקת הפרויקט – 6 שנים ממועד קבלת תעודת השלמה.

למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת התפעול והתחזוקה בשתי תקופות נוספות בנות 3 שנים כל אחת, כפי שייקבע בהסכם ההתקשרות.

בתום תקופת התפעול ימסור הזוכה את הפרויקט למזמינה, על כלל מערכותיו, כשהם פועלים ותקינים.

18.3. לאחר קבלת תעודת השלמה להקמת הפרויקט, ואף במידה וההתקשרות בין הצדדים תסתיים מכל סיבה שהיא, הזוכה, בין באופן ישיר ובין באמצעות יצרן הרכבל, יידרש להמשיך ולספק שירותי תמיכה, ציוד וחלקי חילוף לכל חלקי הפרויקט, לפי דרישות המזמינה כדלקמן:

18.3.1. מערכות הרכבל (לרבות כמפורט בסעיף 17.2 לעיל) – במשך 30 שנה ממועד קבלת תעודת ההשלמה.

18.3.2. מערכות טכנולוגיות (לרבות כמפורט בסעיף 17.3 לעיל) - ממועד קבלת תעודת ההשלמה, כדלקמן:

18.3.2.1.1. מערכת כרטוס - 12 שנים;

18.3.2.1.2. שערים המקושרים למערכת הכרטוס – 12 שנים;

18.3.2.1.3. מערכת אבטחה - 12 שנים;

18.3.2.1.4. מערכת שילוט אלקטרוני למידע לציבור – 12 שנים;

18.3.2.1.5. תקשורת פסיבית - 30 שנים;

18.3.2.1.6. תקשורת אקטיבית – 12 שנים;

18.3.2.1.7. תשתיות מחשוב – 12 שנים;

18.3.2.1.8. טלפוניה – 12 שנים;

18.3.2.1.9. מערכת שו"ב לניטור תקינות המערכות והתשתיות הטכנולוגיות - 12 שנים;

18.3.2.1.10. מערכת דיווחים – 12 שנים;

18.3.2.1.11. מערכת יומן אירועים- 12 שנים;

18.3.2.1.12. מערכת פניות ציבור – 12 שנים;

18.3.2.1.13. מערכת אבטחת מידע – 12 שנים;

18.3.2.1.14. מערכת כריזה למידע לציבור – 30 שנים.

18.3.3. תכנון וביצוע עבודות הבטון וגשר הולכי רגל בפרויקט יהא בהתאם לאורך חיים של 120 שנה ממועד קבלת תעודת ההשלמה.

כל תשתית, מערכת טכנולוגית ורכיב אחר בפרויקט שלא צוינו לעיל - יתוכננו

ויוקמו כך שאורך החיים שלהם יעמוד על כ-30 שנים ממועד קבלת תעודת השלמה לפרויקט, בהתאם להוראות הפרטניות שייקבעו בהסכם ההתקשרות עם היזם.

19. התמורה ליזם

בתמורה לביצוע כל מטלות היזם במועדן ובמלואן על פי הסכם ההתקשרות (אשר יפורסם בשלב הגשת ההצעות), היזם יהיה זכאי לקבלת התמורה/התקבולים הבאים:

19.1. תשלום מהמזמינה עבור **הקמת הפרויקט**, בהתאם להצעה הכספית של הזוכה במכרז, אשר תוגש בשלב הגשת ההצעות.

19.2. תשלום שנתי מהמזמינה עבור **תפעול הפרויקט ותחזוקתו**, בהתאם להצעה הכספית של הזוכה במכרז, אשר תוגש בשלב הגשת ההצעות.

19.3. הזוכה יהיה זכאי לתשלום מסוים מאת המזמינה (או מי מטעמה) בגין השימוש בפרויקט בפועל על ידי הנוסעים (נסיעות), בהתאם לכללים שייקבעו בשלב הגשת ההצעות.

מובהר כי באחריות הזוכה יהיה לגבות תשלום מהמשתמשים בפרויקט באמצעות כרטיס "רב-קו" ו/או כל אמצעי תשלום שיהיה נהוג בהתאם להוראות משרד התחבורה, ואולם מלוא התקבולים מהמשתמשים יהיה שייכים לממשלה ו/או לכל גורם אשר ייקבע על ידי המזמינה, למעט סכום מסוים בגין כל נסיעה, שיועבר ליזם על ידי המזמינה (או מי מטעמה), כאמור ברישא לסעיף-קטן זה.

19.4. מידע נוסף בדבר הכנסות מפרסומות מסחריות בפרויקט (ככל שהדבר יתאפשר) ואופן חלוקתן, וכן מלוא הפרטים בדבר תנאי והסדרי תשלום התמורה הנקובה לעיל – יפורסם על ידי המזמינה בשלב הגשת ההצעות.

19.5. למעט האמור בסעיף זה לעיל, לזוכה לא תהיינה כל זכויות נוספות בפרויקט, וכל תקבול, זכות ורווח שיצמחו מהפרויקט יהיו שייכים במלואם למזמינה.

20. שונות

20.1. בכוונת המזמינה ו/או מי מטעמה לבצע עבודות קידום זמינות בשטחי הפרויקט, כגון: העתקת תשתיות מסוימות, חפירות מסוימות לפינוי עתיקות, הפקעות ופיצוי למופקעים, תיאום ראשוני עם בעלי עניין מסוימים, הכל בכפוף להוראות שתפורסמנה בשלב הגשת ההצעות ובכפוף להסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה (להלן: "**עבודות קידום הזמינות**"). המזמינה תהא אחראית לעבודות קידום הזמינות שתבוצענה על ידה. מובהר כי אין באמור לעיל ו/או בעבודות קידום הזמינות שיבוצעו/לא יבוצעו בפועל, כדי לגרוע ממלוא התחייבויות היזם בקשר עם הפרויקט, ובכלל זאת מאחריות היזם לספק ולהוציא לפועל מענה מלא, יעיל ומטבי לכלל הבעיות והחסמים בפרויקט, במטרה להוציא את הפרויקט לפועל על הצד הטוב ביותר בהתאם להוראות ההסכם והדין.

20.2. מובא בזאת לידיעת המציעים כי במועד פרסום הליך זה תלויות ועומדות ביחס לתוכנית התקפה מספר עתירות משפטיות, והוצאתו של הפרויקט לפועל ו/או כל שינוי בו תלויים, בין היתר, בהחלטות שתתקבלנה בעתירות אלו.

20.3. ההליך המכרזי וההתקשרות עם הזוכה כפופים, בין היתר, לתקנות חובת המכרזים, ובכלל זאת לתקנות חובת המכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתית), תשס"ז-2007, ולנהלי הרשות לשיתוף פעולה תעשייתית, כפי שיפורסמו במסגרת שלב הגשת ההצעות.

21. תוקף המידע בהזמנה זו וחובת עריכת בדיקות עצמאיות על ידי המציעים

מובהר כי האמור בהזמנה זו על נספחיה, הינו בגדר מידע ראשוני לצורך תיאור הפרויקט במסגרת הליך המיון המוקדם, והוא אינו ממצה את כלל העבודות והמטלות אשר היזם יידרש לבצע ו/או את האישורים שיידרש היזם להוציא בקשר עם הפרויקט. המטלות הסופיות של היזם תיקבענה במסגרת הסכם ההתקשרות שיפורסם בשלב הגשת ההצעות.

עוד מובהר כי מבנה התמורה הסופי, אבני הדרך לתשלום וכל יתר פרטי ההתחשבות בין המזמינה ובין הזוכה במכרז, ייקבעו בשלב הגשת ההצעות (R.F.P) לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה. לא תשמע מפי המציעים כל טענה בדבר הסתמכות על האמור בהזמנה זו, והמזמינה רשאית לשנות את תנאי התמורה המפורטים לעיל ו/או לגרוע ו/או להוסיף עליהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

אין במסירת נתונים כלשהם כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם ו/או כדי למצות את הנתונים הרלבנטיים לפרויקט ו/או את הסיכונים הכרוכים בפרויקט ו/או כדי לחייב את המזמינה להוציא את הפרויקט וכל חלק הימנו לפועל ו/או כדי לגרוע מזכותה לבטל את הפרויקט מכל סיבה שהיא, לרבות במפורש משיקולים תקציביים ו/או רגולטוריים אחרים.

באחריות המציע לבחון באופן עצמאי ובאמצעות מומחים מטעמו את כל הנתונים התכנוניים של הפרויקט, כל מידע אחר המובא בהזמנה זו לרבות מידע משפטי, קנייני, הנדסי, כלכלי וכיוצא"ב וכל נתון נוסף הנדרש לצורך הגשת הצעתו בהליך המיון המוקדם ובהליך הגשת ההצעות במכרז ולצורך ביצוע הפרויקט, בטרם הגשת הצעות להליך המיון המוקדם ולשלב ההצעות במכרז. בכל מקרה, רק הוראות ההסכם אשר ייחתם על ידי המזמינה תחייבנה אותה.

בהגשת הצעתו מסכים המציע לאמור בסעיף זה ללא הסתייגות והוא מוותר על כל טענה בקשר לאמור.

תנאי-סף להשתתפות בהליך המיון המוקדם

רק מציע העומד בכל תנאי-הסף המפורטים בסעיפים 22 - 33 להלן, יעבור את שלב המיון המוקדם ויוכל להגיש הצעתו בשלב הגשת ההצעות (R.F.P).

זהות המציע

22. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד), כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 (להלן: "עוסק"),

או לחילופין,

המציע הינו מיזם משותף (קונסורציום) של עד ארבעה עוסקים, או של עד שלושה עוסקים וחברה זרה אחת (המאוגדת כדין בהתאם למקום רישומה), אשר חברו במשותף לצורך הגשת הצעה במכרז זה (להלן: "מיזם משותף" ו-"שותף", בהתאמה), בין בדרך של מיזם משותף על פי הוראות הזמנה זו, בין בדרך של תאגיד ייעודי (S.P.C) שהוקם על ידי השותפים (כבעלי מניות) לצורך מכרז זה

לאחר מועד פרסום הליך המיון המוקדם (להלן: "תאגיד ייעודי" ו- "בעל מניות בתאגיד ייעודי", בהתאמה).

22.1 מפעיל היסטורי כהגדרת המונח להלן, יוכל להגיש הצעה במכרז (בין הצעה יחידה, בין כשותף במיזם משותף ובין כבעל מניות בתאגיד ייעודי) אך ורק באמצעות חברה-בת או חברה קשורה אליו, ולא בעצמו.

"מפעיל היסטורי" – אגד אגודה שיתופית לתחבורה בישראל בע"מ, דן חברה לתחבורה ציבורית בע"מ, חברת הנסיעות והתיירות נצרת בע"מ, שירותי אוטובוסים מאוחדים נצרת בע"מ, G.B טורס בע"מ, חברת אוטובוסים הדרום בע"מ, חברת אוטובוסים ירושלים - רמאללה בע"מ, חברת אוטובוסים עיסוויה מחנה שועפט בע"מ, חברת האוטובוסים הר- הזיתים ירושלים בע"מ, חברת האוטובוסים אבו טור ענאתא תחבורה ציבורית בע"מ, חברת אלוסט תחבורה ציבורית בע"מ וחברת האוטובוסים המאוחדת צור באהר בע"מ.

22.2 מיזם משותף אשר יוכרז כזוכה במכרז, יהיה רשאי להקים תאגיד ייעודי (S.P.C) לאחר הזכייה במכרז, בכפוף להוראות מסמכי המכרז בשלב הגשת ההצעות (R.F.P), תוך שמירה על זהות בין השותפים במיזם המשותף ושיעור אחזקותיהם בתאגיד הייעודי.

המציעים לא יהיו רשאים לשנות את היקף אחזקותיהם במציע לאחר הגשת הצעתם (בין כשותפים במיזם משותף, בין כבעלי מניות בתאגיד ייעודי), אלא בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות.

22.3 המציע, לרבות שותפים במיזם המשותף ובעלי מניות בתאגיד ייעודי, וכל נושא משרה ובעל עניין בהם, אינם "תושב" או "אזרח" במדינה אשר אינה מקיימת קשרים דיפלומטיים עם מדינת ישראל. מובהר כי הגבלה זו תעמוד בתוקפה ביחס לזוכה במכרז עד לתום ההתקשרות עימו.

תנאי סף מקצועיים

23. להלן הגדרות למונחים הנקובים בהמשך:

23.1 "שליטה" – כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

23.2 "חברה אם" – חברה בעלת שליטה במציע או בשותף במיזם משותף או בבעל מניות בתאגיד ייעודי.

23.3 "חברה בת" – חברה הנשלטת על ידי המציע או על ידי שותף במיזם משותף או על ידי בעל מניות בתאגיד ייעודי.

23.4 "אחזקה/ות במיזם המשותף" – אחזקת השותף במישרין באחוז זהה בחובות, זכויות, רווחים וזכויות הניהול במיזם המשותף.

23.5 "תשתיות תחבורה" – כבישים ו/או מנהרות ו/או מסילות רכבת ו/או גשרים ו/או רכבלים.

24. המציע (אן שותף במיזם משותף המחזיק ב-25% לפחות באחזקות המיזם המשותף אן בעל מניות המחזיק ב-25% לפחות ממניות התאגיד הייעודי, אן חברה אם אן חברה בת של אחד מהגורמים

הנ"ל), שהינו הגורם הקבלני המוצע מטעם המציע לביצוע העבודות להקמת הפרויקט, עומד בכל התנאים הבאים :

24.1. הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בענף ראשי בניה - 100, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988.

24.2. עומד בכל הדרישות הנקובות באחת מהחלופות להלן (סעיף 24.2.1 להלן או סעיף 24.2.2 להלן):

24.2.1. חלופה א'

בתקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, המציע השלים, כקבלן ראשי, הקמה של 3 (שלושה) פרויקטים במדינת ישראל, העומדים בכל הדרישות הבאות :

24.2.1.1. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים הינו 80,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.

24.2.1.2. פרויקט אחד לפחות בוצע בשטח בנוי.

24.2.1.3. פרויקט אחד לפחות כולל ביצוע מבנה/ים שאינם/ם בייעוד מגורים.

24.2.1.4. פרויקט אחד לפחות הינו לביצוע תשתית תחבורה.

24.2.2. חלופה ב'

בתקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, המציע השלים, כקבלן ראשי, הקמה של פרויקט אחד לפחות במדינת ישראל, העומד בכל הדרישות הבאות :

24.2.2.1. ההיקף הכספי של הפרויקט הינו 240,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.

24.2.2.2. הפרויקט בוצע בשטח בנוי.

24.2.2.3. הפרויקט כולל ביצוע מבנה/ים שאינם/ם בייעוד מגורים.

24.2.2.4. הפרויקט כולל ביצוע של תשתית תחבורה.

כל התנאים הקבועים בסעיף 24 לעיל, על כל אחת מחלופותיו, יוכחו באמצעות גורם אחד, אשר באמצעותו יבוצעו העבודות להקמת הפרויקט. לא ניתן להוכיח עמידה בתנאי הסף באמצעות צירוף נתוני/ניסיון מספר גורמים מטעם המציע.

25. יצרן הרכבל המוצע מטעם המציע לייצור, אספקה והתקנה של הרכבל על מערכותיו (לעיל ולהלן): "היצרן", עומד בכל התנאים הבאים :

25.1. היצרן הינו אחד מהגורמים הבאים :

25.1.1. המציע;

25.1.2. שותף במיזם משותף;

- 25.1.3. בעל מניות בתאגיד ייעודי ;
- 25.1.4. חברה אם או חברה בת של אחד מהגופים המנויים בסעיפים 25.1.1 - 25.1.3 לעיל ;
- 25.1.5. קבלן משנה של המציע.
- 25.2. בתקופה שתחילתה ביום 1.1.2005, השלים היצרן הקמה של 3 פרויקטים של מערכות רכבלים, העומדים בכל התנאים הבאים :
- 25.2.1. אחד מהפרויקטים לפחות הינו מסוג DMG, כהגדרתו בסעיף 16.5 לעיל.
- 25.2.2. היקף ההקמה הכולל של כל אחד מהפרויקטים הינו מעל 50,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).
- 25.2.3. קיבולת הנוסעים המקסימלית בכל אחד מפרויקטים הינה מעל 2,000 נוסעים בשעה לכיוון.
- להצעה תצורפנה אסמכתאות מאת מזמיני העבודות מהיצרן בדבר סיום כל אחד מהפרויקטים והפעלתו המסחרית.
- כל התנאים הקבועים בסעיף 25 לעיל, יוכחו באמצעות גורם אחד. לא ניתן להוכיח עמידה בתנאי הסף באמצעות צירוף נתוני/ניסיון מספר גורמים מטעם המציע.
- תנאי סף פיננסיים
26. הוראות והגדרות לפרק תנאי הסף הפיננסיים :
- 26.1. זהות המציע
- 26.1.1. מציע יחיד (ללא קשר לאופן התאגדותו) – נדרש להוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 27 להלן.
- 26.1.2. מיזם משותף ותאגיד ייעודי – נדרשים להוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 28 להלן.
- 26.2. הגדרות
- 26.2.1. "שנות הדיווח" – 2016, 2017, 2018 ו- 2018, 2017, 2018 ו- 2019, לפי בחירת המציע.
- 26.2.2. "יום הדיווח" – היום האחרון בשנה האחרונה של שנות הדיווח : 31.12.2018 אן 31.12.2019 לפי העניין.
- 26.3. הוראות שונות
- 26.3.1. עמידה בכל תנאי הסף הפיננסיים (לפי כל אחת מהחלופות הקבועות במסמך זה, לרבות באמצעות חברת אם), תוכח במלואה לפי אחת מחלופות השנים לעיל : באמצעות נתונים לשנות הדיווח 2016, 2017 ו-2018, ויום הדיווח 31.12.2018, אן

לחילופין (לפי בחירת המציע) באמצעות נתונים לשנות הדיווח 2017, 2018 ו-2019 ויום הדיווח 31.12.2019.

דוגמא(1): מציע לא יכול להוכיח עמידה בדרישת מחזור ההכנסות לשנים 2016-2018 ולהוכיח עמידה בדרישת ההון העצמי ליום 31.12.2019.

26.3.2. על אף האמור בסעיף 26.3.1 לעיל, אין מניעה כי כל אחד מיחיד המציע (שותפים במיזם משותף/בעלי מניות בתאגיד ייעודי) יוכיח עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות שנות דיווח ויום דיווח שונים לכל אחד מהם, בהתאם לאחת מהחלופות הקבועות בסעיף 26.3.1 לעיל, וכל הוראות סעיף 26.3.1 לעיל יחולו במלואן על כל יחיד מציע.

שקלול הנתונים לצורך בחינת עמידת המיזם המשותף בתנאי הסף הפיננסיים ייעשה תוך שקלול הנתונים לפי שנות הדיווח היחסיות של כל שותף.

דוגמא(2): שותף אחד במיזם המשותף יכול להוכיח עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות הנתונים לשנים 2016-2018 ושותף שני באמצעות הנתונים לשנים 2017-2019. במקרה כזה, בחינת עמידת המיזם המשותף בדרישת ההון העצמי, לדוגמא, (סעיף 28.2.2 להזמנה), תיעשה על פי הוראות הסעיף ביחס ליום דיווח שונה לכל שותף (שותף אחד : 31.12.2018 ושותף שני : 31.12.2019).

26.3.3. על המציע/יחיד המציע להקפיד לצרף להצעתם את הדוחות הכספיים המבוקרים והחתומים בהתאם לחלופת השנים שנבחרה על ידם (2016-2018 או 2017-2019).

27. מציע יחיד (ללא קשר לאופן התאגדותו) יידרש להוכיח עמידה בכל התנאים הפיננסיים הבאים :

27.1. בעל מחזור הכנסות שנתי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ), של 270,000,000 ש"ח (מאתיים ושבעים מיליון שקלים חדשים) לפחות, בכל אחת משנות הדיווח;

27.2. בעל הון עצמי של 100,000,000 ש"ח (מאה מיליון שקלים חדשים) לפחות, נכון ליום הדיווח ובנוסף נכון ליום האחרון בשנה שקדמה לו (30.12.2017 או 31.12.2018 לפי העניין);

27.3. בעל תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת בכל אחת משנות הדיווח.

לחילופין, במידה ובשנה/שנתיים מתוך שנות הדיווח תזרים המזומנים הינו שלילי, ניתן להוכיח עמידה ביחס לאותה שנה/שנתיים בתנאי הבא : בשנה בה תזרים המזומנים הוא שלילי, אם היחס בין תזרים המזומנים (בערכו המוחלט) ובין ההון העצמי, שווה או קטן מ- 50%, הדבר ייחשב כעמידה בדרישת התזרים לאותה השנה. מובהר כי חובה להציג תזרים מזומנים חיובי (כנדרש ברישא לס"ק זה) לכל הפחות בשנה אחת מתוך שנות הדיווח.

מציע יחיד רשאי להוכיח עמידה בהוראות סעיף 27 לעיל באמצעות חברת אם שלו (כהגדרת המונח בסעיף 23 לעיל).

28. מציע שהינו מיזם משותף או תאגיד ייעודי, יידרש להוכיח עמידה מלאה באחת מהחלופות להלן :

28.1. חלופה א'

אחד השותפים במיזם המשותף המחזיק ב-25% לפחות במיזם המשותף אן בעל מניות בתאגיד הייעודי המחזיק ב-25% לפחות ממניות התאגיד הייעודי, עומד באופן עצמאי בכל דרישות סעיף 27 לעיל,

ובנוסף,

כל יתר השותפים במיזם המשותף או בעלי המניות בתאגיד הייעודי עומדים באופן עצמאי בהוראות סעיף 27.3 לעיל (תזרים מזומנים).

28.2. חלופה ב'

28.2.1. ההכנסה המשוקללת הכוללת של כל השותפים במיזם המשותף או של כל בעלי המניות בתאגיד הייעודי, לפי שיעור אחזקותיהם היחסי במיזם המשותף או בתאגיד הייעודי, הינה של 270,000,000 ש"ח (מאתיים ושבעים מיליון שקלים חדשים) לפחות, בכל אחת משנות הדיווח.

28.2.2. ההון עצמי הכולל של כל השותפים במיזם המשותף או של כל בעלי המניות בתאגיד הייעודי, בהתאם לשיעור אחזקותיהם היחסי במיזם המשותף או בתאגיד הייעודי, הינו 100,000,000 ש"ח (מאה מיליון שקלים חדשים) לפחות, נכון ליום הדיווח, ובנוסף נכון ליום סוף השנה שקדמה לו (30.12.2017 או 31.12.2018 לפי העניין);

28.2.3. תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בכל אחת משנות הדיווח, של כל אחד מהשותפים במיזם המשותף או של כל אחד מבעלי המניות בתאגיד הייעודי, הינו חיובי.

לחילופין, במידה ובשנה/שנתיים מתוך שנות הדיווח, תזרים המזומנים הינו שלילי, ניתן להוכיח עמידה ביחס לאותה שנה/שנתיים בתנאי הבא: בשנה בה תזרים המזומנים הוא שלילי, אם היחס בין תזרים המזומנים (בערכו המוחלט) ובין ההון העצמי, שווה או קטן מ-50%, הדבר ייחשב כעמידה בדרישת התזרים לאותה השנה. מובהר כי חובה להציג תזרים מזומנים חיובי (כנדרש ברישא לס"ק זה) לכל הפחות בשנה אחת מתוך שנות הדיווח.

29. דוגמאות לבחינת עמידת מיזם משותף בתנאי הסף הפיננסיים

29.1. דוגמא (1) לחישוב ההכנסות המשוקללות של מיזם משותף:

שם שותף	אחוז החזקות במיזם המשותף	מחזור הכנסות <u>בכל</u> אחת מהשנים 2016-2018 (במיליוני ש"ח)	תזרים מזומנים
שותף 1 (A)	30%	270	חיובי
שותף 2 (B)	50%	250	חיובי

שותף 3 (C)	20%	150	חיובי
------------	-----	-----	-------

(D) הסכום המשוקלל של מחזור הכנסות המיזם המשותף לכל אחת משנות הדיווח

הינו:

$$D=30\% \times 270,000,000 + 50\% \times 250,000,000 + 20\% \times 150,000,000 = 236,000,000$$

בחינת הנתונים:

- הסכום המשוקלל של מחזור ההכנסות של המיזם המשותף נמוך מגובה מחזור הכנסות הממוצע המינימאלי הנדרש בכל אחת מהשנים 2016-2018 – בסך של 270 מיליון ש"ח (סעיף 28.2 לעיל).

- אולם מאחר ושותף A המחזיק למעלה מ- 25% המיזם המשותף, עומד לבדו בתנאי הסף של המחזור הממוצע (סעיף 28.1 לעיל), ובנוסף לכל השותפים תזרים מזומנים חיובי בשנים 2016-2018, **המיזם המשותף עומד בתנאי הסף לעניין מחזור הכנסות.**

29.2. דוגמא (2) לבחינת עמידת מציע בתנאי הסף של תזרים מזומנים חיובי (סעיף 27.3 לעיל):
למציע תזרים מזומנים שלילי בשנת 2018 בסך 20 מיליון ש"ח והון עצמי של 200 מיליון ש"ח.

בחינת הנתונים:

○ המציע אינו עומד בדרישת תזרים המזומנים החיובי לשנת 2018.

○ אולם, מאחר והערך המוחלט של היחס בין תזרים המזומנים להון העצמי לשנת 2018 ($10\% = 20/200$) נמוך מ- 50%, הרי **שהמציע עומד בתנאי החלופי לעניין תזרים המזומנים לשנת 2018.**

30. הוראות בדבר שערי המרה להוכחת תנאי הסף

30.1. כל הנתונים הכספיים הכלולים במסמכים להוכחת התנאים הפיננסיים או תנאי הסף המקצועיים, יוגשו במטבע מסוג ש"ח (שקל חדש).

30.2. היה והנתונים בדוחות הכספיים או הנתונים לצורך הוכחת ההיקפים הכספיים של תנאי הסף המקצועיים מוצגים במטבע מסוג דולר ארה"ב (\$), אירו (€) או לירה שטרלינג (£), ימיר המציע את הנתונים הכספיים בהתאם להנחיות שלהלן.

30.3. מחזור ההכנסות ותזרים המזומנים

מחזורי ההכנסות ותזרים המזומנים לשנות הדיווח יומרו לשקלים חדשים, בהתאם לשער החליפין הממוצע לאותה שנה, כדלקמן:

שקל חדש (₪)					
2019	2018	2017	2016	2015	מטבע (ביחידות)/ שנה
3.5643	3.5970	3.5997	3.8406	3.8839	דולר ארה"ב
3.9926	4.2442	4.0622	4.2496	4.3116	אירו
4.5508	4.7973	4.6324	5.2101	5.9394	לירה שטרלינג

30.4. הון עצמי

ההון העצמי יומר לשקלים חדשים בהתאם לשער החליפין ליום 31 לדצמבר בשנת הדיווח, כדלקמן:

שקל חדש (₪)				
2019	2018	2017	2016	שנה
31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	מטבע (ביחידות)/ תאריך
3.4560	3.7480	3.4670	3.8450	דולר ארה"ב
3.8782	4.2916	4.1526	4.0438	אירו
4.5597	4.7934	4.6819	4.7252	לירה שטרלינג

30.5. שערי חליפין להמרת היקפים כספיים של פרויקטים שהוצגו להוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים

נתונים בדבר ההיקפים הכספיים של כל פרויקט יומרו לשקלים חדשים בהתאם לשער החליפין הממוצע של השנה בה הושלמה הקמת הפרויקט, כדלקמן:

שקל חדש (₪)																
1-4-2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	מטבע (ביחידות)/ שנה
3.5146	3.5643	3.5970	3.5997	3.8406	3.8839	3.5774	3.6094	3.8580	3.5791	3.7319	3.9228	3.5863	4.1100	4.4526	4.4859	דולר ארה"ב
3.8588	3.9926	4.2442	4.0622	4.2496	4.3116	4.7466	4.7965	4.9527	4.9775	4.9502	5.4692	5.2671	5.6272	5.5916	5.5826	אירו
4.4643	4.5508	4.7973	4.6324	5.2101	5.9394	5.8882	5.6500	6.1105	5.7371	5.7711	6.1423	6.6304	8.2244	8.2026	8.1613	לירה שטרלינג

30.6. היה והנתונים בדו"חות הכספיים המבוקרים או נתונים ממקורות נוספים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים, מוצגים במטבע אחר (שאינו דולר ארה"ב, אירו או לירה שטרלינג), אשר שערי המרתו לש"ח מפורסמים על ידי בנק ישראל, ימיר המציע את הנתונים הכספיים לש"ח בהתאם לשערי החליפין המפורסמים על ידי בנק ישראל, נכון למועד הדו"ח הכספי, או נכון למועד השלמת הקמת הפרויקט, לפי העניין.

30.7. היה והנתונים בדו"חות הכספיים המבוקרים או נתונים ממקורות נוספים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים, מוצגים במטבע אשר שערי המרתו לש"ח אינם מפורסמים על ידי בנק ישראל, ימיר המציע את הנתונים הכספיים לדולר קנדי (CAD), ולאחר מכן

לש"ח, ע"פ שערי ההמרה המפורסמים ע"י הבנק המרכזי של קנדה (Bank of Canada)¹ וע"י בנק ישראל, נכון למועד הדו"ח הכספי, או נכון למועד השלמת הקמת הפרוייקט, לפי העניין.

30.8. מציע או גורם רלבנטי להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים, אשר מועד הדוחות הכספיים שלו אינו ב-31 בדצמבר, נדרש לבקש את אישור המזמינה לשערי חליפין אחרים, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז, כמפורט בסעיף 5 לעיל. הבקשה תפרט את טבלאות שערי החליפין המוצעים עליהן הוא מבקש להסתמך, וזאת בהתאם לעקרונות המפורטים לעיל.

30.9. לצורך סעיף זה, מועד הדו"ח הכספי הינו המועד האחרון שלגביו מוצגים הנתונים בדו"ח הכספי.

תנאי סף כלליים

31. במועד הגשת ההצעה במכרז, המציע, כל אחד מהשותפים במיזם המשותף, וכל אחד מבעלי המניות בתאגיד ייעודי, אינו לקוח מוגבל באמצעים, ואינו מצויים (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים / הערת עסק חי.

32. למציע (ובמקרה של מיזם משותף – כל אחד מהשותפים במיזם המשותף), אישור ניהול ספרים תקף, בהתאם לנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.

חברה זרה אשר אינה "תושב ישראל", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, פטורה מהצגת אישור זה.

33. המציע או מי מטעמו שילם את דמי ההשתתפות בהליך המיון המוקדם בהתאם להוראות סעיף 4 לעיל.

מסמכי ההצעה בהליך המיון המוקדם

34. כל מציע נדרש לצרף להצעתו בהליך המיון המוקדם את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, כשהם מלאים וחתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, כנדרש בכל מסמך:

34.1. טופס הגשת הצעה - **מסמך ב'**.

34.2. תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 24 לעיל – **מסמך ג'**.

34.3. אישור יצרן להוכחת עמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 25 לעיל - **מסמך ד'**.

34.4. אסמכתאות מאת מזמיני העבודות מהיצרן בדבר סיום כל אחד מהפרוייקטים שהוצגו להוכחת עמידה בתנאי הסף והפעלתו המסחרית של הפרוייקט (סעיף 25.2 לעיל).

34.5. אישור רואה חשבון בדבר מחזור הכנסות, הון עצמי ותזרים מזומנים (סעיפים 26-30 לעיל) – **מסמך ה'**.

¹ קישור לאתר המקוון של בנק קנדה: <http://www.bankofcanada.ca/rates/exchange/10-year-lookup>

- במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף.
 - במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד ייעודי: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל בעל מניות.
 - ככל שמוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות חברה אם – יוגש מסמך זה בנפרד גם עבור חברת האם.
- 34.6. אישור רואה חשבון בדבר כושר פירעון (סעיף 31 להזמנה) – **מסמך ו'**.
- מסמך זה יוגש בנפרד עבור המציע, כל שותף במיזם משותף וכל בעלי המניות בתאגיד הייעודי.
 - במידה ותנאי הסף הפיננסיים מוכחים באמצעות חברת אם – יש להגיש אישור זה גם עבור חברת האם.
- 34.7. טופס התחייבות חברה אם – **מסמך ז'**.
- יוגש אך ורק אם מוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות חברה אם.
- 34.8. הצהרת שותפים במיזם משותף – **מסמך ח'**.
- מסמך זה יוגש בנפרד עבור כל שותף, אך ורק במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף.
- 34.9. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – **מסמך ט'**.
- במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף.
 - חברה זרה פטורה מהגשת תצהיר זה.
- 34.10. אישור זכויות חתימה בתאגיד – **מסמך י'**.
- יוגש על ידי מציע או שותף במיזם משותף שהינו תאגיד.
 - במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף.
- 34.11. אסמכתא בגין תשלום דמי השתתפות במכרז.
- 34.12. אישור ניהול ספרים תקף, בהתאם לנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.
- במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף.
 - חברה זרה פטורה מהגשת תצהיר זה.
- 34.13. תעודת רישום תקפה מאת רשם הקבלנים בסיווג 100-ג'5 על שם הגורם באמצעותו הוכח תנאי הסף הקבוע בסעיף 24.1 לעיל.

- 34.14. דוחות כספיים מבוקרים של המציע לשנות הדיווח (להלן: "דוחות כספיים").
- ככל שהמציע הינו מיזם משותף – יוגשו דוחות כספיים של כל השותפים.
 - ככל שהמציע הינו תאגיד ייעודי – יוגשו דוחות כספיים של כל בעלי המניות.
 - ככל שמוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות חברה אם - יוגשו גם דוחות כספיים של חברת האם.
- 34.15. נסח חברה עדכני של המציע, כל השותפים במיזם משותף, כל בעלי המניות בתאגיד ייעודי, וכן של חברה אם/חברה בת (ככל ומוכחת עמידה בתנאי כלשהו באמצעותן) מאת רשם התאגידים, הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים.²
- חברה זרה תגיש עותק מקור באמצעות רשות התאגידים הרשמית באותה מדינה, או עותק כאמור נאמן למקור באישור עורך דין.
- 34.16. כל יתר מסמכי הליך המיון המוקדם מלאים, לרבות מסמכי הבהרה והודעות למציעים (ככל שפורסמו), כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע.
35. הוראות נוספות בנוגע למילוי ולחתימה על מסמכי ההצעה:
- 35.1. מובהר כי אין צורך לחתום על כל עמוד במסמכי המכרז ואין צורך להגיש מסמך הזמנה זה (מסמך א').
- 35.2. במידה והמציע הינו מיזם משותף: בכל מקום המיועד לחתימת המציע, יחתמו כלל השותפים במיזם המשותף, אלא אם כן צוין אחרת באותו המקום.
- 35.3. אין צורך לצרף להצעה את **מסמכים י"א ו- י"ב**.
36. ניתן לצרף להצעה את המסמכים הבאים (לרבות על דרך הפניה לאתר אינטרנט בו קיים המידע) בכרך נפרד אשר יסומן בתחילתו באופן בולט כ"מסמכי רשות":
- 36.1. פרופיל המציע.
- 36.2. פרופיל כל גורם הנזכר בהצעה (כדוגמת השותפים במיזם המשותף, בעלי המניות בתאגיד ייעודי, היצרן, חברה אם/בת אשר הוכחו תנאים באמצעותה וכו').
- 36.3. תיקי בטיחות, המחשות גרפיות, תמונות, תכניות וכל אסמכתא בקשר עם הפרויקטים שביצע היצרן.
37. ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. ניתן לצרף מסמכים בשפה זרה, ואולם הגשת מסמך כלשהו בשפה זרה שאינה אנגלית אפשרית בכפוף לצירוף תרגום לעברית המאושר על ידי נוטריון ישראלי (מסמכים באנגלית אין צורך לתרגם).

38. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף בפנייה זו. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה") רשאית, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים ו/או להתעלם מפגמים שאינם מהותיים.

תוקף ההצעה

39. הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, לתקופה בת 120 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בשלב הגשת ההצעות (שלב ה-R.F.P.), או עד למועד אחר אשר ייקבע במסגרת שלב הגשת ההצעות במכרז.

הבהרות ושינויים

40. שאלות הבהרה תוגשנה בכתב למזכירת ועדת המכרזים – הגב' יעל אסתר מימון, באמצעות דוא"ל BID@jda.gov.il, עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל (על שולח שאלות הבהרה לוודא קבלת המסמך בטל' 02-5890013 או באמצעות קבלת דוא"ל חוזר), על ידי מציעים ששילמו את דמי ההשתתפות בלבד. כל תשובה שתיתן על ידי המזמינה (ככל ותיתן) תהא תקפה רק אם ניתנה בכתב. העתק שאלות הבהרה ותשובותיהן יופצו לנציג המוסמך של כל משתתפי המכרז אשר שילמו את דמי ההשתתפות, ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

41. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word, בפורמט להלן. המזמינה רשאית שלא לבחון שאלות אשר יוגשו שלא בהתאם להוראות סעיף זה:

מס"ד	שם המסמך (מתוך מסמכי הזמנה זו)	מספר במסמך	הסעיף	השאלה

42. מובהר בזאת כי כל הסבר ו/או פרשנות ו/או תשובה לשאלות הבהרה, לרבות כל התייחסות מאת המזמינה במהלך כנסי המציעים, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא באם ניתנו בעל-פה או בכל דרך אחרת שאינה התייחסות רשמית בכתב, אשר פורסמה באתר האינטרנט ו/או במשלוח למשתתפים במכרז. כן מובהר כי המזמינה רשאית שלא לענות לשאלות ו/או לענות באופן חלקי, מבלי שיהיה בכך משום הסכמה ו/או אישור לאותם חלקים אליהם לא התייחסה המזמינה.

43. המזמינה רשאית בכל עת לבצע שינויים ותיקונים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין בשלב המיון המוקדם ובין בשלב הגשת ההצעות, בין אם ביוזמתה ובין אם לאור שאלות הבהרה, לרבות שינוי ועדכון לוחות הזמנים בהליכי המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו. הודעה על שינויים אלו תימסר לכל המציעים אשר שילמו את דמי ההשתתפות וכן תפורסם באתר האינטרנט. באחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט בקשר עם המכרז, לרבות לעניין מועדי המכרז, הודעת הבהרה ושינויים. באחריות המציעים להגיש את הצעותיהם על בסיס המסמכים המעודכנים והסופיים אשר יפורסמו באתר האינטרנט.

44. עם הגשת הצעה במכרז, מצהיר המציע כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז והגיש הצעתו על בסיס זה ובהסכמתו המלאה והבלתי מסויגת לכל תנאי המכרז ומסמכי המכרז. המציע יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו למכרז ו/או לתנאיו.

45. בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעות מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמינה כאמור. לא קבעה המזמינה פרשנות כאמור, הרי שתחייב הפרשנות המטיבה עם המזמינה.

הגשת הצעה לשלב המיון המוקדם

46. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת (מציע יחיד או תאגיד ייעודי) או על ידי מיזם משותף, בכפוף להוראות הזמנה זו (לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע, אלא אם כן הותר אחרת במפורש (למשל הגשת מסמכים על ידי/על שם שותף במיזם משותף, חברה אם וכו').

מציעים קשורים, כגון מציע וחברה בבעלותו, או חברות המהוות חלק מקבוצה אחת, כגון חברות אם וחברות בת, חברות שלובות וחברות קשורות - יהיה רק אחד מהגופים הקשורים כאמור רשאי להשתתף במכרז זה.

על אף האמור, אין מניעה כי יצרן הרכבל המוצע יוצג כקבלן משנה במספר הצעות שונות, בכפוף לכך שיצרן הרכבל לא הגיש הצעה עצמאית במכרז כמציע או כשותף במיזם משותף או כבעל מניות בתאגיד ייעודי.

47. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 34 לעיל, יש להגיש באופן אישי, בהכנסתן פיזית ישירות לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה, וזאת עד למועד המפורט בסעיף 5 לעיל (לעיל ולהלן: "מועד סגירת המכרז").

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז, לא תשתתף בהליכי המכרז. למען הסר ספק, משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה הפקדת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז.

48. ההצעה, בצירוף כל יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע וכל אסמכתא ואישור אשר יש להגיש בהתאם להזמנה זו, תוגש בשני עותקים כרוכים בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין – "מכרז מס' 5/20 – מיון מוקדם" בלבד.

49. המציעים מתבקשים לשמור עותק מלא של הצעתם בהליך זה.

50. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, ואת יתר מועדי הליכי המכרז, על-פי שיקול-דעתה, בהודעה בכתב למציעים ששילמו את דמי ההשתתפות.

51. המזמינה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שתוגש שלא בהתאם לתנאי המכרז, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכול לפי שיקול-דעתה.

52. בהגשת הצעתו מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בארץ, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, וכן את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על משתתפים וזוכים במכרז. הוראות הדין הישראלי, והן בלבד, יחולו על מכרז זה.

53. כמו כן, בהגשת הצעתו מצהיר המשתתף כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

בחינת ההצעות ותיקונן

54. בחינת ההצעות תיעשה מטעם המזמינה על ידי ועדת המכרזים. הועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

55. העסקת מי מיועצי המזמינה בפרויקט הרכבל ו/או מי מעובדי המזמינה לצורך ההליך המכרזי – אסורה (בסעיף זה להלן: "יועצי המזמינה").

מבלי לגרוע מהאמור, בכל מקרה שמתעורר חשש לקיומו של ניגוד עניינים בין ענייני המזמינה ובין ענייני המציע ומי מטעמו עקב העסקת גורם כלשהו, בין מי מיועצי המזמינה ובין כל גורם אחר, באחריותו של המציע לעדכן באופן מיידי את המזמינה בכתב על העסקה כאמור. המזמינה תהא רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם כך וליתן כל הוראה בקשר עם ניגוד העניינים (לרבות פסילת ההצעה במכרז), והמציע מתחייב להישמע להוראות המזמינה ובנוסף לנקוט את כל האמצעים שידרשו על ידה למניעת קיומו של ניגוד עניינים.

אין באמור כדי לגרוע מזכויות וסמכויות המזמינה על פי הזמנה זו, מסמכי הליך הגשת ההצעות והוראות הדין, לרבות במפורש קיום בדיקות עצמאיות בקשר עם קיום הוראות סעיף זה לעיל.

56. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה תהא רשאית בכל עת לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, ולדרוש מהמציעים ומכל גורם מטעמם ו/או הנזכר בהצעתם ו/או ממזמיני עבודות קודמים ו/או מכל צד ג', מידע, פרטים ומסמכים נוספים לשביעות רצונה המלא, לרבות במפורש לבחון את כל הנ"ל בשלב הגשת ההצעות על רקע מסמכי המכרז שיפורסמו ולאור התחייבויות ומטלות המציע במסגרתם, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיותרו, תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

57. לגבי כל מקרה של שינוי, הוספה, מחיקה, חוסר בהירות והסתייגות שיעשה המציע במסמכי המכרז תהיה המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

57.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

57.2. להתעלם מהשינוי ולראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

57.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

57.4. לסווג את השינוי כטכני ולהכשירו;

57.5. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

חרף כל שינוי כאמור וחרף כל החלטה שתקבל על ידי המזמינה, מודגש כי אך ורק הוראות ההסכם אשר ייחתם עם הזוכה במכרז תחייבנה את המזמינה.

אופן בדיקת ההצעות בהליך המיון המוקדם

58. בשלב זה יבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שהמציע עומד בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שההצעה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

59. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל או שקיים חוסר כלשהו או אי בהירות בהצעה, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

60. בתום שלב זה תשלחנה הודעות למציעים בהתאם להחלטת המזמינה: הודעות פסילה/דחייה למציעים שלא עברו את שלב המיון המוקדם, והודעות מעבר לשלב הגשת ההצעות למציעים אשר עברו את שלב המיון המוקדם בצירוף ההוראות הרלוונטיות להמשך הליכי המכרז.

המשך הליכי המכרז – שלב הגשת ההצעות (R.F.P)

61. בחירת ההצעה הזוכה בשלב הגשת ההצעות תהיה בהתאם לניקוד המשלב מדדי איכות ומדדים כספיים כמפורט להלן, הכל בכפוף להוראות מסמכי שלב הגשת ההצעות אשר יפורסמו על ידי המזמינה.

61.1. מדדי איכות

61.1.1. ניסיון בהפעלת רכבלים בעל יכולת הסעת 1,500 נוסעים לפחות לשעה לכיוון בטכנולוגיית DMG בתקופה שקדמה למועד הגשת ההצעות.

61.1.2. הנדסה אזרחית - ניסיון בהקמה של פרויקט/ים הנדסיים במרקם אורבני בבנייה צפופה.

61.1.3. ניסיון בהפעלת תחבורה ציבורית.

61.1.4. ניסיון בקיום שגרת בטיחות בשנים שקדמו להגשת ההצעות, כגון:

61.1.4.1. העסקת מנהל מקצועי מוסמך בתחום הבטיחות שאחראי לתחום הבטיחות בארגון;

61.1.4.2. קיום מערך בקרה או מערך ניהול סיכונים על תאונות וכמעט תאונות;

61.1.4.3. קיום נהלי בטיחות כתובים;

61.1.4.4. ביצוע תרגולי בטיחות;

61.1.4.5. יכולת אכיפה וענישה בארגון בגין הפרות בתחום הבטיחות ;

61.1.4.6. מעקב אחר הסמכות ובדיקות עובדים.

61.1.5. ניסיון המציע בהקמת פרוייקטים במדינת ישראל כקבלן ראשי, במסגרתו שיתף פעולה עם חברה זרה.

61.2. מדדים כספיים

61.2.1. גובה ההצעה הכספית המוצעת עבור הקמת הפרויקט ;

61.2.2. גובה ההצעה הכספית המוצעת עבור תפעול ותחזוקה שנתיים של הפרויקט.

61.3. יובהר כי התמהיל המדויק של המדדים שייבחנו לבחירת ההצעה הזוכה, כמו גם המשקל שיינתן לכל אחד מהמדדים, ייקבעו במסמכי שלב הגשת ההצעות (R.F.P.), והוא עשוי להשתנות בהתאם להמלצות הצוותים המקצועיים המלווים את המכרז. למזמינה שיקול דעת מוחלט בקביעת מדדים אלו, ולא תישמע מפי המשתתפים כל טענה בקשר לכך.

62. מציעים אשר יהיו מעוניינים להשתתף בשלב הגשת ההצעות יידרשו להגיש יחד עם הצעתם ערבות בנקאית בשיעור ובתנאים שייקבעו באותו השלב.

63. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע תנאי סף ו/או תנאים נוספים בקשר עם ההשתתפות בשלב הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתה המוחלט.

64. הוראות פרטניות מחייבות בדבר הליך הגשת ההצעות, לוחות הזמנים להמשך הליכי המכרז, אופן בחירת הזוכה, הסכם ההתקשרות, התמורה, לוחות זמנים לביצוע העבודות, אבני דרך, דרישות מקצועיות, תכניות ומפרטים, תנאי כשירות נוספים ויתר ההוראות והמסמכים הרלבנטיים להמשך הליכי המכרז ולהתקשרות עם הזים, יועברו למציעים אשר עברו את שלב המיון המוקדם. מובהר בזאת כי ההצעה שהוגשה בשלב המיון המוקדם תהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המציע בשלב הגשת ההצעות במכרז.

65. אין באמור בהזמנה זו או בנעדר ממנה, כדי לגרוע משיקול דעתה של המזמינה ו/או לצמצמו בכל אופן שהוא, בקביעת התנאים והדרישות לשלב הגשת ההצעות.

66. בהגשת הצעתו בהליך המיון המוקדם מצהיר המציע על הסכמתו לאמור בסעיפים 61 - 65 לעיל ללא סייג, וכי לא יהיה בכל הנ"ל, כדי להקנות למציע פיצוי מכל סוג שהוא או טענת הסתמכות וכו'.

סמכויות ועדת המכרזים

67. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון בהצעה ו/או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשש כי המציע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך מקובלת בכל הנוגע להליכי המכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון ו/או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז ו/או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

68. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע ו/או מכל אחד מהשותפים במציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן לפנות לכל צד שלישי לקבלת מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, לרבות במפורש לגבי עבודות קודמות שהציג המציע בהצעתו. כן רשאית וועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון פרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקותיה.

69. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו או לפסלה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה ולפי כל דין.

70. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה.

71. לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע ממזמיני עבודות אחרים של המציע) שאין ביכולתו להעניק למזמינה את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלאה.

72. מובהר בזאת כי המזמינה איננה מתחייבת בשלב הגשת ההצעות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת או הצעה במלואה, וכי המזמינה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, בכל שלב שהוא (לרבות בשלב המיון המוקדם), קודם או לאחר הכרזה על הזוכה, וכן לפרסם מכרז אחר תחתיו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. עוד מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לצאת לשלב הבא של המכרז (שלב הגשת ההצעות) מכל סיבה שהיא. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהמזמינה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה ו/או בשל ביטול המכרז.

73. הזוכה יהא מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עימו ובין לאחר שנחתם.

שונות

74. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת הודעה בדבר החלטת הוועדה בנוגע להצעתו בהליך המיון המוקדם, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המיון המוקדם ו/או פרוטוקולים ו/או כל מסמך אחר בקשר עם הליך זה, יידרש לשלם מראש 2,500 ש"ח בתוספת מע"מ לכיסוי העלות הכרוכה בטיפול בבקשתו והפקת המסמכים המבוקשים.

75. בהגשת הצעות, מביעים המציעים את הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם למציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן על פי דין ו/או בקשר להליך משפטי הקשור המכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, בבחינת סוד מסחרי/מקצועי. מובהר כי במקרה בו תהא סבורה

המזמינה כי קיים ספק כלשהו בשאלת גילוי המידע, תהא המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו שיפוטי חלוט המורה על גילוי כאמור.

76. מציע רשאי לצרף להצעתו, מעטפה המכילה עותק נוסף שבו יסמן המציע ו/או ישחיר, על גבי ההצעה את הטקסט, המידע, הנתונים, המסמכים וכיו"ב שלדעתו הם בגדר סוד מקצועי ו/או מסחרי, שאין לגלותם ליתר המשתתפים בהליך, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, התקנות והפסיקה. הסימון כאמור ילווה בנימוק, בהתחשב בהוראות הדין והפסיקה (להלן: "ההצעה המושחרת").

ההצעה המושחרת תצורף להצעה במעטפה נפרדת עליה יצוין "מכרז 5/20 – מיון מוקדם - סימון מידע שהנו בגדר סוד מקצועי/מסחרי".

מובהר כי סמכות ההכרעה הסופית בעניין סודיות המידע וחשיפתו ליתר המשתתפים, נתונה לוועדת המכרזים. יחד עם זאת, הוועדה מעוניינת לקבל את התייחסות המציע מראש, תוך שאי הכללת חלקים מסוימים בהצעה המושחרת/אי סימונם בשחור, כמוה כהסכמת המציע שהחלקים שבהצעתו שאינם מסומנים כאמור, אינם בגדר סוד מקצועי/מסחרי. מבלי לגרוע מהאמור, השחרת קטע מסוים בהצעה המושחרת, תהווה ראייה לויתור המציע על עיון בקטע המושחר בהצעות אחרות, לרבות בהצעה הזוכה.

77. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו בהליך המיון המוקדם ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

מבלי לגרוע מהאמור, רשאית המזמינה לדרוש הגשת הצהרה בנוסח זה, בכל שלב שהוא בהליכי המכרז, לרבות לאחר בחירת זוכה.

בכל מקרה של שינוי כאמור לעיל, תהא רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שהיא לפי שיקול דעתה המוחלט, לרבות במפורש פסילת ההצעה ו/או ביטול המכרז ו/או הצבת תנאים נוספים להשתתפות המציע בהליכי המכרז ו/או מימוש הזכייה במכרז. כל נזק והוצאה אשר ייגרמו למזמינה עקב השינוי כאמור לעיל, יחולו במלואם על המציע.

78. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בשלב המיון המוקדם ו/או שלב הגשת הצעות במכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו, ביטול המכרז וכל החלטה אחרת שתקבל המזמינה. מובהר במפורש, כי בכל מקרה שהוא, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בהליכי המכרז, לרבות במפורש ביטולו בכל עת.

79. המציע וכל מי מטעמו מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז או ביצוע העבודות על פיו, וכן להימנע מגילוי פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

80. הדין החל על מכרז זה הינו דין מדינת ישראל בלבד. סמכות השיפוט הבלעדית לצרכי מכרז זה תהיה נתונה לבתי המשפט בעיר ירושלים בלבד.

81. מסמך זה מפורסם במקביל ולצורך הנוחות גם בתרגום לשפה האנגלית, ואולם מובהר כי רק הוראות הזמנה זו בשפה העברית הן המחייבות.

82. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

מכרז מס' 5/20

מסמך ב'

טופס הגשת הצעה

טופס הגשת הצעה

לכבוד

הרשות לפיתוח ירושלים

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/20 - הליך מיון מוקדם (P.Q)
לבחירת יזם להקמה, תפעול, תחזוקה ומסירה של רכבל לעיר העתיקה בירושלים

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון את ההזמנה להציע הצעות להשתתפות במיון מוקדם (P.Q) על נספחיה, במסגרת מכרז לבחירת יזם להקמה, תפעול, תחזוקה ומסירה של רכבל לעיר העתיקה בירושלים מצהירים בזאת:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות הפרויקט וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "המזמינה") ו/או על עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של מסמכים ההזמנה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
2. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות והפרויקט מושאי מכרז זה.
3. הננו מצהירים כי בידינו כל ההיתרים, האישורים, ההסמכות והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויות הזוכה במכרז.
4. הננו מצהירים כי אנו וכל מי מטעמנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידנו במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת הצעה, ויישאר כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת המזמינה להשתתפותנו במכרז וכי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל עת, לרבות במהלך שלב הגשת הצעות ולרבות לאחר הודעת הזכייה. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא המזמינה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את ערבות המציע שתוגש בשלב הגשת הצעות ו/או לבטל את ההתקשרות עימנו ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת, ולא תהא לנו כל טענה בעניין זה.

6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בשלב הגשת ההצעות במכרז (שלב ה-R.F.P), או עד למועד אחר אשר ייקבע במסגרת שלב הגשת ההצעות במכרז, לפי המאוחר מבניהם, והמזמינה תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך, אף מעבר לתקופה הנ"ל, לפי דרישת המזמינה. אין באמור כדי לחייב את המשתתף בהגשת הצעה בשלב המיון המוקדם להגיש הצעה במסגרת שלב ההצעות במכרז.
7. ידוע לנו כי המזמינה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את הליכי המכרז בכל עת, לרבות במפורש לאחר הגשת ההצעות בהליך המיון המוקדם, וכן בשלב הגשת ההצעות במכרז (R.F.P), וכל עוד לא נחתם הסכם התקשרות עם מי מהמציעים במכרז, ואנו מוותרים על כל טענה בדבר שיקול דעת המזמינה ו/או הוצאות אשר נגרמו לנו עקב כך.
8. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, בכפוף להוראות מסמך ההזמנה.
9. הננו מצהירים כי המציע, לרבות שותפים במיזם המשותף ובעלי מניות בתאגיד ייעודי, וכל נושא משרה ובעל עניין בהם, אינם "תושב" או "אזרח" במדינה אשר אינה מקיימת קשרים דיפלומטיים עם מדינת ישראל.
10. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. ידוע לנו כי במסגרת שלב הגשת ההצעות במכרז (R.F.P), המזמינה תהא רשאית לשנות ו/או לעדכן ו/או להוסיף תנאים והוראות, ואנו מוותרים על כל טענה בנוגע לכל אותן פעולות ושינויים שתבצע המזמינה, לרבות במפורש טענת הסתמכות.
12. ככל שהמציע הנו מיזם משותף: בחתימתנו להלן אנו מסכימים לכל תנאי והוראות מסמכי המכרז וההסכם, ומובהר לנו כי התחייבויותינו הינן ביחד ולחוד בערבות הדדית. אנו מוותרים בזאת במפורש על כל טענה ו/או הסתייגות, מכל סוג שהם, העשויים לנבוע מהיות המציע מיזם משותף, וכל פעולה שתנקוט המזמינה בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה במכרז, לרבות חילוט ערבויות המציע (בשלב הגשת ההצעות ובכלל).
13. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים חתומים ומלאים כנדרש בכל מסמך (ניתן לסמן ב-V את המסמכים שהוגשו):

V/X	שם המסמך
	תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 24 להזמנה – מסמך ג' ;
	אישור יצרן להוכחת עמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 25 להזמנה – מסמך ד' ;
	אסמכתאות מאת מזמיני העבודות מהיצרן בדבר סיום כל אחד מהפרויקטים שהוצגו להוכחת עמידה בתנאי הסף והפעלתו המסחרית של הפרויקט (סעיף 25.2 להזמנה);

	<p>אישור רואה חשבון בדבר מחזור הכנסות, הון עצמי ותזרים מזומנים (סעיפים 26-30 להזמנה) – מסמך ה' ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף. • במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד ייעודי: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל בעל מניות. • ככל שמוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות חברה אם – יוגש מסמך זה בנפרד גם עבור חברת האם.
	<p>אישור רואה חשבון בדבר כושר פירעון (סעיף 31 להזמנה) – מסמך ו'.</p> <ul style="list-style-type: none"> • מסמך זה יוגש בנפרד עבור המציע, כל שותף במיזם משותף, וכל בעלי המניות בתאגיד הייעודי. • במידה ותנאי הסף הפיננסיים מוכחים באמצעות חברת אם – יש להגיש אישור זה גם עבור חברת האם
	<p>טופס התחייבות חברת אם – מסמך ז' ;</p> <p>יוגש אך ורק אם מוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות חברת אם.</p>
	<p>הצהרת שותפים במיזם משותף – מסמך ח' ;</p> <p>מסמך זה יוגש בנפרד עבור כל שותף, אך ורק במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף.</p>
	<p>תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – מסמך ט' ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף. • חברה זרה פטורה מהגשת תצהיר זה.
	<p>אישור זכויות חתימה בתאגיד – מסמך י' ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף.
	<p>אסמכתא בגין תשלום דמי השתתפות מכרז.</p>

	<p>אישור ניהול ספרים תקף, בהתאם לנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.</p> <ul style="list-style-type: none"> • במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף. • חברה זרה פטורה מהגשת תצהיר זה.
	<p>תעודת רישום תקפה מאת רשם הקבלנים בסיווג 100-ג'5 על שם הגורם באמצעותו הוכח תנאי הסף הקבוע בסעיף 24.1 להזמנה.</p>
	<p>דוחות כספיים מבוקרים של המציע לשנות הדיווח כהגדרתן בהזמנה.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ככל שהמציע הינו מיזם משותף – יוגשו דוחות כספיים של כל השותפים. • ככל שהמציע הינו תאגיד ייעודי – יוגשו דוחות כספיים של כל בעלי המניות. • ככל שמוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות חברה אם - יוגשו גם דוחות כספיים של חברת האם.
	<p>נסח חברה עדכני של המציע, כל השותפים במיזם משותף, כל בעלי המניות בתאגיד ייעודי, וכן של חברה אם/חברה בת (כלל ומוכחת עמידה בתנאי כלשהו באמצעותן) מאת רשם התאגידים.</p> <ul style="list-style-type: none"> • חברה זרה תגיש עותק מקור באמצעות רשות התאגידים הרשמית באותה מדינה, או עותק כאמור נאמן למקור באישור עורך דין.
	<p>ניתן לצרף להצעה מסמכים נוספים בהתאם לסעיף 36 להזמנה (לרבות על דרך הפניה לאתר אינטרנט בו קיים המידע) בכרד נפרד אשר יסומן בתחילתו באופן בולט כ"מסמכי רשות".</p>
	<p>מסמכי הבהרה והודעות למציעים (ככל שפורסמו), כשהם חתומים במקומות המועדים לכך על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע.</p>

14. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע בלשון "רבים", משמעו גם לשון "יחיד" ולהיפך.

חתימת וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

מכרז מס' 5/20

מסמך ג'

תצהיר להוכחת
עמידה בתנאי סף
(סעיף 24 להזמנה)

תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף (סעיף 24 להזמנה)

[תצהיר זה ימולא על ידי המציע אן שותף במיזם משותף המחזיק ב- 25% לפחות באחזקות המיזם המשותף אן בעל מניות המחזיק ב- 25% לפחות ממניות התאגיד הייעודי, אן חברה אם אן חברה בת - של אחד מהגורמים הנ"ל]

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה ב- _____, ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו/ מהצעת _____ [*יש למלא את פרטי המציע ככל שהקבלן אינו המציע] במסגרת מכרז מס' 5/20.

2. פרטי הקבלן

- 2.1. תאריך התאגדות: _____
- 2.2. שמות הבעלים: _____
- 2.3. שם המנהל הכללי: _____
- 2.4. מען הקבלן (כולל מיקוד): _____
- 2.5. שם איש הקשר אצל הקבלן: _____
- 2.6. תפקיד איש הקשר: _____
- 2.7. טלפונים: _____
- 2.8. פקסימיליה: _____
- 2.9. דואר אלקטרוני: _____
- 2.10. מספר קבלן בפנקס הקבלנים: _____
- 2.11. פרטי סיווג קבלן: _____

3. ניסיון הקבלן בהקמת פרויקטים (סעיף 24.2.1 להזמנה ו/או סעיף 24.2.2 להזמנה) *יש למלא חלופה אחת לפחות באופן מלא):

3.1. חלופה א': סעיף 24.2.1 להזמנה (3 פרויקטים בהיקף 80 מלש"ח לפחות כל אחד)

הנני מאשר כי בתקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, הקבלן השלים, כקבלן ראשי, הקמה של 3 פרויקטים במדינת ישראל, העומדים בכל הדרישות הבאות:

3.1.1. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים הינו 80,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.1.2. פרויקט אחד לפחות בוצע בשטח בנוי.

3.1.3. פרויקט אחד לפחות כולל ביצוע מבנה/ים שאינו/ם בייעוד מגורים.

3.1.4. פרויקט אחד לפחות הינו לביצוע תשתית תחבורה.

כמפורט להלן:

פרויקט מס' 1

שם הפרויקט	1.
שם מזמין הפרויקט	2.
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ מייל: _____	3. פרטי איש קשר במזמין
מקום ביצוע	4.
חודש _____ שנת _____	5. מועד השלמה
ש"ח _____	6. היקף כספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)
כן/לא (יש לסמן בעיגול)	7. הקבלן שימוש כקבלן ראשי בפרויקט?
<input type="checkbox"/> כולל ביצוע מבנה/ים שאינו/ם בייעוד מגורים <input type="checkbox"/> לביצוע תשתית תחבורה <input type="checkbox"/> בוצע בשטח בנוי	8. הפרויקט הינו: [יש לסמן את החלופה/ות המתאימות ולפרט בסעיף 9 להלן]
_____ _____ _____ _____ _____ _____	9. תיאור הפרויקט והעבודות שבוצעו

<hr/> <hr/>		
-------------	--	--

פרויקט מס' 2

	שם הפרויקט	.1
	שם מזמין הפרויקט	.2
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ מייל: _____	פרטי איש קשר במזמין	.3
	מקום ביצוע	.4
חודש _____ שנת _____	מועד השלמה	.5
ש"ח _____	היקף כספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	.6
כן/לא (יש לסמן בעיגול)	הקבלן שימוש כקבלן ראשי בפרויקט?	.7
<input type="checkbox"/> כולל ביצוע מבנה/ים שאינם בייעוד מגורים <input type="checkbox"/> לביצוע תשתית תחבורה <input type="checkbox"/> בוצע בשטח בנוי	הפרויקט הינו: <input type="checkbox"/> [יש לסמן את החלופה/ות המתאימות ולפרט בסעיף 9 להלן]	.8
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	תיאור הפרויקט והעבודות שבוצעו	.9

פרויקט מס' 3

	שם הפרויקט	.1
	שם מזמין הפרויקט	.2
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ מייל: _____	פרטי איש קשר במזמין	.3
	מקום ביצוע	.4
חודש _____ שנת _____	מועד השלמה	.5
ש"ח _____	היקף כספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	.6
כן/לא (יש לסמן בעיגול)	הקבלן שימוש כקבלן ראשי בפרויקט?	.7
<input type="checkbox"/> כולל ביצוע מבנה/ים שאיננו/ם בייעוד מגורים <input type="checkbox"/> לביצוע תשתית תחבורה <input type="checkbox"/> בוצע בשטח בנוי	הפרויקט הינו: [יש לסמן את החלופה/ות המתאימות ולפרט בסעיף 9 להלן]	.8
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	תיאור הפרויקט והעבודות שבוצעו	.9

* ניתן לציין בדפים נוספים פרויקטים נוספים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בפורמט זהה.

3.2. חלופה ב': סעיף 24.2.2 להזמנה (פרויקט בהיקף 240 מלש"ח לפחות)

הנני מאשר כי בתקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, הקבלן השלים, כקבלן ראשי, הקמה של פרויקט אחד לפחות במדינת ישראל, העומד בכל הדרישות הבאות: היקפו הכספי של הפרויקט הינו 240,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות; הפרויקט בוצע בשטח בנוי; הפרויקט כולל

ביצוע מבנה/ים שאינם/ם בייעוד מגורים; והפרויקט כולל ביצוע של תשתיות תחבורה;
כדלקמן:

	שם הפרויקט	.1
	שם מזמין הפרויקט	.2
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ מייל: _____	פרטי איש קשר במזמין	.3
	מקום ביצוע	.4
חודש _____ שנת _____	מועד השלמה	.5
ש"ח _____	היקף כספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	.6
כן/לא (יש לסמן בעיגול)	הקבלן שימוש כקבלן ראשי בפרויקט?	.7
<input type="checkbox"/> כולל ביצוע מבנה/ים שאינם/ם בייעוד מגורים <input type="checkbox"/> כולל ביצוע תשתית תחבורה <input type="checkbox"/> בוצע בשטח בנוי	הפרויקט הינו: [יש לסמן את החלופות המתאימות ולפרט בסעיף 9 להלן]	.8
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	תיאור הפרויקט והעבודות שבוצעו	.9

* ניתן לציין בדפים נוספים פרויקטים נוספים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בפורמט זהה.

4. אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם מלא של המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 5/20

מסמך ד'

אישור יצרן מטעם
המציע

אישור יצרן להוכחת עמידה בתנאי סף (סעיף 25 להזמנה)

[יוגש בחתימת היצרן באמצעותו מוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 25 להזמנה]

אני הח"מ _____, נושא תעודה מס' _____ שהונפקה במדינת _____, מורשה חתימה מטעם חברת _____ מס' זיהוי _____, הרשומה במדינת _____ (להלן: "היצרן"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה מטעם היצרן ומוסמך להתחייב בשמו בכל הנוגע למכרז 5/20 להקמה, תפעול, תחזוקה ומסירה של רכבל לעיר העתיקה בירושלים (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי היצרן הינו[*] יש להקיף ולהשלים את החלופה המתאימה]:

2.1. המציע;

2.2. שותף במיזם משותף;

2.3. בעל מניות בתאגיד ייעודי;

2.4. חברה אם של _____ [*יש לציין את זהות הגוף מתוך מהגופים המנויים בסעיפים 2.1 - 2.3 לעיל].

2.5. חברה בת של _____ [*יש לציין את זהות הגוף מתוך מהגופים המנויים בסעיפים 2.1 - 2.3 לעיל].

2.6. קבלן משנה של המציע.

3. בתקופה שתחילתה ביום 1.1.2005, היצרן השלים הקמה של 3 פרויקטים של מערכות רכבלים, העומדים בכל התנאים הבאים:

3.1. אחד מהפרויקטים לפחות הינו מסוג DMG, כהגדרתו בסעיף 16.5 להזמנה.

3.2. היקף ההקמה הכולל של כל אחד מהפרויקטים הינו מעל 50,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

3.3. קיבולת הנוסעים המקסימלית בכל אחד מפרויקטים הינה מעל 2,000 נוסעים בשעה לכיוון.

פרויקט מס' 1

	שם הפרויקט	.1
	שם מזמין הפרויקט	.2
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ מייל: _____	פרטי איש קשר/ממליץ במזמין	.3
	מקום ביצוע	.4
חודש _____ בשנת _____	מועד השלמה	.5
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	תיאור הפרויקט	.6
ש"ח _____	היקף כספי של הקמת הפרויקט	.7
כן / לא (יש להקיף בעיגול)	הפרויקט בוצע בשיטת DMG	.8
נוסעים בשעה לכיוון _____	קיבולת הנוסעים המקסימלית בשעה לכיוון	.9

פרויקט מס' 2

	שם הפרויקט	.1
	שם מזמין הפרויקט	.2
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ מייל: _____	פרטי איש קשר/ממליץ במזמין	.3
	מקום ביצוע	.4
חודש _____ בשנת _____	מועד השלמה	.5
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	תיאור הפרויקט	.6
ש"ח _____	היקף כספי של הקמת הפרויקט	.7
כן / לא (יש להקיף בעיגול)	הפרויקט בוצע בשיטת DMG	.8
נוסעים בשעה לכיוון _____	קיבולת הנוסעים המקסימלית בשעה לכיוון	.9

פרויקט מס' 3

	שם הפרויקט	.1
	שם מזמין הפרויקט	.2
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ מייל: _____	פרטי איש קשר/ממליץ במזמין	.3
	מקום ביצוע	.4
חודש _____ בשנת _____	מועד השלמה	.5
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	תיאור הפרויקט	.6
ש"ח _____	היקף כספי של הקמת הפרויקט	.7
כן / לא (יש להקיף בעיגול)	הפרויקט בוצע בשיטת DMG	.8
נוסעים בשעה לכיוון _____	קיבולת הנוסעים המקסימלית בשעה לכיוון	.9

- יש לצרף אסמכתא מאת מזמיני העבודות מהיצרן בדבר סיום כל אחד מהפרויקטים והפעלתו המסחרית.

4. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי - אמת.

תאריך	שם מלא של החותם	חתימה וחותמת היצרן

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי שבכתובת _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי. כן הריני לאשר כי החותם בחתימתו מוסמך לחייב את היצרן בהתחייבויות דלעיל על פי תקנון היצרן ועל פי כל דין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 5/20

מסמך ה'

אישור רואה חשבון
בדבר מחזור הכנסות,
הון עצמי ותזרים
מזומנים

אישור רואה חשבון בדבר מחזור הכנסות, הון עצמי ותזרים מזומנים (סעיפים 26-30 להזמנה)

[במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף;
במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד ייעודי: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל בעלי המניות;
במידה ותנאי הסף הפיננסיים מוכחים באמצעות חברת אם – יש להגיש אישור זה גם עבור
חברת האם]

לבקשתכם וכרוה"ח של _____ (להלן: "התאגיד"), הרינו לדווח בזאת על פי הדוחות
הכספיים המבוקרים של התאגיד, כדלקמן:

- **הבהרה:** יש להקפיד למלא את מלוא הנתונים הנדרשים ביחס לשנות הדיווח באמצעותן מוכחת
העמידה בתנאי הסף הפיננסיים (2016-2018, או 2017-2019), בהתאם להוראות ההזמנה.

1. הון עצמי

לתאגיד הון עצמי כדלקמן:

תאריך	הון עצמי
31.12.2016	ש"ח _____
31.12.2017	ש"ח _____
31.12.2018	ש"ח _____
31.12.2019	ש"ח _____

2. מחזור הכנסות

לתאגיד מחזור הכנסות שנתי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ),
כדלקמן:

שנה	מחזור הכנסות
2016	ש"ח _____
2017	ש"ח _____
2018	ש"ח _____
2019	ש"ח _____

3. תזרים מזומנים

לתאגיד תזרים מזומנים מפעילות שוטפת כדלקמן:

שנה	תזרים	חיובי/שלילי
2016	ש"ח _____	
2017	ש"ח _____	
2018	ש"ח _____	
2019	ש"ח _____	

4. הדוחות הכספיים המבוקרים של התאגיד אינם כוללים כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת לב ו/או כל סטייה מהנוסח האחיד, אשר יש בהם כדי לגרוע מהאמור לעיל.

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

מכרז מס' 5/20

מסמך ו'

אישור רואה חשבון
בדבר כושר פירעון
(סעיף 31 להזמנה)

אישור רואה חשבון בדבר כושר פירעון (סעיף 31 להזמנה)

[מסמך זה יוגש בנפרד עבור המציע, כל שותף במיזם משותף, וכל בעלי המניות בתאגיד הייעודי; במידה ותנאי הסף הפיננסיים מוכחים באמצעות חברת אם – יש להגיש אישור זה גם עבור חברת האם]

לכבוד
הרשות לפיתוח ירושלים

הנדון: אישור בדבר כושר פירעון

כרוה"ח של _____ מס' זיהוי/ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "התאגיד"), הרינו לאשר כי במועד הגשת הצעת התאגיד במכרז 5/20 לבחירת יזם להקמה, תפעול, תחזוקה ומסירה של רכבל לעיר העתיקה בירושלים, התאגיד אינו לקוח מוגבל באמצעים, ואינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים / הערת עסק חי.

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

מכרז מס' 5/20

מסמך ז'

טופס התחייבות
חברת אם

טופס התחייבות חברת אם

[יוגש אך ורק אם מוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות חברה אם]

אנו הח"מ _____, ח.פ.ח.צ. _____, [יש למלא את פרטי חברת האם] (להלן: "החברה"), שהינה חברה אם של _____, [יש למלא את פרטי המציע] (להלן: "המציע"), מצהירים ומתחייבים בזאת באורח בלתי חוזר כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי החברה הינה בעלת שליטה במציע.

"שליטה" – כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

2. אנו מתחייבים בזאת באופן בלתי מותנה לעמוד בכל ההתחייבויות הכספיות והאחרות של המציע על פי מסמכי המכרז, במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז.

3. ידוע לנו שהתחייבותנו זו נעשית באופן עצמאי כלפי הרשות לפיתוח ירושלים וכלפי המציע, כל אחד בנפרד, ולא כערבות. הסייגים, ההגנות והזכויות המוקנות לערב בחוק הערבות, התשכ"ח-1968 ובכל דין, לא יחולו על התחייבותנו זו.

4. הננו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו, הננו מוסמכים לחתום בשם החברה והפרטים שמילאנו בטופס זה נכונים ומדויקים.

5. כתובתנו בישראל להמצאת כתבי בי דין: _____.

חובה לצרף עבור החברה ועבור המציע (כ"א בנפרד) את המסמכים הבאים:

- דוחות כספיים לשנות הדיווח.
- אישור רואה חשבון בדבר מחזור הכנסות, הון עצמי ותזרים מזומנים בנוסח מסמך ה'.
- אישור רואה חשבון בדבר כושר פירעון (מסמך ו').
- נסח חברה עדכני מרשות התאגידים.

תאריך	שם מלא של החותם בשם החברה	חתימה וחותמת החברה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי שבכתובת _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי. כן הריני לאשר כי החותם בחתימתו מוסמך לחייב את החברה בהתחייבויות דלעיל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 5/20

מסמך ח'

הצהרת שותפים
במיזם משותף

הצהרת שותפים במיזם משותף

[* מסמך זה יוגש בנפרד עבור כל שותף, אך ורק במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף]

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "השותף"), שהינו שותף במיזם משותף (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

- אני שותף במציע במסגרת הגשת הצעה במכרז מס' 5/20.
- שיעור אחזקתי כשותף בזכויות, בחובות ובהכנסות המציע עומד על _____ [יש להשלים את היקף האחוזים] אחוזים.
- ככל שהמציע יזכה במכרז, הנני מתחייב לקיים את ההתחייבויות מושא המכרז ביחד ולחוד עם יתר השותפים במציע.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי - אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם השותף	חתימה וחותמת השותף

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי שבכתובת _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 5/20

מסמך ט'

תצהיר בדבר העסקת
עובדים זרים, תשלום
שכר מינימום ושמירה
על חוק שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

] במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף. חברה זרה
פטורה מהגשת מסמך זה]*

- אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:
1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 5/20, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
 2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים
התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו
של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
 4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות
במכרז.
ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד
ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על
המציע.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 5/20

מסמך י'

אישור זכויות חתימה
בתאגיד

אישור זכויות חתימה בתאגיד

[* במידה וההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף: יוגש מסמך זה בנפרד עבור כל שותף]

**הנדון: זכויות חתימה בתאגיד – אישור חתימות על מסמכי מכרז מס' 5/20
לבחירת יזם להקמה, תפעול, תחזוקה ומסירה של רכבל לעיר העתיקה בירושלים**

אני הח"מ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "התאגיד") מאשר בזאת כדלקמן:

1. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד לכל דבר ועניין הם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____

1.2. שם: _____ ת.ז. _____

(ניתן להוסיף במידת הצורך)

2. **ככל שזכויות החתימה בתאגיד שונות מהאמור בסעיף 2.1, יש למלא את סעיף 2.2:**

2.1. חתימת כל אחד מהמוזכרים בסעיף 1 בנפרד בצירוף חותמת התאגיד, תחייב את התאגיד לכל דבר ועניין.

2.2. אחר: _____

3. הריני לאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה, נעשו בהתאם לתקנון התאגיד ולאמור לעיל, והן מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

מכרז מס' 5/20

מסמך י"א

תקנון ותשריט תת"ל 86

תקנון תת"ל 86 ותשריט התכנית

[מצורף כקובץ באתר האינטרנט של המזמינה]

מכרז מס' 5/20

מסמך י"ב

מסמכי תכנון שביצעה
המזמינה

מסמכי תכנון שביצעה המזמינה והמהווים חלק מתת"ל 86

[מצורף כקבצים באתר האינטרנט של המזמינה]*