



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

## מכרז פומבי 22/22 למתן שירותי תחזוקה ב"בית הנסן" בירושלים

1. הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תחזוקה ב"בית הנסן" הממוקם ברח' גדליהו אלון 14 ירושלים.
2. ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי ההזמנה, ללא תשלום, במשרדי הרשות בכיכר ספרא ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמך ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של הרשות: [www.jda.gov.il](http://www.jda.gov.il) (תחת הלשונית: "מכרזים").
3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות מסירת טופס רישום זאת **עד ליום 19.1.2023 בשעה 14:00**, כמפורט בהזמנה. רישום כאמור הוא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שגרשמו למכרז במועד, ניתן להגיש **עד ליום 26.1.2023**, כמפורט במסמכי המכרז.
5. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה, והינם כוללים בין היתר, את עמידת המציע בתנאים להלן:
  - א. הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975;
  - ב. בעל מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ) של 700,000 ש"ח לפחות, בשלוש שנים לפחות מתוך השנים 2017 - 2021.
  - ג. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2017 סיפק המציע שירותי תחזוקה, כהגדרתם בהזמנה, שלשלושה גופים שונים לפחות, בשטח בנוי שלא יפחת מ-750 מ"ר ובשטח כולל (לרבות שטחים פתוחים) שלא יפחת מ-1,000 מ"ר, לכל גוף.
  - ד. משרדיו (לרבות סניף פעיל העוסק במתן השירותים הנדרשים על פי המכרז) ממוקמים בשטחה המוניציפאלי של העיר ירושלים;
  - ה. נרשם למכרז במועד וקיבל את חוברת המכרז;
    1. בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
    - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
  6. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי הרשות, **עד ליום 9.2.2023 בשעה 14:00**.
  7. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמך ההזמנה.
  8. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
  9. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
  10. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
  11. האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד תחייבנה את הרשות.