



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

مناقصة علنية 11/23 لتخطيط، اقامة وتفعيل مطعم او مقهى في حديقة وادي الجوز (مدخل كدرون) في القدس

1. السلطة لتطوير القدس ("السلطة")، تدعو بهذا لتلقي عروض لتخطيط، اقامة وتفعيل مطعم او مقهى في حديقة وادي الجوز (مدخل كدرون) في القدس، الكل كما هو مفصل في وثائق المناقصة.
2. يمكن الاطلاع (بالتنسيق مسبقا) على وثائق الدعوة، بدون مقابل، في مكاتب السلطة في دوار سفرا 2 القدس، او الاطلاع على وثيقة الدعوة وتحميلها (بدون ملاحق) من موقع الانترنت التابع للسلطة: www.jda.gov.il (تحت التوبيخ: "مناقصات").
3. يجري اجتماع مقدمي عروض في تاريخ 20.3.2023 الساعة 10:00، مكان التجمع سيكون بالقرب من المبنى في حديقة وادي الجوز - مدخل كدرون، كما هو مفصل في الدعوة. الاشتراك في الاجتماع هو الزامي ويشكل شرط حد أدنى للاشتراك في المناقصة.
4. الاشتراك في المناقصة غير منوط بالدفع، الا انه مشروط بالتسجيل بواسطة تقديم استمارة تسجيل كما هو مفصل في الدعوة.
5. يمكن تقديم اسئلة استيضاح من قبل مقدمي العروض الذين تسجلوا للمناقصة في الموعد، حتى تاريخ 27.3.2023، كما هو مفصل في وثائق المناقصة.
6. شروط الحد الأدنى للاهلية، اعتبارات لاختيار مقدمي عروض، وكل باقي الشروط والتقييدات بخصوص المناقصة والاشتراك فيها، مفصلة في وثائق الدعوة، وهي تشمل فيما تشمل، استيفاء مقدم العرض بالشروط ادناه:
 - 6.1 هو مشتغل (فرد أو اتحاد) المسجل حسب القانون في اسرائيل.
 - 6.2 خلال الفترة التي بدايتها في تاريخ 1.1.2015، ادار وفعل مطعم / مطاعم و/ او مقهى / مقاهي لمدة 36 شهرا متتابعاً لكل واحد، التي شملت بشكل تراكمي 50 مكان جلوس على الاقل.
 - 6.3 لمقدم العرض دورة سنوية من نشاطات جارية (لا تشمل مدخولات من مبيعات اراض ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة) 2 مليون شيقل على الاقل في - 3 سنوات من بين السنوات 2018 - 2022.
 - 6.4 تسجل للمناقصة في الموعد وشارك في اجتماع مقدمي العروض.
 - 6.5 قدم كفالة مناقصة اصلية.
 - 6.6 صاحب مصادقة ادارة دفاتر سارية المفعول وفقا لقانون صفقات الهيئات العامة - 1976.
7. الكل كما هو مفصل في وثائق المناقصة.
7. يجب تقديم العروض وفقا للتعليمات التي حددت في وثائق الدعوة، في مغلف مختوم الى صندوق المناقصات الموجود في مكاتب السلطة، حتى تاريخ 23.4.2023 الساعة 12:00.
8. تحتفظ السلطة لنفسها بالحق في تغيير اي شرط من شروط المناقصة، الكل وفقا للصلاحيه الممنوحة لها وفقا لاي قانون وكما حدد في وثيقة الدعوة.
9. السلطة لا تتعهد بقبول العرض الاعلى او اي عرض كان.
10. تحتفظ السلطة لنفسها بالحق في اجراء مفاوضات مع مقدمي العروض او مع اي منهم وكذلك ادارة اجراء تنافسي اضافي، الكل كما هو مفصل في وثائق الدعوة.
11. تغيير شرط ايا كان من شروط المناقصة، بما في ذلك تغيير موعد من المواعيد المفصلة اعلاه، ينشر في موقع الانترنت التابع للسلطة. من مسؤولية مقدمي العروض ان يفحصوا بشكل جاري الاشعارات المنشورة في موقع الانترنت، في حال نشرت.
12. المذكور اعلاه هو بهدف المعلومات العامة، وفي كل الاحوال، فان تعليمات ووثائق المناقصة فقط تلزم السلطة.