



מכרז פומבי מס' 9/22

הזמנה להציע הצעות

**למתן שירותי תכנון, הקמה ותחזוקה של
מופעי מולטימדיה ומערכת בקרה ב"מתחם
הרכס" בטיילת ארמון הנציב וברחבי העיר
ירושלים**

מרץ 2022

מסמך א'

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז ;
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה ;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע ;
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- מסמך א'(5) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז ;
- מסמך א'(6) – אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 13.5 להזמנה ;
- מסמך א'(7) – טופס ההצעה הכספית ;
- מסמך א'(8) – ההצעה הרעיונית ;

מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (אינו מצורף) ;
- נספח ב' – מפרט טכני ;
- נספח ג' – תכולת העבודה + לוח זמנים ;
- נספח ד' – רשימת האתרים ;
- נספח ה' – דרישות הביטוח במופעי לייזר ;
- נספח ו' – נספח ביטוח ונוסח אישור על עריכת ביטוחים ;
- נספח ז' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח ח' – נוסח הערבביות ;
- נספח ט' – הצהרה בדבר העדר תביעות ;
- נספח י' – טופס הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף ;
- נספח יא' – עמדת משרד הביטחון ;
- נספח יב' – עמדת רת"א ;
- נספח יג' – טופס ההצעה הכספית כפי שהוגשה על ידי המציע ;

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 9/22

כללי

1. הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "הרשות"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם עמה, למתן שירותי תכנון מפורט, הקמה ותחזוקה של מופעי מולטימדיה ומערכת בקרה ב"מתחם הרכס" בטיילת ארמון הנציב וברחבי העיר ירושלים, הכל בהתאם לתנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
2. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של הרשות בכתובת: www.jda.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") ו/או לעיין בהם במשרדי הרשות ברח' ככר ספרא 2 ירושלים בתיאום מראש (להלן: "משרדי הרשות").
3. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, בהתאם להוראות 8 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רישום במועד וכאמור למכרז הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.
5. לאחר בחירת הזוכה במכרז, תתקשר הרשות עם הזוכה בהסכם למתן השירותים (להלן: "הסכם ההתקשרות"). הזוכה יידרש לספק את השירותים בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו כמסמך ב'.
6. בתמורה לאספקת השירותים ולשביעות רצונה המלא של הרשות, תשלם הרשות לזוכה את התמורה בהתאם להצעתו הכספית במכרז (מסמך א'(7)). התמורה תשולם על-פי התנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף להזמנה זו כמסמך ב'.

לוח זמנים

7. לוח הזמנים להליכי המכרז יהיה כדלקמן:

המועד	הפעילות
12.4.2022 בשעה 10:00	כנס מציעים (חובה) ומועד אחרון לרישום וקבלת חוברת המכרז
24.4.2022	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה

מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות מכרז לאישור מוקדם של הרשות (רשות)	1.5.2022
מועד אחרון להגשת הצעות	15.5.2022 בשעה 14:00

רישום למכרז

8. המעוניינים להשתתף במכרז, ישלחו (בעצמם או באמצעות מי מטעמם) את טופס הרישום - **מסמך א' (1)** הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם, כשהוא מלא וחתום, לדוא"ל: Bid@jda.gov.il, זאת עד למועד הנקוב בסעיף 7 לעיל. לחילופין, ניתן להירשם באמצעות הגשת טופס הרישום לנציג הרשות במהלך מפגש המציעים שיתקיים במועד הנקוב בסעיף לעיל (בכל מקרה לא יותר רישום למכרז לאחר המועד האחרון לרישום הנקוב בסעיף 7 לעיל). מסמכי המכרז המלאים יישלחו לנרשמים בדוא"ל חוזר. מציע שלא יירשם למכרז כנדרש ובמועד, לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

9. על המציע ו/או מי מטעמו לוודא כי טופס הרישום נקלט על ידי המזמינה וכי נשלח אליו דוא"ל חוזר המאשר את רישומו למכרז (להלן: "**אישור רישום למכרז**").

הרישום למכרז הינו חובה ומהווה תנאי סף. מציע שלא יירשם למכרז לא יוכל להשתתף בו ולא יוכל לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

לאחר הרישום למכרז, תימסר לנרשמים חוברת המכרז המלאה, הכוללת את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעה.

סיור מציעים

10. ההשתתפות בסיור המציעים במועד הנקוב בסעיף 7 לעיל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. **הסיור מתוכנן להימשך כשעתיים.**

11. נקודת הכינוס של סיור המציעים הינה: במשרדי הרשות ברח' ככר ספרא 2 ירושלים. באחריות מציע המשתתף בסיור המציעים לוודא כי נרשם אצל נציג המזמינה ו/או קיבל אישור בכתב בדבר השתתפותו בסיור המציעים.

במעמד הסיור ניתן יהיה להירשם למכרז באמצעות הגשת טופס ההרשמה (**מסמך א' (1)**).

12. על אף האמור, מובהר כי המזמינה רשאית לקיים את סיור המציעים באמצעים דיגיטליים, כדוגמת שיחת וידאו באפליקציית "זום", והודעה על כך תועלה לאתר המזמינה ו/או תשלח למציעים אשר נרשמו למכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

13. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת הצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 13.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרת המונח בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ;
- 13.2. המציע (או מי מטעמו) נרשם למכרז בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל עד למועד הנקוב בסעיף 7 לעיל ;
- 13.3. המציע השתתף במפגש המציעים כמפורט בסעיף 10 לעיל ;
- 13.4. המציע הגיש ערבות מכרז מקורית, כמפורט בסעיף 27 להלן ;
- 13.5. למציע מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) לפחות, בשלוש שנים לפחות מתוך השנים 2016-2021.
- 13.6. בעל אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

ניסיון המציע :

- 13.7. המציע תכנן והקים 5 (חמישה) מיצגי חוץ או פנים, בארץ או בחו"ל, אשר כל אחד מהם כלל שימוש בטכנולוגיית לייזר ו/או מיפוי וידאו (Video-Mapping), בשילוב של תאורה, הקרנת וידאו וקול (בסעיף זה להלן : "הפרויקטים"), העומדים בכל התנאים הבאים, במצטבר :
- 13.6.1. כל פרויקט הושלם ונמסר למזמין הפרויקט לאחר יום 1.1.2010 ;
- 13.6.2. אחד מהפרויקטים לפחות הוקם כולו כמיצג חוץ, בהיקף כספי בסך 3,000,000 ₪ לפחות, לא כולל מע"מ ;
- או לחלופין : פרויקט אחד לפחות הינו בהיקף כספי של 8,000,000 ₪ לפחות לא כולל מע"מ, והוא משלב התקנה בתנאי פנים וחוץ, כאשר לפחות 25% מהמערכות הותקנו בתנאי חוץ.
- 13.6.3. ההיקף הכספי של ארבעת הפרויקטים הנותרים הינו בסך של 2,000,000 ₪ (לכל פרויקט), לא כולל מע"מ, כאשר לכל הפחות 2 (שניים) מהפרויקטים הותקנו בתנאי חוץ מלאים או חלקיים.
- 13.6.4. כל אחד מהפרויקטים כלל את כל הפרטים הבאים :
- 13.6.4.1. בימוי, הפקת תוכן הכוללת אנימציה, ימי צילום ועבודת תוכן, עיבוד פס קול, תכנות מחשוב בקרה ואוטומציה עבור מיצגי מולטימדיה ;
- 13.6.4.2. אספקה והתקנת ציוד אודיו-וידאו ו/או לייזר (כולל אינטגרציה לכלל המערכות בפרויקט) ;

13.6.4.3. אספקה והתקנת מערכות לייזר, תאורה וסאונד בתנאי חוץ ומוגנות ממים.

לצורך סעיף זה:

"מיצג חוץ ו/או פנים" – מופע מולטימדיה ו/או מופע של מיצגי לייזר המשלבים אלמנטים של אור ושמע אשר הוקמו במתחם סגור ו/או הוקמו ופעלו במרחב הפתוח (תחת כיפת השמיים), במיצג קבע לתקופה של מעל 6 (שישה) חודשים קלנדריים.

"מיפוי וידאו (video mapping)" – הקרנת וידאו על גבי תבליט תלת מימד ניח שנסרק בלייזר ונבנה בסביבת תלת מימד ומדמה את העצמים החרוטים בתבליט בתנועה, אשר הופק למטרות הקרנה במרחב ציבורי/או מוזיאון ו/או מרכז מבקרים ו/או תערוכה ו/או למטרות שידור.

13.8. ניתן להוכיח עמידה בתנאי הסף שבסעיף 13.7 באמצעות הצגת פרויקטים שבוצעו במלואם על ידי המציע (ללא קבלני משנה וללא יועצים חיצוניים); או לחילופין, פרויקטים אשר בוצעו בחלקם באמצעות קבלני וספקי משנה ו/או יועצים חיצוניים של המציע, ובלבד שהמציע התקשר ישירות מול מזמין העבודות וניהל בעצמו את פרויקט המיצג.

עיקרי ההתקשרות

14. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

14.1. המזמינה מעוניינת להתקשר עם ספק לקבלת שירותי תכנון מפורט, הקמה ותחזוקה של מופעי מולטימדיה ומערכת בקרה ב"מתחם הרכס" בטיילת ארמון הנציב וברחבי העיר ירושלים – כולל תכנון וביצוע כלל העבודות, אספקה, התקנה ותחזוקת כל רכיבי הפרויקט, וביצוע כל מטלה נוספת הנזכרת במסמכי המכרז.

14.2. מידע אודות הפרויקט, השירותים הנדרשים ולוחות הזמנים לפרויקט, מצויים במפרט הטכני – נספח ב' ותכולת העבודה + לוח זמנים – נספח ג' להסכם ההתקשרות (מסמך ב').

14.3. מפת מיקומים מומלצת עבור הקמת המיצגים מצורפת כנספח ד' להסכם ההתקשרות (מסמך ב'), הכוללת סטאטוס מפורט בנוגע להסכמות הרשות עם בעלי המבנים.

יובהר כי מפת המיקומים אינה סופית והיא תלויה בהשלמת כלל התיאומים הנדרשים מול בעלי המבנים ו/או האתרים על ידי הספק.

יובהר כי באחריות הזוכה ועל חשבונו להשלים את התיאומים הנדרשים מול בעלי המבנים, כולל קבלת אישור שימוש והצבת הציוד על גבי המבנים, והוצאת כל ההיתרים הנדרשים להקמה ותפעול שוטף של המייצגים. הרשות מתחייבת לסייע בהשלמת קבלת האישורים, ככל שיידרש, אולם האחריות המלאה לקבלת האישורים ולסגירה מול בעלי המבנים השונים מוטלת על הזוכה.

במידה ולא יתקבלו האישורים הנדרשים עבור הקמת המיצג באתרים או מיקומים כלשהם שהומלצו כאמור, באחריות הזוכה להציע מיקום/ים חלופיים אשר כפוף לאישור הרשות, תוך ביצוע כל התיאומים הנדרשים ביחס למיקום/ים אלו – והכל באחריותו ועל חשבונו.

14.4. המציע מתחייב לשמור בסודיות את פרטי ההסכמות עם בעלי המבנים ו/או כל מידע אחר בנוגע לתיאומים הנדרשים, הן תוך ביצוע הפרויקט והן לפני או אחרי ביצועו.

14.5. במסגרת ההצעה במכרז, יגיש המציע תכנון מפורט לביצוע הפרויקט כמפורט בסעיף 20 להלן.

באחריות המציע לבחון באופן עצמאי את כל המידע, הנתונים וההערכות המובאים במפרט הטכני ובמסמכי המכרז, וכל מידע אחר הנדרש לצורך גיבוש הצעתו ומתן השירותים; לא תשמע כל טענה מפי המציע/הזוכה בדבר המידע הנ"ל, דיוקו ו/או מידע חסר.

14.6. על המציע לצרף לתכנון הפרויקט פירוט של **צוות מקצועי** מוצע, המורכב מבעלי תפקידים שונים, כמפורט בתכולת העבודה (**נספח ג'** להסכם) אשר יעניקו למזמינה את השירותים הנדרשים על-פי המכרז, **בפועל**. הפירוט יכלול: שמות מלאים של אנשי הצוות המוצעים; פירוט בדבר הכשרתם והשכלתם המקצועית; תעודות; קורות חיים מפורטים; ניסיון מקצועי ב-5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז. המציע הזוכה יהיה מחויב במתן השירותים באמצעות הצוות שהוצע ואושר על-ידי המזמינה, וכל החלפה של מי מחברי הצוות תהיה טעונה אישור המזמינה מראש, לרבות באשר לגורם המחליף.

14.7. השירותים מושא מכרז זה יסופקו על ידי המציע, לרבות באמצעות קבלני המשנה ובאמצעות בעלי התפקידים באופן אישי, כפי שצורפו להצעתו ואושרו על ידי המזמינה, הגורמים הנ"ל ינוקדו כחלק מניקוד האיכות של ההצעה.

החלפת גורם כלשהו מחברי הצוות המוצע ו/או מקבלני המשנה, תיעשה באישור המזמינה מראש ובכתב, ובתנאים שיוכתבו על ידה באופן בלעדי.

מובהר כי הצוות המוצע וקבלני המשנה יועסקו על ידי המציע במישרין, ולא תהא להם כל טענה ו/או דרישה במישרין כלפי המזמינה, מכל סיבה שהיא.

14.8. עם השלמת העבודות לתכנון והקמת הפרויקט ומסירתו למזמינה בהתאם להוראות ההסכם, תחל תקופת תפעול אחזקה ואחריות **בת 60 חודשים**, לכלל

רכיבי הפרויקט – פיזיים ודיגיטליים, כמפורט במפרט הטכני (**נספח ב'** להסכם) וביתר הוראות ההסכם. שירותים אלו כלולים בתקציב הפרויקט ולא תשולם בגינם תמורה נוספת (להלן: "**שירותי התחזוקה הכלולים**").

14.9. כל הציוד הטכני המפורט במפרט הטכני, **נספח ב'** להסכם, יהיה באחריותו הבלעדית של הספק החל ממועד רכישתו.

14.10. מובהר ומוסכם בזאת כי בסיום הפרויקט ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא, כל הציוד, לרבות הציוד הטכני המפורט **במסמך ב'**, תוצרי התכנון המפורט, וכל עבודה אחרת שבוצעה על ידי הספק ו/או ציוד שנקנה לצורך הקמת הפרויקט, יהוו רכוש הבלעדי של הרשות, והיא תהיה בעלת מלוא הזכויות בהם. הספק מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.

14.11. מובהר כי הרשות רשאית בכל עת להסב את ההסכם עם הזוכה או כל חלק הימנו לכל גורם שהוא, לרבות במפורש ערבויות, ביטוחים וכו', מבלי שיהיה בדבר כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה במכרז בכל אופן שהוא ומבלי לגרוע מהתמורה המגיעה לו.

14.12. למען הסר ספק, לזוכה לא תהא כל זכות לקבלת תקבולים מהפרויקט ומהפעילויות שתהיינה בו, ולא תהא לו כל זכות אחרת בפרויקט.

15. מודגש כי תיאור השירותים המפורט במסמכי המכרז אינו בא למצות את השירותים הנדרשים, והמציע מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות לתכנון, הקמת ותחזוקת הפרויקט באופן מעולה ובהתאם להוראות הרשות, בין אם צוינו במפורש במסמכי המכרז ובין אם הם נלווים ונדרשים כחלק בלתי נפרד מהפרויקט, והכל בכפוף לאישור הרשות לכל אחד משלבי התכנון והביצוע, ללא תוספת תשלום כלשהי.

16. הרשות רשאית בכל עת להזמין מאת הספק ו/או באמצעות כל גורם אחר, תוספות בקשר עם ביצוע המכרז שאינן כלולות בהצעת המחיר, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, ולספק לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בקשר לכך, לרבות ומבלי לגרוע מהכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות תוכן, בימוי, הפקה, ימי צילום, עיבוד פס קול, תכנות מחשוב בקרה ואוטומציה עבור מיצגי מולטימדיה.

17. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור במסמכי המכרז ו/או ההסכם, מוסכם כי הרשות תהא רשאית בכל עת להורות על ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות תקופת התפעול, האחזקה ואחריות, כמפורט בסעיף 13 להסכם (**מסמך ב'**).

18. ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, ובמידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא הרשות רשאית לבטל את המכרז או ההתקשרות, לפי העניין, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות, לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, לאחר תחילת העבודות וכו"ב ולמציע לא תהיה על טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

19. יובהר כי תהא רשאית הרשות, לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות המוזמנות על-פי מכרז זה,

בכל שלב שהוא, ומכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, ובכל מקרה המציע/הזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהם, אלא אך ורק לתשלום בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל (ככל שהעבודות החלו) עד אותו שלב בהתאם להוראות ההסכם, לפי קביעתה הבלעדית של הרשות.

תכנון הפרויקט

20. במסגרת מסמכי המכרז, מצורפת על ידי הרשות הצעה רעיונית (על גבי Disk-on-Key) אשר תציג את הרעיון האומנותי, ותהווה בסיס לתכנון והקמת הפרויקט – **מסמך א' (8)**.

21. על המציע להגיש תכנון מפורט לפרויקט והקמתו, בהתבסס על ההצעה הרעיונית של הרשות, ובהתאם ללוח הזמנים המצורף **כנספח ג'** להסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**).

22. התכנון המפורט יכלול בין היתר, התייחסות לנושאים הבאים:

22.1. הטכנולוגיה – סכמה של המערכת הטכנולוגית; תכנית של מיקום הציוד במרחב; פתרון הסאונד וההגנה על איכות חיי התושבים והעסקים; תוספות טכנולוגיות אחרות; תוכניות המיגון על הציוד; סכמת מלבנים לכלל המערכת ומרכיביה; ההתממשקות לתשתיות החשמל של העירייה; הדמיה לעמוד מקרן (כולל מימדים).

22.2. על המציע להציג תפיסה אומנותית למיצג, הכוללת, מעבר להצגת התוכן המוצע את תיאור האמצעים הטכניים כגון: מקרנים, מסכים, מערכות אור וקול (אודיו-וידאו), מערכות אלקטרו מכניות, מערכת תאורה, תפאורות וכיוצ"ב.

22.3. לוח זמנים של ביצוע העבודות בהתחשב בלוח הזמנים הכולל להשלמתן, כמפורט בתכולת העבודות.

22.4. דגשים לפיתוח ההצעה הרעיונית ולפתרונות מקוריים שיוצגו לנושאים הבאים:

22.4.1. התאמה לפלחי שוק תיירות מגוונים, תוך התחשבות ברגישויות של חברות שונות; חרדים, דתיים, חילוניים, תיירים, ילדים וכיוצ"ב.

22.4.2. פתרון לאזורי מגורים רגישים באמצעות הבחנה בין מיצג וידאו המבוסס על וידאו-מפינג של המבנים עם סאונד ובלי סאונד.

22.4.3. פתרונות אסתטיים של העמודים, ציוד ההקרנה, לוחות החשמל/תקשורת במרחב הציבורי.

פרטי ההצעה

23. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים, הפרטים והאישורים הנדרשים במכרז המופיעים בסעיף 46 להלן יהיו על שם המציע בלבד, וייחתמו על ידו, כמפורט במסמכי המכרז.

24. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של הרשות, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.

25. למען הסר ספק, במקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי המציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת, תנהג הרשות בהתאם לאמור בסעיף 62 להלן.

26. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת הרשות לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות לפי שיקול-דעתה, כאמור בסעיף 41 להלן.

ערבות המכרז

27. להבטחת התחייבותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי הרשות, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת הרשות לפיתוח ירושלים, בסך 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים), מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "הבנק"), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "ערבות המכרז"). על ערבות המכרז יחולו ההוראות להלן.

28. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות עד ליום 15.9.2022. הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת/לתקופות נוספות, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.

29. הרשות תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.

30. הרשות תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכותה המלאה והבלתי מסויגת של הרשות לקבלת פיצוי מלא מהמציע בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):

30.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

30.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

30.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

30.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

30.5. כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כנדרש על ידי הרשות.

30.6. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח כנדרש על פי ההסכם.

- 30.7. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות והנחיות הרשות, בהתאם להוראותיה.
31. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.
32. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסגרת הצעתו.
33. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, יוכל לערער על הזכייה במכרז רק אם המציא במצורף לבקשתו לערער, ערבות מכרז בתוקף לשלושה חודשים מיום הגשתה לרשות.
34. בכפוף לעריכת שימוע בע"פ או בכתב למציע, הרשות רשאית לחלט את הערבות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

35. עד למועד הקבוע בסעיף 7 לעיל, רשאים המציעים להגיש לאישור הרשות טיוטה של ערבות המכרז מאת הבנק. הרשות תבחן את טיוטת הערבות, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של הרשות לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות הרשות ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

הבהרות ושינויים

36. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד בלבד, ניתן להגיש בכתב בדוא"ל Bid@jda.gov.il עד למועד הנקוב בסעיף 7 לעיל (על שולח שאלות הבהרה לוודא קבלת המסמך בטל': 02-5890013). התשובות לשאלות הבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז כאמור בסעיף 3 לעיל, ובאתר האינטרנט של הרשות ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

37. שאלות הבהרה תתקבלנה רק ממציע אשר נרשם למכרז במועד, כאמור בסעיף 3 לעיל.
38. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word בלבד, בהתאם לטבלה שלהלן. **הרשות רשאית שלא לבחון ו/או לתת מענה לשאלות שהוגשו שלא בהתאם להוראות סעיף זה:**

מס'	שם המסמך (מתוך מסמכי וההסכם) ומספר הסעיף	השאלה	מענה
			- לא למילוי -

39. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את הרשות.

40. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירות, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות כאמור.

41. הרשות רשאית בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי הרשות, יחייבו את הרשות. שינוי תנאי כל שהוא מתנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים אשר נרשמו למכרז במועד, וכן באתר האינטרנט של הרשות.

42. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז על נספחיהם וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

43. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע הרשות את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה הרשות.

44. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה הרשות כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

45. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

מסמכי ההצעה

46. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

46.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמו ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שפורסמו ע"י הרשות);

לעניין חתימה על מסמכי המכרז יובהר כדלקמן:

- אין צורך לחתום על כל עמוד במסמכי המכרז.
- **אין צורך למלא את הפרטים החסרים בהסכם (מסמך ב') ובנספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון של ההסכם, במקום המיועד לחתימת הקבלן.**
- יש למלא ולחתום כדין על מסמכים א' (1) – א' (8) וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
- יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי הרשות), במקום המיועד לכך.

46.2. טופס הגשת הצעה - **מסמך א' (2)**;

46.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע – **מסמך א' (3)**;

46.4. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח **מסמך א' (4)**;

46.5. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז – **מסמך א' (5)**;

46.6. אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 13.5 לעיל – **מסמך א' (6)**;

46.7. טופס ההצעה הכספית – **מסמך א' (7)**, אשר יוגש במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 51.2 להלן;

46.8. ההצעה הרעיונית + ההצעה המפורטת בחוברת כרוכה ו/או במצגת על גבי התקן אחסון נייד (Disk On Key), בהתאם למפורט בסעיף 22 לעיל – **מסמך א' (8)**;

46.9. הסכם – **מסמך ב'**, כשהוא חתום כדין בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הקבלן;

46.10. תיק עבודות של המציע הכולל לפחות את 5 הפרויקטים שהוצגו במענה לתנאי הסף שבסעיף 13.7;

46.11. אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

46.12. פרופיל המציע והצוות המוצע, כולל פירוט בדבר ניסיונם, פרופיל/קורות חיים, תיאור ותיקי עבודות והפקות קודמות וכן הלאה, וכל הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה והצוות המוצע - בהתאם למפורט בסעיף 14.6 לעיל;

46.13. כל מסמך נוסף לצורך ניקוד האיכות.

47. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של הרשות (לעיל ולהלן: **"ועדת המכרזים"** או **"הוועדה"**) רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינן מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הגשת ההצעה

48. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 46 לעיל, יש להגיש במסירה **ידנית** לתיבת המכרזים שבמשרדי הרשות, ככר ספרא 2, ירושלים, וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות, הנקוב בסעיף 7 לעיל (להלן: **"מועד סגירת המכרז"**).

49. הכניס המציע לתיבת המכרזים, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, הודעה בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת מפורשות את הצעתו הקודמת במכרז, יראו את ההצעה הקודמת כבטלה. מובהר, כי בכל מקרה בו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות, תחייב ההצעה הקודמת את המציע לכל משך תקופת ההצעה, ללא זכות חזרה כאמור לעיל.

50. **בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, על כל מציע לקבל מנציג/ת הרשות מדבקה, אשר תודבק על ידי נציג/ת הרשות על גבי המעטפה החיצונית, ובה יירשם, בין היתר, מספר המכרז ומועד ההגשה. מובהר כי רק מעטפה עליה מדבקה חתומה על ידי נציג/ת הרשות, תיחשב למעטפה אשר הוכנסה לתיבת המכרזים במועד. הצעה שתימצא בתיבת המכרזים ללא מדבקה חתומה כאמור – תיפסל ולא תיפתח כלל.**

51. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - **"מכרז מס' 9/22"** ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

51.1 מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, אך למעט ההצעה הכספית.
על המעטפה יצוין - "מכרז מס' 9/22 – מעטפה מס' 1".

בנוסף, על המציעים להכניס למעטפה מס' 1 עותק נוסף וזהה של הצעתם (לרבות כל המסמכים הנדרשים במסגרתה וללא ההצעה הכספית) בקובץ סרוק על גבי החסן נייד (Disk-on-Key). יש להגיש Disk-on-Key אחד בלבד, לו יצורפו מסמכי ההצעה באופן מסודר, לרבות המסמכים הנדרשים בסעיפים 46 לעיל ו- 64 להלן, בתיקיות נפרדות.

יש לוודא כי קיימת זהות מוחלטת בין ההצעה הכרוכה לבין ההצעה שעל גבי החסן הנייד. ככל שיימצא שוני בין ההצעות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פסילת ההצעה. על אף האמור, ניתן לצרף להחסן הנייד חומרים ויזואליים (סרטונים למשל) לשם ניקוד האיכות של ההצעה.

51.2 מעטפה שנייה אשר תכיל את ההצעה הכספית בלבד (מסמך א' (7)), ועליה יצוין "מכרז מס' 9/22 – מעטפה מס' 2".

52. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, הרשות רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

53. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את השירותים המבוקשים במלואם. מובהר למען הסר ספק כי המחירים המוצעים במסגרת ההצעה הכספית כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

54. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד ל- 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז. הרשות תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו בכתב, לרבות בדוא"ל, כולה או חלקה, לתקופה או מספר תקופות, עד למועד שייקבע על ידה.

55. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות – מבלי לגרוע מכלליות האמור – את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

56. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

57. מובהר כי הרשות תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בחינת ההצעות ותיקונן

58. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם הרשות על ידי ועדת המכרזים. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

59. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי הוועדה וידורגו על ידה.

60. מבלי לפגוע באמור לעיל, הוועדה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, לפי קווים מנחים שתקבע הוועדה בדבר היקף התיקונים שיותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

61. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

62. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא הרשות רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

62.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

62.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

62.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת הרשות, רשאית הרשות לפסול את הצעתו;

62.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

63. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי ההצעה, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

אמות מידה לבחינת ההצעות

64. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על-פי המשקלות הבאים, תוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים, וזאת מבלי לגרוע מסמכות הוועדה לשנות את המשקלות לפני המועד האחרון להגשת הצעות, תוך פרסום הודעה על כך:

64.1. **איכות ההצעה – 70%** - איכות ההצעה תיבחן על בסיס הקריטריונים בטבלה שלהלן:

#	הנושא	אופן בחינת הניקוד	הניקוד המירבי
1	ניסיון קודם של המציע בביצוע עבודות מערכות מולטימדיה	ינוקדו הפרויקטים שהוצגו במענה לתנאי הסף שבסעיף 13.7 לעיל, ובתיק העבודות שיוצג על ידי המציע לצורך דירוג זה, לביצוע עבודות התקנת מערכות מולטימדיה, בדגש על התקנות מערכות לייזר, תאורה וסאונד בתנאי חוץ ומוגנות ממים. כמו כן, במתן הניקוד תתחשב המזמינה בין היתר, בפרמטרים הבאים: כמות העבודות, היקף העבודות, איכותן, מורכבותן, שרידות המערכות, רמת התחזוקה, תכיפות התקלות במערכת. להמחשת איכות כל פרויקט יש לצרף תיק עבודות הכולל תמונות של הפרויקטים (בנפרד ו/או במצגת ועל גבי ה-Disk-on-Key המצורף להצעה).	40
2	הצוות המוצע והתאמתו לדרישות הפרויקט	ייבחן ניסיונם של חברי הצוות המוצעים מטעם המציע לרבות מספר שנות הניסיון בתחום עיסוקם, ניסיונם, עבודות קודמות שבוצעו על ידם והתאמתם לדרישות הפרויקט. על המציע לפרט את ניסיונם של חברי הצוות כאמור בסעיף 14.6 וכן לצרף את קורות החיים של בעלי התפקידים המוצעים, הכוללים פירוט של שנות הניסיון שלהם.	10
3	הציוד המוצע בהתאם למפרט הטכני – נספח ב' להסכם.	יבחן הציוד המוצע בהתאם למפרטים טכניים של הציוד שיסופק, תוספות טכנולוגיות אחרות ועקרונות המיגון על הציוד.	30
4	איכות תכנון הפרויקט – מסמך א' (8)	התרשמות מהתכנון המוצע עבור הפרויקט (כמפורט בסעיף 22 לעיל), בדגש על התפיסה האומנותית למיצג, הטכנולוגיה – סכמה עקרונית של המערכת הטכנולוגית; פתרון הסאונד, וההגנה על איכות חיי התושבים והעסקים; סכמת מלבנים לעקרונות כלל המערכת ומרכיביה; ההתממשקות לתשתיות החשמל של העירייה; התייחסות לעמידה בלוחות הזמנים וכיו"ב. כל מציע יתבקש להציג את התכנון המוצע במסגרת ראיון שיתקיים בפני חברי הצוות המנקד, בתצורת פרזנטציה.	10
4		למציע משרד / סניף קבוע בירושלים העוסק במתן השירותים הנדרשים על-פי המכרז, זאת במהלך 12 החודשים שקדמו להגשת הצעות במכרז.	5
5	התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע	התרשמות כללית של המזמינה מהמציע במסגרת בחינת מסמכי ההצעה והראיון שייערך עם נציגי המציע. במסגרת זו יינתן משקל לאופן הצגת התכנים, והתרשמות אישית של הצוות המנקד.	5

64.2. ההצעה הכספית – משקל יחסי של 30% יינתן להצעה הכספית.

65. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

הליך בחינת ההצעה

66. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

66.1. שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:

66.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז (סעיף 13 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

66.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית הרשות להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

66.2. שלב ב' – איכות ההצעה – 70%

66.2.1. בשלב זה ינוקדו ההצעות על פי הקריטריונים הקבועים בסעיף 64 לעיל.

66.2.2. המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור לצורך ניקוד האיכות, ובכלל זאת לפנות במישרין למציע ו/או לחברי הצוות המוצע ו/או לקבלני המשנה, במסגרת הריאיון המפורט להלן ו/או בנפרד, וכן לכל לקוח ו/או גורם אשר עבד איתם בעבר, וכן לבקר בפרויקטים אשר הם היו מעורבים בהם, וזאת כחלק בלתי נפרד מניקוד האיכות.

66.2.3. כחלק מהליך הניקוד תזמן המזמינה לראיון ולהצגת ההצעה את המציע וכל גורם מטעמו אשר יידרש על ידה. במסגרת זו, המזמינה עשויה לדרוש מהגורמים שבפניה כל מידע, הבהרה והשלמה נוספים לגבי ההצעה המוצעת על כלל רכיביה, ישימות ההצעה, פירוט בדבר ניסיונם וכל רכיב אחר במסמכי ההצעה, וזאת כחלק בלתי נפרד מניקוד ההצעות.

66.2.4. ציון האיכות המינימאלי הינו 80% (מתוך 100 נקודות לרכיב זה). הצעה שתקבל ציון איכות נמוך מ-80%, תיפסל.

66.2.5 . מקום בו לא התקבלו לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות של 80%, שומרת הרשות על זכותה לאפשר להצעות שציון הסף לאיכות שלהן מעל 70% להתמודד ולעבור לשלב בדיקת ההצעות הכספיות.

66.3 . שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית – 30% :

66.3.1 . ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים אשר עמדו בשלב ב' כאמור לעיל.

66.3.2 . ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, זאת גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את ההצעה במסגרת שיקוליה כאמור.

66.3.3 . במסגרת ההצעה הכספית (מסמך א'(7)), יידרש המציע להציע את המחיר המקסימלי לביצוע רכיב ההקמה ולביצוע רכיב ההפעלה והאחזקה (להלן: "מחיר המקסימום"). מובהר בזאת כי התמורה כוללת את כל הוצאותיו של הזוכה במכרז, ללא יוצא מן הכלל, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, תהא אשר תהא, מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו הכספית.

הצעה שתחרוג מהמחיר המקסימאלי בכל אחד מהרכיבים – תיפסל.

66.3.4 . הצעה שתנקוב בסכום הכולל הנמוך ביותר (בהתאם לנוסחת השקלול בטופס הצעת המחיר) תקבל את מירב הנקודות על-פי סעיף זה. יתר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבין ההצעה הזולה ביותר לבינה (להלן: "ציון ההצעה הכספית").

66.3.5 . לא מילא המציע אחד מסעיפי ההצעה הכספית (לרבות מקרה בו לא מילא כנדרש), תהיה הרשות רשאית לראות את הרכיב החסר כאילו מולא בו המחיר המקסימאלי, זאת מבלי לגרוע מזכותה לפעול על פי כל דין, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.

בחירת ההצעה הזוכה

67 . הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד המצרפי הגבוה ביותר של ציון האיכות (70%) וציון ההצעה הכספית (30%). על אף האמור, ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

68 . לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה הכספית של הזוכה כשהיא מלאה וחתומה להסכם ההתקשרות (מסמך ב') כנספח התמורה.

69 . המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית

- היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה/ים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
70. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף **כמסמך ב'**. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.
71. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא.
72. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה ביחס למהות השירותים.
73. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הלך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
74. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים לשביעות רצונה המלאה.
75. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם הסכום שצוין בהצעה אינו סביר.
76. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם (לרבות שיפור התוכניות), וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
77. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

78. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
79. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את שירותיו ו/או להתחיל בהם, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה. מובהר כי הפעלת ההתקשרות עם הכשיר השני תבטל את זכותו לתשלום חד-פעמי, כהגדרתו בהזמנה זו.
80. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
81. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, וכן זכאית למסור את מתן השירותים נשוא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי המזמינה לא תהיה מחויבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
82. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
83. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו ו/או לפרסם מכרז נוסף לשירותים זהים ו/או דומים, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים או הזוכים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.
84. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, לא תעמוד לכל מציע או לזוכה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות לרבות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.
85. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את מתן השירותים (ככל שהחל בהם) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.
86. על הזוכה לעמוד בכל הדרישות והתנאים המקדימים המפורטים בהסכם (מסמך ב'), וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ובכלל זאת:
- 86.1. הגשת טופס אישור קיומי ביטוח למתן השירותים, כמפורט בהסכם.

86.2. הגשת התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים, כמפורט בהסכם.

86.3. חתימה על כל מסמך בהתאם להנחיות הרשות.

87. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית הרשות לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעתה, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והוא לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הרשות על פי כל דין ו/או הסכם.

גילוי מידע במכרז

88. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בענין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון את שירותי המציע בפרויקטים אחרים במסגרת בדיקתה את המציע.

89. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לרשות, לפי הענין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

90. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לרשות כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית הרשות לשלול זכיותו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לרשות כתוצאה מההפרה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

91. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי הרשות.

92. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש הרשות לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז ו/או להליך עיון במסמכים, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

93. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה הרשות, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה הרשות רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.

94. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי

העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא תחל הרשות באיסוף המסמכים ולא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

95. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לרשות, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

הוצאות המכרז

96. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחול על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת הרשות בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

אחריות

97. הרשות אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

98. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

99. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי הרשות בקשר או לצורך המכרז.

100. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.

101. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות הרשות בנוגע לשמירת סודיות.

102. כל מסמכי המכרז הנם רכוש הרשות והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה הרשות כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי הרשות.

הדין החל

103. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

104. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

105. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

106. בחתימתו על גבי מסמך א' (2), מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידי כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.