



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 7/23

**לאספקת מערכת לניהול תהליכים
בתחומי התחדשות עירונית, תכנון ופיתוח
ומלונאות**

מרץ 2023

מסמך א'

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז (הכולל בין היתר את פרטי המציע ואיש קשר מטעמו);
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע;
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- מסמך א'(5) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז;
- מסמך א'(6) – אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף שבסעיף 19.2 להלן;
- מסמך א'(7) – מסמך הדרישות;
- מסמך א'(8) – טופס ההצעה הכספית.

מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמכי ההצעה הזוכה);
- נספח ב' – מסמך הדרישות (כפי שיתעדכן מעת לעת ע"י הרשות);
- נספח ג' – התמורה (הצעתו הכספית של הספק במכרז);
- נספח ד' – ביטוח;
- נספח ה' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים;
- נספח ו' – הצהרת מדווה על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 7/23

כללי

1. הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "הרשות"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות למתן שירותי אספקה והטמעה של מערכת מידע לניהול תחום ההתחדשות העירונית, תחום תכנון ופיתוח ותחום המלונאות, עבור הרשות לפיתוח ירושלים ומינהלת ההתחדשות העירונית, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של הרשות בכתובת: www.jda.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") ו/או לעיין בהם במשרדי הרשות ברח' ככר ספרא 2 ירושלים בתיאום מראש (להלן: "משרדי הרשות").
3. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, בהתאם להוראות סעיף 20 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רישום במועד וכאמור למכרז הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

לוח זמנים

5. מבלי לגרוע מסמכות הרשות לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד אחרון לרישום וקבלת חוברת המכרז	23.3.2023 בשעה 14:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	16.4.2023
מועד אחרון להגשת הצעות	1.5.2023 עד השעה 14:00

עיקרי ההתקשרות

6. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.

7. השירותים מושא המכרז כוללים, בין היתר, אספקה והטמעה של מערכת ניהול מידע לתחום ההתחדשות העירונית, לתחום התכנון והפיתוח ולתחום המלונאות ברשות, זאת בהתאם להוראות אשר במסמך הדרישות **(מסמך א' (7))** וביתר מסמכי המכרז, והוראות הרשות ו/או מי מטעמה כפי שיינתנו לזוכה מעת לעת.

8. הספק יידרש לספק מערכת העומדת לכל הפחות בדרישות המנדטוריות המופיעות במסמך הדרישות **(מסמך א' (7))**, תוך ביצוע ההתאמות הנדרשות לתחומי פעילותה של הרשות ומתן מענה מקצועי וניהולי המותאם לצרכי הרשות ויחידותיה.

9. השירותים יסופקו בתמורה למחירים המוצעים על-ידי הזוכה בטופס ההצעה הכספית **(מסמך א' (8))**.

10. ככלל, השירותים יינתנו עבור תחום ההתחדשות העירונית, תחום התכנון והפיתוח ותחום המלונאות. על אף האמור, הרשות תהיה רשאית לדרוש את מתן השירותים גם לתחומים אשר אינם מפורטים במפורש במסמכי המכרז, וכן תהיה רשאית לדרוש שירותים נוספים שאינם מפורטים במסמך הדרישות ו/או ביתר מסמכי המכרז, זאת על בסיס הצעתו הכספית של הזוכה במכרז.

11. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת הרשות על הסכם ההתקשרות. על אף האמור, לרשות שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות מפעם לפעם בתקופה של 12 חודשים נוספים ו/או כל חלק מהם, עד לתקופת הארכה של 36 חודשים (סה"כ 60 חודשים), בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

12. השירותים יסופקו על ידי הזוכה בתיאום עם הרשות, תוך שמירה קפדנית על החוקים והדינים הקשורים בביצועם. השגת אישורים, הרשאות, רישיונות וכיו"ב הנדרשים למתן השירותים, ללא יוצא מן הכלל, יהיו באחריות הזוכה ועל חשבונו, אלא אם הודיעה הרשות אחרת מראש ובכתב.

13. **המציעים נדרשים להציג בהצעתם מנהל לקוח ומנהל פרויקט, אשר באמצעותם יסופקו השירותים לרשות בפועל.** גורמים אלה ינוקדו במסגרת רכיב הריאיון שבניקוד האיכות. הזוכה במכרז, לרבות הגורמים מטעמו, יידרשו לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיית הרשות. השירותים יסופקו על ידי הזוכה בעצמו, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו.

14. הרשות אינה מתחייבת להיקפי השירותים שיוזמנו מהזוכה וכן אינה מתחייבת לבלעדיות לזוכה או כי לא תתקשר עם ספקים אחרים למתן השירותים כנדרש במכרז זה, ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה בנוגע לכך.

15. יובהר כי אין באמור במסמך הדרישות (**מסמך א' (7)**) כדי להגביל או לחייב את היקף ותכולת השירותים אותם רשאית הרשות להזמין מהזוכה. בכל מקרה, תשולם לזוכה תמורה בגין השירותים שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי הרשות, בכפוף ליתר הוראות ההסכם. מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים במפרט השירותים.

16. כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב מתן השירותים על ידי הזוכה, יהיה באחריותו המלאה והבלעדית של הזוכה.

17. כל הצעות המציע במסגרת ההצעה, לרבות המסמכים הטכניים וסוג המערכות המוצעות על ידי המציע על רכיביהן, יחייבו את המציע לכל דבר ועניין ולכל אורך תקופת ההתקשרות, ככל שיוכרו כזוכה, אלא אם תורה המזמינה אחרת. המזמינה תהיה רשאית לדרוש יישום בפועל של הרכיבים, המודולים, הפיתוחים הטכנולוגיים, חווית המשתמש וכיו"ב המוצעים על ידו.

18. מובהר בזאת כי מתן השירותים מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא הרשות רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצ"ב. כן תהא רשאית הרשות שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

תנאי סף להשתתפות במכרז

19. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

19.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

19.2. בעל מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 400,000 ש"ח לפחות, בשנתיים לפחות מתוך השנים 2018 – 2021.

19.3. בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

19.4. נרשם למכרז במועד וקיבל את חוברת המכרז.

19.5. בעל הרשאה במערכת אשר באמצעותה יסופקו לרשות השירותים בפועל.

"בעל הרשאה" – בעל הזכויות במערכת או ספק מורשה מטעם היצרן להפצה ו/או שיווק המערכת.

רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז

20. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו באמצעות שליחת טופס רישום למכרז **מסמך א' (1)**, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות המלאים עמם

כשהוא מלא וחתום, לדוא"ל: Bid@jda.gov.il, זאת עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל. קובץ המכרז המלא יישלח לנרשמים בדוא"ל חוזר. מציע שלא יירשם למכרז כנדרש ובמועד לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

פרטי ההצעה

21. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע בלבד, אלא אם התירה הרשות אחרת, במפורש.
22. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 36 להלן.
23. **באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של הרשות, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.**
24. הרשות תפעל בהתאם להוראות סעיף 58 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.
25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת הרשות לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

הבהרות ושינויים

26. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד, תוגשנה בכתב בדוא"ל Bid@jda.gov.il, עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל. התשובות לשאלות ההבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 20 לעיל, בכתב, לרבות בדוא"ל ובאתר האינטרנט של הרשות ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
27. שאלות הבהרה תתקבלנה רק ממציע אשר נרשם למכרז כאמור בסעיף 20 לעיל.
28. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד ובסדר כרונולוגי בהתאם להופעת הסעיפים במסמכי המכרז. הרשות שומרת על זכותה להתעלם משאלות אשר יוגשו שלא בהתאם לאמור:

מס'	הפנייה מדויקת (שם המסמך ומספר סעיף)	שאלה	מענה
			- לא למילוי ע"י המציע-

29. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את הרשות.
30. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
31. הרשות רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי הרשות, יחייבו את הרשות.
32. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
33. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע הרשות את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה הרשות.
34. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה הרשות כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
35. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק כאילו צומצם במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שההוראה ו/או יתר הוראות המכרז יוסיפו לעמוד בתוקפן.

מסמכי ההצעה

36. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 36.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש),

בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי הרשות).

לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:

- 36.1.1. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
 - 36.1.2. אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק.
 - 36.1.3. יש למלא ולחתום כדין על מסמכים א' (2) – א' (8), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
 - 36.1.4. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי הרשות), במקום המיועד לכך.
 - 36.2. טופס הגשת הצעה – מסמך א' (2);
 - 36.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע – מסמך א' (3);
 - 36.4. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – מסמך א' (4);
 - 36.5. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז – מסמך א' (5);
 - 36.6. אישור רואה חשבון בדבר עמידת המציע בתנאי סף 19.2 לעיל – מסמך א' (6);
 - 36.7. מסמך הדרישות – מסמך א' (7);
 - 36.8. טופס ההצעה הכספית – מסמך א' (8) – במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 46.2 להלן;
 - 36.9. הסכם ההתקשרות – מסמך ב' – כשהוא חתום כדין בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק. מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם;
 - 36.10. העתק תעודת התאגדות או תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי;
 - 36.11. אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - 36.12. קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע ומנהל הלקוח המוצע הכוללים התייחסות לניסיונם בתחום הרלוונטי למכרז;
 - 36.13. המסמכים הטכניים כמפורט בסעיף 38 להלן;
 - 36.14. העתק ההצעה על גבי החסן נייד (Disk-on-Key), כמפורט בסעיף 46.1 להלן.
37. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו

בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של הרשות (לעיל ולהלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה") רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מסמכים טכניים

38. יחד עם הגשת ההצעות במכרז, על המציע להגיש לבחינת הרשות ולאישורה קובץ

מסודר הכולל את 5 המסמכים הנדרשים על פי סעיף 2 למסמך הדרישות (מסמך

א'77): מסמך התפיסה הכללית; מסמך אבטחת המידע והגנת הפרטיות; מסמך מתודולוגיית ניהול הפרויקט; נוהל מסירת המערכות בסיום ההתקשרות; מסמך API.

39. הקובץ יוגש הן בעותק פיזי והן בקובץ דיגיטלי על גבי ההחסן הנייד המוגש יחד עם ההצעה (ראו סעיף 46.1 להלן), וכן בכל תצורה אחרת המפורטת בסעיף 2 למסמך הדרישות.

40. המסמכים ינוקדו במסגרת ניקוד האיכות של ההצעה, כמפורט בסעיף 62.2 להלן.

41. למען הסר ספק, כל הצעות המציע במסגרת זו יחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

42. הרשות תהא רשאית לדרוש מהמציע בכל עת הבהרות ו/או תיקונים ו/או שינויים לכל רכיב במסמכים הטכניים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציע יהא מחויב להישמע להוראות הרשות כאמור, ולתקן את כל הדרוש תיקון בהתאם להוראותיה ובתוך הזמן שייקבע על-ידה, זאת ללא כל תוספת תמורה. לא נשמע המציע להוראות הרשות או הבהיר הבהרות / ביצע שינויים שלא לשביעות רצון הרשות, תהא הרשות רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו במכרז ו/או לבטל את ההתקשרות עמו, לפי העניין. כל שינוי שיתבקש על ידי המציע ו/או הזוכה במסמכים הטכניים, יהיה כפוף לאישור מראש של הרשות.

הגשת ההצעה

43. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 36 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, במשרדי הרשות, ברחוב ככר ספרא 2 ירושלים, עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל.

44. מציע שהגיש הצעה במועד יהא רשאי לחזור בו מהצעתו עד למועד סגירת המכרז, וזאת באמצעות הכנסה לתיבת המכרזים של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו המקורית ו/או הצעה מתוקנת המבטלת במפורש את הצעתו המקורית, והצעתו המקורית תהא בטלה. מובהר כי בכל מקרה שבו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות, ההצעה המקורית תחייב את המציע לכל דבר ועניין, מבלי שהמציע יוכל לחזור בו.

45. לפני הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, על כל מציע לקבל מנציג/ת הרשות מדבקה, אשר תודבק על ידי נציג/ת הרשות על גבי המעטפה החיצונית, ובה יירשם, בין היתר, מספר המכרז ומועד ההגשה. מובהר כי רק מעטפה עליה מדבקה חתומה על ידי נציג/ת הרשות, תיחשב למעטפה אשר הוכנסה לתיבת המכרזים במועד. הצעה שתימצא בתיבת המכרזים ללא מדבקה חתומה כאמור – תיפסל ולא תיפתח כלל.

46. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין – "מכרז מס' 7/23" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

46.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה בעותק כרוך, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי הרשות), ולמעט ההצעה הכספית. על המעטפה יצוין – "מכרז 7/23 – מעטפה מס' 1".

בנוסף, על המציעים להכניס למעטפה זו עותק נוסף וזהה של הצעתם (לרבות כל המסמכים הנדרשים במסגרתה וללא ההצעה הכספית) בקובץ סרוק על גבי החסן נייד (Disk-on-Key). יש לוודא כי קיימת זהות מוחלטת בין ההצעה הכרוכה לבין ההצעה שעל גבי ההחסן הנייד. ככל שיימצא שוני בין ההצעות כאמור, תהיה הרשות רשאית לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.

46.2. מעטפה שנייה אשר תכיל אך ורק את ההצעה הכספית (מסמך א' (8)). על גבי המעטפה יצוין "מכרז מס' 7/23 – מעטפה מס' 2".

47. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, הרשות רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

48. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את השירותים המבוקשים במלואם. מובהר למען הסר ספק כי המחירים המוצעים במסגרת ההצעה הכספית כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

49. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. הרשות תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.

50. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות

האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז על פי דין.

51. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

52. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר מאומת כדין, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק. לא הגיש המציע אישור ותצהיר מאומת כנדרש, או הגיש רק חלק מהפרטים הנדרשים, תהיה רשאת הרשות להתעלם מהמסמכים והפרטים שהוגשו ומטענת המציע לתחולת התיקון על עסקו.

53. מובהר כי הרשות תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בחינת ההצעות ותיקונן

54. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם הרשות. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

55. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים וידורגו על ידה על פי המפורט בסעיף 62.2 להלן.

56. הרשות תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה/ים ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע הרשות בדבר היקף התיקונים שיותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

57. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

58. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא הרשות רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

58.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

58.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

58.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יפעל בהתאם לדרישת הרשות, רשאית הרשות לפסול את הצעתו;

58.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

59. המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או חשבון שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה.

60. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

61. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

הליך בחינת ההצעה

62. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן :

62.1. שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף :

62.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז (סעיף 19 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

62.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית הרשות להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

62.2. שלב ב' – איכות ההצעה – 70%

62.2.1. משקל יחסי של 70% יינתן לאיכות ההצעה אשר תקבע על בסיס הקריטריונים אשר בטבלה שלהלן, זאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לשנות את המשקלות ו/או את הקריטריונים לפני המועד להגשת הצעות, תוך פרסום הודעה על כך :

הקריטריון	אופן בחינת הקריטריון	הניקוד המרבי
ניסיון מקצועי של המציע	ינוקד ניסיון המציע בהטמעת המערכת המוצעת אצל לקוחות שונים. הניקוד יינתן, בין היתר, על בסיס הפרמטרים הבאים : • עמידה מלאה / חלקית של המערכת שהוטמעה בדרישות MI כפי שמופיעות במסמך הדרישות (מסמך א'7) • כמות לקוחות אצלם הוטמעה המערכת המוצעת	40

	• תחום העיסוק של הלקוחות (ייתכן יתרון ללקוחות מתחום ההתחדשות העירונית ובייחוד מינהלות התחדשות עירונית) • כמות וסוגי התהליכים המנוהלים במערכת המוטמעת • מועד מתן השירותים ללקוח	
20	חוות דעת הרשות תפנה לשני לקוחות מתוך הלקוחות אשר פרטיהם צוינו במסמך א' (3) ו/או ללקוחות אחרים להם סופקו שירותים ע"י המציע, לשם קבלת חוות דעתם על השירותים. הרשות תהיה רשאית לשאול את אנשי הקשר כל שאלה רלוונטית לפי שיקול דעתה, לרבות בנושאים הבאים: • עמידת הספק בלוחות זמנים והתחייבויותיו במסגרת ההסכם • יחסי אנוש של הספק ושל מנהל הפרויקט מטעמו • מקצועיות • הפתרון המוצע והתאמתו לצרכי המזמין • איכות השירות במקרה בו סיפק המציע שירותים לרשות, תהיה הרשות רשאית לנקד על פי חוות דעתו של הגורם הרלוונטי מטעמה.	
40	ראיון ופרזנטציה הרשות תמנה ועדה אשר תבחן את המציע ואת המערכת המוצעת על ידו במסגרת המכרז. כל מציע יגיע למשרדי הרשות בתאריך שיקבע ע"י הרשות. בריאיון יהיו נוכחים המציע, מנהל הלקוח ומנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע. המציעים יידרשו להציג, בין היתר: • ניסיון רלוונטי בביצוע פרויקטים בעלי מאפיינים דומים; • הפתרון המוצע, תפיסת המערכת והתאמתה לצרכי הרשות (לרבות המסמכים הטכניים הנדרשים על-פי סעיף 2 למסמך הדרישות (מסמך א' (7)); • הצגת מקרים ותגובות בהתאם לתרחישים אשר יוגדרו על ידי הרשות, ומענה לשאלות הצוות המנקד מטעם הרשות; • בנוסף ינוקדו המציעים על סמך התרשמות אישית של הצוות המנקד מהמציע, מנהל הפרויקט ומנהל הלקוח. הרשות תדרג את ההצעות בהתאם להתרשמותה מיכולתו של המציע, מנהל הפרויקט ומנהל הלקוח, לבצע את הפרויקט בצורה איכותית, וכן מאיכות, שלמות, בשלות והתאמת הפתרון המוצע על ידי המציע. המציעים יתבקשו להציג את ניסיונם הרלוונטי ואת הפתרון המוצע באמצעות פרזנטציה. לצורך ההדגמה הרשות תעמיד לרשות המציעים מסך, וחיבור לרשת האינטרנט (על המציע להצטייד במודם סלולרי מתאים למקרה של תקלה בחיבור לאינטרנט. לא תתקבל כל טענה כי איכות המודם באמצעותו נערכה ההדגמה פוגמת ביכולת להציג את הפתרון). על המציע להעביר לרשות במועד שייקבע על ידה את כל הנתונים (לרבות מצגות) אשר יוצגו במהלך הריאיון. בנוסף, המציעים מופנים להוראות סעיף 17 להזמנה, לעניין הצעותיהם במסגרת הפתרון. מובהר כי תיאור שלבי הריאיון, משכו וחלוקת הזמנים בו כמפורט לעיל, נועדו לשם הנוחות בלבד, והרשות תהיה רשאית לחרוג מהאמור, על פי שיקול דעתה.	
100		סה"כ

62.2.2. בשלב זה הרשות תזמן את המציעים לראיון במשרדה, לשם הצגת ההצעה ולשם התרשמות אישית מניסיונם והתאמתם לצרכי הרשות, כמפורט בסעיף 5 לטבלה דלעיל. לא התייצב מציע, לרבות מנהל הפרויקט ומנהל הלקוח מטעמו לראיון בהתאם להנחיות הרשות, רשאית הרשות שלא להעניק ניקוד או להפחית ניקוד לרכיב זה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על פי מסמכי המכרז, לרבות פסילת ההצעה.

62.2.3. ציון האיכות המינימאלי לשלב האיכות הינו 80% (מתוך ניקוד האיכות הכולל). הצעה שתקבל ציון איכות נמוך מ-80%, תיפסל.

62.2.4. מקום בו לא התקבלו לפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות של 80%, שומרת הרשות על זכותה להפחית את ציון האיכות המינימלי ולהעמידו על 70%.

62.3. שלב ג' – ההצעה הכספית – 30%

62.3.1. משקל של 30% יינתן להצעה הכספית.

62.3.2. לאחר ניקוד המציעים כאמור לעיל, תפתח ועדת המכרזים את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים. ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, זאת גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את ההצעה במסגרת שיקוליה כאמור.

62.3.3. **המציעים נדרשים למלא את ההצעה הכספית (מסמך א'8) בשלמות, תוך ציון מחיר מוצע לגבי כל רכיב ורכיב. לא מילא המציע מחיר ביחס לאחד או יותר מרכיבי ההצעה הכספית, תפסול הרשות את הצעתו.**

62.3.4. **תשומת לב המציעים כי בסעיף 3 להצעה הכספית (רכיב C - עלויות שעות עבודה) קיים מחיר מקסימאלי. אין להציע מחיר החורג ממחיר המקסימום. הרשות תהיה רשאית להעמיד הצעה ובה מחיר העולה על מחירי המקסימום, על מחיר המקסימום. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות לפעול בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.**

62.3.5. ההצעה הזולה ביותר תדורג במקום הראשון. יתר ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבין ההצעה הזולה ביותר לכל הצעה גבוהה ממנה.

62.3.6. מובהר כי ההצעה הכספית למתן השירותים על-פי מכרז זה כוללת את מלוא התמורה המגיעה לזוכה בגין מתן השירותים במלואם ועל הצד הטוב ביותר, לרבות כל הוצאה ישירה ועקיפה, והמציע

מצהיר כי ידוע לו שלא תשולם לזוכה ו/או למי מטעמו כל תמורה מעבר לנקוב בהצעה הכספית.

62.3.7. עוד מובהר כי היקף השירותים המוזמן נתון לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, וכי הרשות שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים בהתאם לדרישתה ולצרכיה. כל שינוי בהיקף ההתקשרות, לרבות הגדלת היקף ההתקשרות, לא יגרור תשלום תמורה נוספת ו/או פיצוי.

62.3.8. ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או טעות חשבונית שתתגלה בהצעה הכספית, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם האמור. בהגשת הצעתם במכרז, מסכימים המציעים לסמכות הרשות כאמור, ללא כל הסתייגות.

בחירת ההצעה הזוכה

63. **הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד המשוקלל של איכות ההצעה (70%) וההצעה הכספית (30%).** על אף האמור, ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

64. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה הכספית של הזוכה כשהיא מלאה וחתומה להסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**) כנספח התמורה.

65. הרשות רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה/ים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

66. החלטת הרשות להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם הרשות. הודעת הזכייה לא תחייב את הרשות, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של הרשות, בנוסח ההסכם המצורף **כמסמך ב'**. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין הרשות ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי הרשות ו/או כלפי ועדת המכרזים.

67. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא.

68. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיריה ביחס למהות השירותים.

69. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה הרשות רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הלך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית

רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

70. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות של המציע) שאין ביכולתו לספק את השירותים הנדרשים לשביעות רצונה המלאה.

71. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

72. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.

73. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

74. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

75. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר נוסף במכרז.

76. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית הרשות לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הרשות על פי כל דין.

77. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית הרשות לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, וכן זכאית למסור את מתן השירותים נשוא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את הרשות על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא הרשות חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.

78. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו

מחוץ להסכם או להודעות שניתנו כחלק מהליך מכרזי זה, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

79. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו ו/או לפרסם מכרז נוסף לשירותים זהים ו/או דומים, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים (או הזוכה) כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.

80. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות בגין האמור, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות לרבות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

81. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת הרשות בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את מתן השירותים (ככל שהחל בכך) ולהעביר ו/או להחזיר לרשות את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט באופן מסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

גילוי מידע במכרז

82. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון את שירותי המציע בפרויקטים אחרים במסגרת בדיקתה את המציע.

83. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לרשות, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

84. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לרשות כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית הרשות לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לרשות כתוצאה מההפרה.

85. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי הרשות.

86. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש הרשות לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז ו/או להליך עיון

במסמכים, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

87. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה הרשות, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה הרשות רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.

88. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא תחל הרשות באיסוף המסמכים ולא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

89. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לרשות, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

הוצאות המכרז

90. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחול על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת הרשות בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

אחריות

91. הרשות אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

92. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

93. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי הרשות בקשר או לצורך המכרז.

94. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.

95. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות הרשות בנוגע לשמירת סודיות.

96. כל מסמכי המכרז הנם רכוש הרשות והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה הרשות כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי הרשות.

הדין החל

97. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
98. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
99. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.
100. בחתימתו על גבי מסמך א'(2), מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

טופס רישום למכרז

טופס זה ימולא על ידי המציע ו/או מי מטעמו המבקש להירשם כמשתתף במכרז, בהתאם להוראות סעיף 20 להזמנה. את הטופס יש להגיש עד למועד הקבוע בסעיף 5 להזמנה. לאחר מסירת טופס זה כנדרש, תועבר למציע חוברת המכרז.

המציע:

שם המציע _____

מספרו (ח.פ. / ע.מ.) _____

כתובת מלאה למשלוח דואר _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

איש הקשר מטעם המציע:

שם איש הקשר _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

טופס הגשת הצעה

לכבוד
הרשות לפיתוח ירושלים

הנדון: הצעה במכרז 7/23 לאספקת מערכת לניהול תהליכים בתחום ההתחדשות
העירונית, התכנון והפיתוח והמלונאות

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז למתן השירותים שבנדון, על
כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא
יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו,
וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים וכי בהתאם לכך
ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או
הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על ידי הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "הרשות") ו/או
עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי ומתחייבים כי
לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי
של תנאי הסכם ההתקשרות – מסמך ב' (להלן: "ההסכם") או של יתר מסמכי המכרז
ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות, כח האדם, הזמינות, הציוד והניסיון
הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה, וכי בידינו כל הרישיונות, התעודות,
ההסמכות, ההרשאות, האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל
התחייבויותינו על-פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו
עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על-פי ההסכם,
לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-פי כל האמור בנספחים להסכם
המהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה
אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על-ידנו
במסגרת מכרז זה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת הצעה, ויישארו כך
בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי-נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה
האמורה הינה ביסוד הסכמת הרשות להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי הרשות
שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה
על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא הרשות זכאית לפסול

את הצעתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.

7. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא הרשות פטורה מכל התחייבות כלפינו והיא תהא זכאית למסור את מתן השירותים למשתתף ו/או לכל גורם אחר ובנוסף תהא הרשות זכאית לקבל פיצוי בגובה הערבות הבנקאית (ככל שישנה במכרז לרבות בהסכם), ללא הוכחת נזק.

8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו והרשות תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת הרשות.

9. ידוע לנו כי מתן השירותים מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהיו רשאים לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף השירותים, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי בגין כך.

10. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום-לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.

11. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד/ים בשמו/ם מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד/ים על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים, מלאים וחתומים (ניתן לסמן ב-V):

V	שם המסמך
	כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי הרשות), כמפורט בסעיף 36.1 להזמנה;
	טופס הגשת הצעה – <u>מסמך א' (2)</u> ;
	תצהיר להוכחת ניסיון המציע – <u>מסמך א' (3)</u> ;
	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – <u>מסמך א' (4)</u> ;
	אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז – <u>מסמך א' (5)</u> ;

	אישור רו"ח בדבר מחזור כספי (עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 19.2 להזמנה – <u>מסמך א' (6)</u>);
	מסמך הדרישות – <u>מסמך א' (7)</u> ;
	טופס ההצעה הכספית – <u>מסמך א' (8)</u> – במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 46.2 להזמנה;
	הסכם ההתקשרות – <u>מסמך ב'</u> – כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק; <u>מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם</u> ;
	העתק תעודת התאגדות או תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי;
	אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
	קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע ומנהל הלקוח המוצע הכוללים התייחסות לניסיונם בתחום הרלוונטי למכרז;
	המסמכים הטכניים כמפורט בסעיף 38 להזמנה;
	העתק ההצעה על גבי החסן נייד (Disk-on-Key), כמפורט בסעיף 46.1 להזמנה.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

תצהיר להוכחת ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____ שמספרו _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז פומבי 7/23 לאספקת מערכת לניהול תהליכים בתחומי התחדשות עירונית, תכנון ופיתוח ומלונאות.

פרטי המציע:

שם המציע: _____
 מס' ח.פ. / ע.מ.: _____
 מען המציע: _____
 טלפונים: _____
 דואר אלקטרוני: _____

הערות כלליות:

- יש למלא את הניסיון הנדרש על גבי מסמך זה בלבד, ללא הפניה לטבלאות / מסמכים חיצוניים. לא מילא המציע את הניסיון במסמך זה כנדרש, רשאית הרשות לפעול בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.

- ניתן לפרט ניסיון נוסף במתכונת הנ"ל, על-גבי דפים זהים נוספים, באמצעות שכפולם.

בעל הרשאה

1. המציע הינו בעל הרשאה במערכת אשר באמצעותה יסופקו לרשות השירותים בפועל. "בעל הרשאה" – בעל הזכויות במערכת או ספק מורשה מטעם היצרן להפצה ו/או שיווק המערכת.

הח"מ מצהיר כי המציע הינו (יש לסמן ✓ במקום המתאים):

☐ בעל הזכויות במערכת

☐ ספק מורשה מטעם היצרן להפצה ו/או שיווק המערכת

ניסיון מקצועי (ניקוד איכות):

2. ניסיון המציע בהטמעת המערכת המוצעת אצל לקוחות שונים. הניקוד יינתן, בין היתר, על בסיס הפרמטרים הבאים:

- עמידה מלאה / חלקית של המערכת שהוטמעה בדרישות M1 כפי שמופיעות במסמך הדרישות (מסמך א' (7))
- כמות לקוחות אצלם הוטמעה המערכת המוצעת
- תחום העיסוק של הלקוחות (יינתן יתרון ללקוחות מתחום ההתחדשות העירונית ובייחוד מינהלות התחדשות עירונית)

- כמות וסוגי התהליכים המנוהלים במערכת המוטמעת
- מועד מתן השירותים ללקוח

לקוח מס' 1 :

שם הלקוח: _____
תחום הפעילות של הלקוח (התחום עבורו סופקו השירותים): _____
המערכת שהוטמעה עבור הלקוח עומדת באופן מלא בכל דרישות M1 המופיעות במסמך א' (7) – מסמך הדרישות, ללא יוצא מן הכלל: ☐ כן / ☐ לא יש לסמן ✓ במקום המתאים. במקרה שסומן "לא" – יש לפרט באילו דרישות M1 לא עומדת המערכת: _____ _____ _____ _____ _____
כמות התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: _____
סוגי התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: (1) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____ (2) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____ (3) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____ (4) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____ (5) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____
מועד מתן השירותים ללקוח ע"י המציע: _____

מועד אספקת המערכת : (חודש) _____ : (שנה) _____ . מועד סיום השירותים (כולל שירותי תחזוקה למערכת) : (חודש) _____ : (שנה) _____ / ☐ עד היום (יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי).
איש קשר אצל המזמין : שם : _____ תפקיד : _____ טל' : _____ .

לקוח מס' 2 :

שם הלקוח : _____
תחום הפעילות של הלקוח (התחום עבורו סופקו השירותים) : _____
המערכת שהוטמעה עבור הלקוח עומדת באופן מלא בכל דרישות M1 המופיעות במסמך א' (7) – מסמך הדרישות, ללא יוצא מן הכלל : ☐ כן / ☐ לא (יש לסמן ✓ במקום המתאים).
במקרה שסומן "לא" – יש לפרט באילו דרישות M1 לא עומדת המערכת : _____ _____ _____ _____ _____
כמות התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח : _____
סוגי התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח : (1) שם התהליך : _____ פירוט : _____ _____ _____ _____ (2) שם התהליך : _____ פירוט : _____ _____ _____ _____ (3) שם התהליך : _____ פירוט : _____ _____ _____ _____ (4) שם התהליך : _____ פירוט : _____ _____ _____ _____

(5) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____
מועד מתן השירותים ללקוח ע"י המציע: _____ מועד אספקת המערכת: (חודש): _____ (שנה): _____ מועד סיום השירותים (כולל שירותי תחזוקה למערכת): (חודש): _____ (שנה): _____ ☐ עד היום (יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי).
איש קשר אצל המזמין: שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____

לקוח מס' 3:

שם הלקוח: _____
תחום הפעילות של הלקוח (התחום עבורו סופקו השירותים): _____
המערכת שהוטמעה עבור הלקוח עומדת באופן מלא בכל דרישות M1 המופיעות במסמך א' (7) – מסמך הדרישות, ללא יוצא מן הכלל: ☐ כן / ☐ לא (יש לסמן ✓ במקום המתאים).
במקרה שסומן "לא" – יש לפרט באילו דרישות M1 לא עומדת המערכת: _____ _____ _____ _____
כמות התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: _____
סוגי התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: (1) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____ (2) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____ (3) שם התהליך: _____ פירוט: _____

(4) שם התהליך : _____
פירוט : _____
(5) שם התהליך : _____
פירוט : _____

מועד מתן השירותים ללקוח ע"י המציע :

מועד אספקת המערכת : (חודש) _____ : (שנה) _____ .

מועד סיום השירותים (כולל שירותי תחזוקה למערכת) : (חודש) _____ : (שנה) _____ / ☐ עד היום יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי).

איש קשר אצל המזמין : שם : _____ תפקיד : _____

טל' : _____.

לקוח מס' 4 :

שם הלקוח: _____

תחום הפעילות של הלקוח (התחום עבורו סופקו השירותים): _____

המערכת שהוטמעה עבור הלקוח עומדת באופן מלא בכל דרישות M1 המופיעות במסמך א' (7) – מסמך הדרישות, ללא יוצא מן הכלל: ☐ כן / ☐ לא יש לסמן ✓ במקום המתאים.

במקרה שסומן "לא" – יש לפרט באילו דרישות M1 לא עומדת המערכת: _____

כמות התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: _____

סוגי התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: _____

(1) שם התהליך: _____

פירוט: _____

(2) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____
(3) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____
(4) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____
(5) שם התהליך: _____ פירוט: _____ _____ _____
מועד מתן השירותים ללקוח ע"י המציע: _____ מועד אספקת המערכת: (חודש): _____ (שנה): _____. מועד סיום השירותים (כולל שירותי תחזוקה למערכת): (חודש): _____ (שנה): _____ / ☐ עד היום (יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי).
איש קשר אצל המזמין: שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____.

לקוח מס' 5:

שם הלקוח: _____
תחום הפעילות של הלקוח (התחום עבורו סופקו השירותים): _____ _____
המערכת שהוטמעה עבור הלקוח עומדת באופן מלא בכל דרישות M1 המופיעות במסמך א' (7) – מסמך הדרישות, ללא יוצא מן הכלל: ☐ כן / ☐ לא (יש לסמן ✓ במקום המתאים). במקרה שסומן "לא" – יש לפרט באילו דרישות M1 לא עומדת המערכת: _____ _____ _____ _____ _____
כמות התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: _____

סוגי התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח : (1) שם התהליך : _____ פירוט : _____ _____ _____ (2) שם התהליך : _____ פירוט : _____ _____ _____ (3) שם התהליך : _____ פירוט : _____ _____ _____ (4) שם התהליך : _____ פירוט : _____ _____ _____ (5) שם התהליך : _____ פירוט : _____ _____ _____
מועד מתן השירותים ללקוח ע"י המציע : מועד אספקת המערכת : (חודש) : _____ : (שנה) : _____ . מועד סיום השירותים (כולל שירותי תחזוקה למערכת) : (חודש) : _____ : (שנה) : _____ / ☐ עד היום (יש לסמן ☒ ככל שרלוונטי).
איש קשר אצל המזמין : שם : _____ תפקיד : _____ טל' : _____ .

לקוח מס' 6 :

שם הלקוח : _____
תחום הפעילות של הלקוח (התחום עבורו סופקו השירותים) : _____
המערכת שהוטמעה עבור הלקוח עומדת באופן מלא בכל דרישות M1 המופיעות במסמך א' (7) – מסמך הדרישות, ללא יוצא מן הכלל : ☐ כן / ☐ לא (יש לסמן ☒ במקום המתאים). במקרה שסומן "לא" – יש לפרט באילו דרישות M1 לא עומדת המערכת : _____

כמות התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: _____
סוגי התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: (1) שם התהליך: _____ פירוט: _____ (2) שם התהליך: _____ פירוט: _____ (3) שם התהליך: _____ פירוט: _____ (4) שם התהליך: _____ פירוט: _____ (5) שם התהליך: _____ פירוט: _____
מועד מתן השירותים ללקוח ע"י המציע: _____ מועד אספקת המערכת: (חודש): _____ (שנה): _____. מועד סיום השירותים (כולל שירותי תחזוקה למערכת): (חודש): _____ (שנה): _____ / ☐ עד היום (יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי).
איש קשר אצל המזמין: שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____.

לקוח מס' 7:

המערכת שהוטמעה עבור הלקוח עומדת באופן מלא **בכל** דרישות M1 המופיעות
במסמך א' (7) – מסמך הדרישות, ללא יוצא מן הכלל: ☐ כן / ☐ לא (יש לסמן ✓
במקום המתאים).

במקרה שסומן "לא" – יש לפרט באילו דרישות M1 **לא** עומדת המערכת: _____

כמות התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח: _____

סוגי התהליכים המנוהלים במערכת שהוטמעה אצל הלקוח:

(1) שם התהליך: _____
פירוט: _____

(2) שם התהליך: _____
פירוט: _____

(3) שם התהליך: _____
פירוט: _____

(4) שם התהליך: _____
פירוט: _____

(5) שם התהליך: _____
פירוט: _____

מועד מתן השירותים ללקוח ע"י המציע:

מועד אספקת המערכת: (חודש): _____ (שנה): _____.

מועד סיום השירותים (כולל שירותי תחזוקה למערכת): (חודש): _____
(שנה): _____ / ☐ עד היום (יש לסמן ✓ ככל שרלוונטי).

איש קשר אצל המזמין: שם: _____ תפקיד: _____

טל': _____.

צוות מוצע (ניקוד איכות):

מנהל הפרויקט המוצע:

שם מלא: _____

שנות ניסיון בתחום: _____

מצורפים קורות חיים מפורטים: ☐ כן / ☐ לא (יש לסמן ✓ במקום המתאים).

מנהל הלקוח המוצע:

שם מלא: _____

שנות ניסיון בתחום: _____

מצורפים קורות חיים מפורטים: ☐ כן / ☐ לא (יש לסמן ✓ במקום המתאים).

אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

(תשומת לב המציעים כי על המורשה מטעם המציע לחתום על תצהיר זה).

תאריך	שם המצהיר בשם המציע	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי י/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא י/תעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק
שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 7/23 לאספקת מערכת לניהול תהליכים בתחום ההתחדשות העירונית ותחום המלונאות, ומוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת

אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה של המציע ששמו _____ ומספרו _____ (להלן: "המציע"), נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

לבקשתכם, וכרואי החשבון של _____ שמספרו _____ (להלן: **"המציע"**), הרינו לאשר בזאת על פי הדוחות הכספיים של המציע, כי למציע מחזור כספי **שנתי** מפעילות שוטפת (לא כולל מכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ), של 400,000 ש"ח (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) לפחות, **בשנתיים** לפחות מתוך השנים 2018 – 2021.

(יש לסמן ✓ ליד השנים הרלוונטיות):

2018 ☐2019 ☐2020 ☐2021 ☐

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

מסמך הדרישות

(מצורף בנפרד)

טופס ההצעה הכספית**יוגש במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 46.2 להזמנה בה 46.2 להזמנה**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את הצעתנו הכספית למתן השירותים הנדרשים במלואם, כמפורט בטופס זה להלן:

1. עלויות הקמה* (רכיב A)

#	הפרק	יחידה	כמות (לשם הערכה בלבד)	הצעת המחיר ב-₪ ליחידה (לא כולל מע"מ)
A1	עלות הקמת מערכת עבור תחום ההתחדשות העירונית (בהתאם לסעיף 5.16 במסמך הדרישות)	קומפלט	1	₪ _____
A2	עלות הקמת מערכת עבור תחום התכנון והפיתוח (בהתאם לסעיף 5.17 במסמך הדרישות)	קומפלט	1	₪ _____
A3	עלות הקמת מערכת עבור תחום המלונאות (בהתאם לסעיף 5.18 במסמך הדרישות)	קומפלט	1	₪ _____
A4	עלות הקמת מודול ניהול פניות לקוחות (בהתאם לסעיף 5.19 במסמך הדרישות)	קומפלט	1	₪ _____
A5	עלות הקמת לוחות מחוונים (Dashboards) (בהתאם לסעיף 5.20 במסמך הדרישות)	קומפלט	1	₪ _____
A6	עלות הקמת מנגנון ייבוא נתונים ממערכת רישוי עסקים (בהתאם לסעיף 5.21.3 במסמך הדרישות)	קומפלט	1	₪ _____
A7	עלות הקמת ממשק למערכת רישוי עסקים (בהתאם לסעיף 5.21.4 במסמך הדרישות)	קומפלט	1	₪ _____
A8	עלות הקמת ממשק מערכת של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (בהתאם לסעיפים 5.21.6 ו-5.21.7 במסמך הדרישות)	קומפלט	1	₪ _____
סה"כ רכיב A				

*יובהר כי סעיפים 1 – 5.15 ; 6 – 12 במסמך הדרישות יחולו על כל אחד מהרכיבים הנ"ל. עלות ההקמה תכלול את כלל העלויות הכרוכות באפיון, הקמת, אספקת והטמעת המערכת והממשקים המצוינים לעיל לרבות בין היתר ביצוע הדרכות משתמשים והכנת תוצרי הדרכה וכן אחריות מלאה (Total Risk) וללא כל הגבלה כולל בין היתר בגין כמות משתמשים, כמות רשומות ואופן שימוש. עלויות תחזוקת ממשקים יכללו בעלויות המערכת.

2. עלויות אחסון ותחזוקה** (רכיב B)

#	הפרק	יחידה	כמות (לשם הערכה בלבד)	הצעת המחיר ב- לחודש (לא כולל מע"מ)
B1	עלות תחזוקת מערכת עבור תחום ההתחדשות העירונית (בהתאם לסעיף 5.16 במסמך הדרישות)	חודש	60	_____ ₪
B2	עלות תחזוקת מערכת עבור תחום התכנון והפיתוח (בהתאם לסעיף 5.17 במסמך הדרישות)	חודש	60	_____ ₪
B3	עלות תחזוקת מערכת עבור תחום המלונאות (בהתאם לסעיף 5.18 במסמך הדרישות)	חודש	60	_____ ₪
B4	עלות תחזוקת מודול ניהול פניות לקוחות (בהתאם לסעיף 5.19 במסמך הדרישות)	חודש	60	_____ ₪
B5	עלות תחזוקת לוחות מחוונים (Dashboards) (בהתאם לסעיף 5.20 במסמך הדרישות)	חודש	60	_____ ₪
סה"כ רכיב B				

**יובהר כי עלות התחזוקה תכלול עלות אחריות מלאה (Total Risk), שירות ותחזוקה מלאה ותהיה ללא כל הגבלה כולל בין היתר בגין כמות משתמשים, כמות רשומות, כמות התקנים ואופן שימוש. עלויות התחזוקה יכללו את כלל העלויות עבור תחזוקת המערכת בהתאם למצוין במסמכי המכרז לרבות עבור פיתוחים וממשקים נוספים אשר יבוצעו לאורך כל תקופת ההתקשרות.

3. עלויות שעות עבודה*** (רכיב C)

שעות עבודה ישולמו רק עבור יישומים עתידיים אותם יבחר המזמין להטמיע ואשר אינם כלולים במסמכי המכרז וכנגד הזמנת עבודה בכתב.

#	הפרק	יחידה	מחיר מקסימאלי	כמות (לשם הערכה בלבד)	הצעת המחיר ב- לשעה (לא כולל מע"מ)
C1	שעת מנהל פרויקט מומחה / מנתח מערכות מומחה / מפתח מומחה / מפתח BI	שעה	250	100	_____ ₪
C2	שעת הדרכה / הטמעה (המחיר כולל את כל ההכנות הנדרשות)	שעה	220	100	_____ ₪
סה"כ רכיב C					

***שעת עבודה = 60 דקות. שעות נסיעה לא ייכללו במניין שעות העבודה.

4. נוסחה לחישוב ההצעה הכספית

$$P = A + (B * 60) + (C * 100)$$

5. הוראות כלליות

- 5.1. **חובה למלא מחיר בכל אחד מתתי-הרכיבים (C2 – C1, B5 – B1, A8 – A1) וכן את הסך הכולל של כל אחד מהרכיבים A, B ו-C.** לא מילא המציע אחד מרכיבי ההצעה הכספית, תפסול הרשות את הצעתו.
- 5.2. תשומת לב המציעים כי ברכיב C קיימים מחירים מקסימאליים. **אין להציע מחיר/ים החורגים ממחיר המקסימום.** הרשות תהיה רשאית להעמיד הצעה ובה מחיר העולה על מחיר המקסימום, על מחיר המקסימום, זאת מבלי לגרוע מזכותה לפעול בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות פסילת ההצעה.
- 5.3. למחירים המוצעים יתווסף מע"מ כדין בשיעורו נכון ליום התשלום בפועל.
- 5.4. הצעת המציע תכלול את כל הנושאים הנדרשים לצורך מתן השירותים במלואם.
- 5.5. למען הסר ספק מובהר, כי הרשות תהא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהמערכות ו/או מהשירותים המפורטים בהצעת המחיר (ומסמך הדרישות), ככל שתזמין.
- 5.6. הרשות אינה מתחייבת להיקף השירותים וכמות הרכיבים שיוזמנו, והמציע מתחייב לעמוד במחירים המוצעים בהצעתו, בכל כמות שהרשות תבחר להזמין.
- 5.7. **הצעת המחיר של המציע כוללת את כל הרישיונות לכל התוכנות והחומרות הנדרשים וללא הגבלת משתמשים - למען הסר ספק - לא ישולמו עלויות / רישיונות נוספים בגין גישה לדוגמה לשרתי אחסון המסמכים ו/או כל תשלום אחר אשר אינו מופיע במפורש במסמך זה.**
- 5.8. התשלום יבוצע בהתאם לאבני הדרך הקבועות במסמכי המכרז, ועל-פי הוראות ההסכם.
- 5.9. יובהר כי התמורה עבור השימוש במערכת תכלול את כל השירותים ללא כל הגבלה לרבות ביחס לכמות משתמשים, כמות רשומות, הפקת דו"חות ואופן שימוש.
- 5.10. יובהר כי התמורה תכלול את כל העלויות הכרוכות בהטמעת המערכות והממשקים המפורטים במסמך הדרישות לרבות בין היתר ביצוע הדרכות משתמשים והכנת תוצרי הדרכה.
- 5.11. המציע מצהיר, בחתימתו על הצעה זו, כי בדק ושקל כל עניין העשוי להשפיע על הצעת המחיר. ידוע לו כי הצעת המחיר דלעיל, על כל רכיביה יחד ולחוד, הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, וכן כל הוצאה אחרת ומרכיב אחר, למתן השירותים המבוקשים במלואם במסגרת מכרז זה וכי מלבד האמור לא תהיה למציע כל תביעה ו/או דרישה נוספת ולא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוספים.
- 5.12. ידוע למציע כי המספרים והכמויות המצוינים בנוסחאות החישוב שבמסמך זה, משמשים את הרשות לצורך חישוב ודירוג ההצעה הכספית בלבד ואינם מהווים כל אומדן ו/או הערכה לכמויות או להיקפים שיידרשו ויוזמנו מהזוכה על-ידי הרשות בפועל.
- 5.13. המציע מצהיר כי ידוע לו שלא יהיה זכאי לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, לרבות הפרשי שער והצמדה כלשהם, וכי הרשות לא תישא בכל עלות נוספת מעבר למופיע בהצעתו זו, בגין כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

הסכם

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

הרשות לפיתוח ירושלים

מכיכר ספרא 2 ירושלים 91322

(להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין:

ת.ז. / ח.פ.

אשר כתובתה/ם לצרכי הסכם זה הינה

על-ידי

ת.ז. _____

ת.ז. _____

המוסמך/כים לחתום בשמה ומטעמה

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל (1): והרשות מעוניינת במערכת לניהול תהליכים בתחום ההתחדשות העירונית, תחום התכנון והפיתוח ותחום המלונאות ו/או בתחומים נוספים לשיקול דעתה ובהתאם לצרכיה;

והואיל (2): ולצורך קבלת השירותים פרסמה הרשות את מכרז פומבי מס' 7/23 (להלן: "המכרז"), והספק הגיש את הצעתו וזכה במכרז;

והואיל (3): והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות, כח האדם, הידע המקצועי והכישורים הדרושים למתן השירותים על פי המכרז;

והואיל (4): והספק מעוניין להעניק את השירותים לרשות בתמורה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולכל הוראותיו;

והואיל (5): וועדת המכרזים של הרשות בישיבתה מס' _____ מיום _____ החליטה לאשר את ההתקשרות עם הספק לביצוע הפרויקט והעבודות, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

והואיל (6): וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

1.2.1. מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמכי ההצעה הזוכה) – נספח א';

1.2.2. מסמך הדרישות (כפי שיתעדכן מעת לעת ע"י הרשות) – נספח ב';

- 1.2.3. התמורה (הצעתו הכספית של הספק במכרז) – נספח ג' ;
- 1.2.4. ביטוח – נספח ד' ;
- 1.2.5. התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים – נספח ה' ;
- 1.2.6. הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי חוק מס ערך מוסף – נספח ו'.

2. הגדרות

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת:

- 2.1. "הספק" – הגורם אשר הגיש את ההצעה הזוכה במכרז, לרבות כל גורם מטעמו אשר נבחר למתן השירותים ואושר על-ידי הרשות.
- 2.2. "מנהל הרשות" – מנהל הרשות או כל מי שהוסמך ו/או יוסמך על ידו.
- 2.3. "השירותים" – מכלול השירותים הנדרשים לרשות על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, במסמך הדרישות כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי הרשות (נספח ב'), ולרבות כל פעולה אחרת שאינה מפורטת באילו ממסמכי ההסכם, אולם נדרשת כחלק בלתי נפרד ממתן השירותים על ידי הספק.

3. מטרת ההסכם

- 3.1. הספק יספק את השירותים לרשות לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, במקצועיות ובמיומנות המיטביים, למשך כל תקופת ההתקשרות, הכל בהתאם לתכולת השירותים, להוראות הרשות ולהוראות הסכם זה על נספחיו לרבות כל מסמך ממסמכי המכרז.

4. הצהרות והתחייבות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1. כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות בכל הקשור לתנאי ההסכם, למתן השירותים ולהתחייבויותיו והמשתמע מהם ומביצועם.
- 4.2. כי הוא והעובדים מטעמו ו/או כל הפועל מטעמו, לרבות מנהל הפרויקט ומנהל הלקוח המוצעים, יספקו את השירותים ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ככל שהוגדרו על ידי הרשות.
- 4.3. כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות מתן השירותים במלואם ברמה ואיכות מעולות ובהתאם לתנאי הסכם זה.
- 4.4. כי יספק לרשות את השירותים באמצעות הצוות המוצע (מנהל הלקוח ומנהל הפרויקט) אשר הוצגו בהצעתו במכרז ואושרו על-ידי הרשות. לא תותר החלפת מנהל הפרויקט ומנהל הלקוח ו/או כל גורם אחר אשר יעניק לרשות את השירותים לאחר שאושר על ידה, אלא במקרים חריגים ובאישור הרשות מראש ובכתב. הגורם המחליף יהיה בעל ניסיון וכישורים העומדים בתנאי המכרז ויאשר מראש על-ידי הרשות. הרשות תהיה רשאית, משיקוליה, שלא לאשר כל גורם מחליף ו/או לדרוש החלפת כל גורם המועסק במתן השירותים, והספק יהיה חייב להישמע להוראותיה.
- 4.5. כי יעמוד בכל עת בהוראות הסכם זה על נספחיו.
- 4.6. כי הוא ימלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי הרשות, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 4.7. כי ידוע לו שהשירותים כוללים את כלל השירותים המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל שירות אחר גם אם לא פורט במפורש ואשר קשור באופן ישיר או עקיף למתן השירותים על ידי הספק במלואם, ללא תמורה נוספת, וכן כל שירות אחר שיידרש על ידי הרשות, במועדס וברמה ואיכות מעולות, לרבות,

ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הספק.

4.8. כי הוא אחראי לאופן וטיב השירותים שיתבצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

4.9. כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל עניין אחר שיש לו ו/או לשותפיו ו/או לקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו עניין אישי בו, וככל שיהיה ספק ביחס לקיומו של ניגוד עניינים, הוא מתחייב לפנות לרשות אשר תקבע אם מתקיים ניגוד כאמור, ולפעול על-פי הוראותיה.

4.10. כי קיבל ו/או יקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין למטרות מושא הסכם זה, וכי אין כל מניעה, בין בדין ובין אחרת, למתן השירותים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

4.11. כי ידוע לו שכל סמכויות הרשות ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב מתן השירותים.

4.12. כי ימסור לרשות, לפי דרישה, דו"ח חודשי אודות ביצוע השירותים. ידוע לספק כי הגורם הרלוונטי מטעם הרשות רשאי לבדוק את התקדמות מתן השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרד הספק, והספק מתחייב לאפשר ולסייע לו ו/או לבאי כוחו לבצע את הבדיקות בכל עת.

4.13. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של הקבלן, תהיה הרשות רשאית לדרוש מהספק החלפת כל עובד אשר יועסק על ידו במתן השירותים מבלי צורך לנמק דרישה זו, והספק לא יעסיק במתן השירותים כל עובד כזה.

4.14. כי ידוע לו כי מתן השירותים על פי הסכם זה מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא הרשות רשאית לבטל את ההתקשרות בכל שלב שהוא ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על פי הסכם זה בכל שלב שהוא, והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בשל האמור. על אף האמור, הרשות רשאית להחליט, על פי שיקול דעתה, כי ככל שביטול ההתקשרות נעשה לאחר ההתקשרות עם הספק, ייבחנו על ידה הוצאותיו המוכחות של הספק אשר הוצאו לצורך מימוש זכיותו, ככל שהוצאו, ותהיה רשאית לשלם לו בעד החזרן. יובהר כי הספק לא יהיה זכאי, בכל מקרה, להחזר בגין הוצאות הכנת המכרז והגשתו.

4.15. כי ידוע לו שהרשות רשאית שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את השירותים ו/או העבודות על-פי הסכם זה, בכל שלב שהוא.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תהיה לתקופה של 24 חודשים, החל מיום חתימת הרשות על הסכם זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

5.2. הרשות תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך מפעם לפעם את תקופת ההתקשרות בתקופה של 24 חודשים נוספים (או כל חלק מהם) בכל פעם, עד לתקופת הארכה מצטברת של 36 חודשים (ובסה"כ 60 חודשי התקשרות), וכל יתר תנאי ההסכם יחולו על תקופות הארכה אלו, בשינויים המחויבים.

5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה בהתראה של 14 ימים מראש, ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטה זו. הובא ההסכם לידי סיום מוקדם כאמור, תשולם לספק תמורה בגין השירותים שביצע ושסופקו על-ידו בפועל עד למועד סיומו המוקדם של ההסכם, ופרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

6. הזמנת שירותים

6.1. מתן השירותים יתבצע על פי הזמנות שירותים שתוציא הרשות לספק מעת לעת, ככל שתוציא בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

6.2. על הספק להיות ערוך למתן השירותים לאלתר, עם קבלת הזמנת שירותים מאת הרשות.

6.3. הזמנת השירותים תכיל כל פרט והוראה אשר לדעת הרשות הינם הכרחיים או רלוונטיים לשם מתן השירותים.

7. התמורה

7.1. עבור מתן השירותים ובכפוף לעמידת הספק בכל התחייבויותיו על-פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצונה של הרשות, תשולם לספק תמורה בהתאם למחירים הנקובים בהצעתו הכספית (**נספח ג'**) בהתאם לשירותים שסופקו על ידו בפועל לשביעות רצונה של הרשות.

7.2. מובהר כי הרשות אינה מתחייבת להיקפי השירותים שיוזמנו ו/או לתמורה שתשולם לספק; וכן אינה מתחייבת לבלעדיות לספק או כי לא תתקשר עם ספקים אחרים למתן השירותים, ולספק לא תהא כל טענה בנוגע לכך.

7.3. יובהר כי אין ברכיבי נספח התמורה כדי להגביל או לחייב את היקף ותכולת השירותים אותם רשאית הרשות להזמין מהספק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הרשות תהא רשאית לשנות בכל דרך את הרכיבים והכמויות הנקובים בנספח התמורה, אשר הינו כללי ואינו משמש אומדן, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, ובכל מקרה תשולם לזוכה תמורה על-פי מכפלת רכיבי השירותים שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי הרשות במחירי הרכיבים שבהצעה הכספית, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם. מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים בתכולת השירותים, אלא על פי הוראות ההסכם זה ו/או אישור חתום ע"י הרשות, ולשיקול דעת הרשות.

7.4. יובהר כי אין ברכיבי נספח התמורה כדי להגביל או לחייב את היקף ותכולת השירותים אותם רשאית הרשות להזמין מהספק.

7.5. התמורה עבור השירותים תשולם בהתאם לאבני הדרך הבאות:

#	אבן דרך	% אשר ישולם מהעלות אותה הציע המציע	אופן התשלום	הערות
עלויות הקמה (A)				
1.	אפיון מלא של כלל הדרישות הכלולות ברכיב	20%	חד פעמי	בהתאם להצעת המחיר עבור הרכיב
2.	פיתוח מלא של כלל הדרישות הכלולות ברכיב	50%	חד פעמי	
3.	עמידה בבדיקות קבלה	30%	חד פעמי	
עלויות תחזוקה (B)				
4.	תחזוקה חודשית	100%	תשלום חודשי	בהתאם להצעת המחיר עבור הרכיב
עלויות שעות עבודה (C)				
5.	שעות בפועל עבור יישומים עתידיים אותם יבחר המזמין להטמיע ואשר אינם כלולים במסמכי המכרז	100%	תשלום חודשי	עפ"י צריכה בפועל וכנגד הזמנת עבודה בכתב

- 7.6. כל תמורה אחרת בהתאם לרכיבים שבהצעה הכספית (**נספח ג'**), תשולם על בסיס חודשי, בתוך 30 ימים מתום החודש שבו הומצאה לרשות חשבונית מס כדין, לרבות פירוט בדבר השירותים שסופקו בפועל, זאת בכפוף לאישור המנהל מטעם הרשות, כמפורט להלן.
- 7.7. הרשות תהיה רשאית לקבוע אבני דרך לתשלום שונות מאבני הדרך המפורטות לעיל, לרבות אבני דרך לתשלום עבור כל שירות אחר שיוזמן מהספק.
- 7.8. ביחס לכל חשבונית, דו"ח, דרישת תשלום וכיוצ"ב שתוגש לרשות על פי הסכם זה, לרבות על פי אבני הדרך המפורטות לעיל, יהיה רשאי מנהל הפרויקט לבחון את הדרישה כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ויהיה רשאי לאשר את הדרישה; לפנות לספק בדרישה לתיקונים או הבהרות; לקבוע בצורה מנומקת כי אינו מאשר את הדרישה או כל חלק ממנה (אף לאחר קבלת תיקונים והבהרות).
- 7.9. מוסכם ומוצהר בזאת כי התמורה הנקובה ב**נספח ג'**, הינה קבועה ומוסכמת מראש, סופית ומוחלטת הכוללת את כל השירותים, החומרים, הציוד, כוח האדם וכל הוצאה אחרת שתידרש למתן השירותים על הצד הטוב ביותר, לרבות כל מס, היטל, אגרה, כל הוצאה ישירה או עקיפה של הספק, כל הוצאה הקשורה בדרישת גופים מוסמכים וכל הוצאה אחרת הנדרשת כדי להשלים את מתן השירותים, למעט מע"מ ובחתימתו על הסכם זה מצהיר הספק כי ידוע לא שלא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא, יהא אשר יהא, מעבר לתמורה הנקובה.
- 7.10. כל סכום שישולם לספק בהתאם לאבני הדרך כמפורט לעיל ו/או לאבני דרך אחרות / נוספות שייקבעו על ידי הרשות, ישולם בתוך 30 ימים מתום החודש אשר במהלכו הומצאה לרשות חשבונית מס כדין ואושרה על ידי הרשות.
- 7.11. הספק יהיה רשאי להגיש דרישת תשלום חלק חשבונית מס כאמור, בכפוף לחתימה על **נספח ו'** – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף, ובכפוף לאישור מראש של המנהל מטעם הרשות.
- 7.12. מבלי לגרוע מהאמור, הספק ימציא לרשות חשבונית מס כחוק על כל תשלום ותשלום. כמו כן, ימציא לרשות אישורים תקפים למועדי התשלום, בדבר ניהול חשבונות לפי החוק.
- 7.13. הספק מתחייב, כי מערך החשבונות של הפרויקט ותקצובו ייערכו במשרדיו ועל ידי עובדיו ו/או באחריותו הבלעדית, ברמת מחשוב גבוהה שתאפשר בדיקה וביקורת נוחה ויעילה עליהם, בכל עת, לשביעות רצון הרשות.
- 7.14. מובהר ומוסכם, כי הספק יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם לשם מתן השירותים, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, לרבות הוצאות נסיעה, שכר וכיוצ"ב.
- 7.15. כל מס, אגרה, תשלום חובה, היטל או הוצאות אחרות על-פי כל דין והסכם, הכרוכים בביצועו של הסכם זה ו/או נדרשים לשם ביצועו, בין אם ידועים במועד חתימת ההסכם ובין אם לאו, יחולו על הספק וישולמו על-ידו.
- 7.16. הובא ההסכם לידי גמר, תשלם הרשות לספק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסיפק בפועל בהתאם להזמנות השירותים שהוצאו לו על-ידי הרשות ולשביעות רצונה, תוך הצגת אישורים ואסמכתאות להנחת דעתם של מנהל הפרויקט והרשות, ופרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף.
- 7.17. לא תשולם לספק כל תמורה בגין שירותים שסופקו על ידי גורם שאיננו מבין הגורמים אשר אושרו על ידי הרשות, אלא אם התקבל אישור לכך על ידי הרשות, מראש ובכתב, לרבות לענין זהות הגורם, ניסיונו ולכל פרט אחר בקשר עמו.
- 7.18. מובהר כי לא ישולמו לספק הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער כלשהם.

7.19. הרשות תנכה מן התמורה כל תשלום אשר היא חייבת לנכותו על-פי כל דין ותעבירו לכל רשות מוסמכת אשר אליה עליה להעבירו, אלא אם כן המציא הספק מסמך פטור כדין.

7.20. מבלי לגרוע מחובת הספק לבצע את השירותים על פי הסכם זה, כפי שאלו יתעדכנו מעת לעת בהוראות הרשות, ולרבות כל הנדרש למתן שירותים אלו, הרשות תהא רשאית לדרוש את מתן השירותים עבור תחומים אחרים ו/או נוספים אשר אינם מפורטים במפורש במסמכי ההסכם, זאת על בסיס הצעתו הכספית של הספק. למען הסר ספק, ככל שלא קיים רכיב רלוונטי אחר בהצעה הכספית (לשיקול דעת הרשות), התמורה בגין שירותים אלה תתבצע על פי הרכיב השעתי שבהצעתו הכספית של המציע (**נספח ג'**), או על פי קביעת המנהל מטעם הרשות, זאת במקרה בו המחירים הנקובים בהצעת המחיר אינם מתאימים ו/או מספקים, ולא תישמע כל טענה מצד הספק לעניין החלטת הרשות בנושא זה.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

8. תשלומים, הוצאות ומיסים

8.1. למען הסר ספק, הספק ישא בכל המיסים, תשלומי חובה וההוצאות, אשר יחולו בגין תקופת ההתקשרות, בין אם הם קיימים היום ובין אם יוטלו בעתיד בגין תקופת ההתקשרות, והספק ישלם את הסכומים הרלבנטיים, בין אם דרישת התשלום בעייתיים הופנתה לספק ובין אם לאו.

9. אחסון המידע והגנת הפרטיות

9.1. אחסון כל המידע הנוגע למערכות ולמתן השירותים יתבצע על-ידי הספק ועל חשבון, ללא כל תמורה נוספת, בהתאם להוראות מסמך הדרישות – **נספח ב'**.

9.2. הספק יהיה אחראי להתאים ולנהל את המערכות כולן וללא יוצא מהכלל, לדרישות כל דין בנוגע לשמירה על פרטיות וסודיות מידע, לרבות בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ולתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה מחויב לפעול על פי הוראות נספח הדרישות (**נספח ב'**) בכל הנוגע לשמירת ואבטחת מידע ולהגנת הפרטיות, וכן לכל הוראות של הרשות ו/או מי מטעמה לעניין זה, אולם בכל מקרה אין באמור כדי לגרוע מאחריות הספק לניהול המערכות על פי כל דין.

9.4. בחתימתו על הסכם זה מצהיר הספק כי ידוע לו שכל הוצאה ו/או תשלום הכרוך בניהול המערכות על פי כל דין לשם שמירת המידע והגנת הפרטיות, יחולו עליו בלבד, לרבות (אך לא רק) לעניין אחסון, כתיבת נהלי אבטחה, ביצוע מבדקים ועדכונים ושמירה על רמת אבטחה, ולמעט בכל הנוגע לאגרות החלות על המזמינה על פי דין (ככל שהינה בעלת המאגר).

9.5. הספק מצהיר כי ידוע לו שחלות עליו לעניין זה חובות על פי דין, לרבות החובות החלות על "מחזיק" כהגדרתו בסעיף 3 לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981. ככל שאחסון המידע יתבצע באמצעות צד שלישי, חובה על הספק לידע אותו בדבר חובותיו באמצעות הסכם התקשרות מתאים.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

10. אחריות ונזיקין

10.1. הספק יהא האחראי הבלעדי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, ישיר ו/או עקיף ולכל אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהיא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או לרשות ו/או עובדיה ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים על-ידי הספק וכל הבא מטעמו ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, לרבות קבלני משנה, לרבות עקב אי מילוי הוראות הסכם

זה על נספחיו על ידי מי מהם, או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל ו/או טעות של מי מהם. כן יהיה הספק אחראי לכל נזק אחר שייגרם לרשות ו/או לכל צד שלישי במהלך מתן השירותים בפרויקט והפעלתו על-פי הסכם זה במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד הרשות ו/או מי מטעמה על-ידי גורמים שלישיים ו/או ספקים ו/או מי מהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה ממתן השירותים על ידי הספק לרבות כל הבאים מטעמו (כולל קבלני משנה), או כתוצאה מרשלנות הספק או הפרת התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהרשות תשלם כדמי נזק במקום הספק, ככל שתשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לספק בתוספת הוצאותיה בקשר לכך, וכן תהיה הרשות רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.

10.3. הספק ימנע כל נזק מהרשות ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, אגרה, קנס, פיצוי וכיוצא שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות מקרקעין, חברות, פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות דומות במהלך השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות.

10.4. הספק מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את הרשות בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל ו/או לכל נזק אחר גם אינו מפורט בהסכם זה, לרבות הוצאות בורר, משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לרשות כתוצאה מהאמור, וזאת על פי דרישה ראשונה ובתוך 14 ימים, ובלבד שהרשות תודיע לספק תוך זמן סביר מקבלת הדרישה ו/או התביעה ותאפשר לספק להתגונן מפניה, על חשבוננו. במקרה של חיוב מכוח הסכם פשרה, הרי שסכום הפשרה כפוף לאישור הספק מראש, אשר יהיה רשאי לסרב מטעמים סבירים בלבד. מוסכם בזאת כי כל סכום שהרשות תשלם כדמי נזק כאמור במקום הספק, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לספק בתוספת הוצאותיה בקשר לכך, וכן תהיה רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

11. בעלות בזכויות

11.1. הספק מצהיר כי ידוע לו שהרשות הינה הבעלים הראשון, המלא והבלעדי של כל הזכויות הקשורות ו/או הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מהמידע והתוצרים אשר יופקו מהמערכת / מערכות, וכי אין ולא יהיו לו כל זכויות קנייניות ו/או אחרות, לרבות מוסריות, באמור.

11.2. המזמינה תהיה רשאית לבצע, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, כל שימוש הדרוש לצרכיה במערכות במהלך תקופת ההתקשרות, וכן כל שימוש בתוצרים ובזכויות הנובעות מתוצרים אלה, לרבות שינוי, התאמה, תיקון וכיו"ב, הכל בכל עת ועל פי שיקול דעתה, וכל פעולה כאמור בשום מקרה לא תיחשב כפגיעה בספק ו/או במי מטעמו או כהפרת זכות של הספק ו/א מי מטעמו, ככל שישנה.

11.3. בכל מקרה של סיום ההתקשרות, תבוצע העברה מלאה של המידע והנתונים המצויים במערכות, בהתאם להוראות סעיף 9.10 למסמך הדרישות, ובהתאם להוראות נוהל מסירת המערכות בתום תקופת ההתקשרות (כפי שאושר ע"י הרשות), כאמור בסעיף 2.4 למסמך הדרישות.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי הסכם זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבוננו הוא, לטובתו, לטובת הרשות ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם

זה את הביטוחים המנויים **בנספח ד' ונספח ד'(1)**, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.

12.2. הספק ימציא לרשות תוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז, ולפני תחילת מתן השירותים, אישור ביטוח לתקופת ההקמה חתום ע"י המבטח, בנוסח **שנספח ד' 1** להסכם.

12.3. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בהסכם זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על-פי הדין.

סעיף זה לעיל על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. אי-תחולת יחסי עובד-מעסיק, שליח-שלוח או שותפות בין הצדדים

13.1. הספק מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או מי מטעמו (לרבות היועץ המוצע שאושר ע"י הרשות) לבין הרשות יחסי עובד – מעסיק, שליח – שלוח ו/או שותפות, וכי הספק יבצע את כל התחייבויותיו נשוא מכרז זה כספק עצמאי לכל דבר ועניין וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של הספק בלבד.

13.2. כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הספק ו/או לכל הבאים מטעמו, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על הספק וישולמו על ידו, והרשות לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

13.3. הספק מצהיר שהינו ספק עצמאי לכל דבר ועניין וכי הוא בלבד מעביד ומעסיקים של המועסקים על ידו וכל הבאים מטעמו והוא הנושא באחריות ובחובות המוטלים על מעביד על-פי כל דין ו/או חיקוק בכל הקשור לעבודות.

13.4. מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על-ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעסיק בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין הרשות, אזי הספק מתחייב להשיב לרשות כל סכום בו תחויב הרשות מעבר לתמורה המגיעה לו על פי הסכם זה, ובאם לא השיב תהיה הרשות רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לספק.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשפות את הרשות, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעביד, שליח-שלוח או שותפות בין הרשות לבין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהרשות תמסור הודעה לספק על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

14. ביטול ההסכם

14.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהא רשאית הרשות, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לספק של 14 ימים, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם עם הספק:

14.1.1. כשהספק פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהספק עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

14.1.2. כשהספק מסתלק מביצוע ההסכם בין בעצמו ובין באמצעות כל הבא מטעמו, לרבות באמצעות מנהל הפרויקט ומנהל הלקוח.

14.1.3. כשיש בידי הרשות ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

14.1.4. כשיש בידי הרשות ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהספק ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

14.1.5. בכל מקרה שהספק יעשה במסמכי השירותים שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והספק לא תיקן את ההפרה לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.

14.1.6. בכל מקרה שהספק הפר הוראה מהוראות ההסכם, בין אם מדובר בהוראה יסודית ובין אם לאו, ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

14.1.7. כשהספק לא החל במתן השירותים כולם או כל חלק מהם או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהרשות ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך במתן השירותים או כשהסתלק ממתן השירותים בכל דרך אחרת.

14.1.8. בכל מקרה של ניגוד עניינים ואף חשש לניגוד עניינים, בין ענייניו של הספק ו/או מי מטעמו, לבין השירותים המסופקים על ידו לרשות, לפי החלטת הרשות.

14.1.9. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי הספק המונע מהספק את קיום התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי ההסכם, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש הספק ו/או מקצתו, המונעת את ההמשך התקין של קיום התחייבויות הספק, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה. בכל מקרה של הטלת עיקול כאמור בסעיף זה, רשאית הרשות להביא הסכם זה לידי סיום אף אם אין בהטלת העיקול כדי למנוע מהספק את קיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

14.2. בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא יפסיק ו/או יעכב את מתן השירותים בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת במתן השירותים, אשר ימשיכו להינתן על ידי הספק במלואם ובמועדם על אף חילוקי הדעות.

14.3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהקבוע בסעיף 5.3 לעיל.

15. הפרות ותרופות

15.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות ההסכם זה.

15.2. ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה :

15.2.1. הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

15.2.2. הפרה של כל תנאי או התחייבות של הספק, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסרה הרשות לספק.

16. קיזוז

16.1. הספק מסכים בזאת כי הרשות תהא זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהספק על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע לספק מהרשות על-פי הסכם זה.

17. העברת זכויות

17.1. הספק אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת הרשות בכתב ומראש.

17.2. הרשות תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות הרשות כלפי הספק על-פי הסכם זה.

18. סמכות

18.1. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

19. מסירת הודעות

19.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני (ובלבד שקבלת הפקסימיליה אושרה טלפונית על-ידי השולח).

19.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

20. כללי

20.1. הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.

20.2. כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הספק

הרשות

נספח א' – מסמכי המכרז

(תצורף ע"י הרשות הצעת הספק לרבות כל מסמכי המכרז כשהם מלאים
במקומות המיועדים לכך וחתומים על-ידי הספק)

נספח ב' – מסמך הדרישות

(כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי הרשות)

נספח ג' – התמורה

(תצורף ע"י הרשות הצעתו הכספית של הספק במכרז)

נספח ד' - ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי הסכם זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר ההסכם, נשוא הסכם זה, את הביטוחים המנויים להלן וכאמור בנספח ד' 1, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל.

היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית), אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה 2016 (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים) .

חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה אך מ"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

1. פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור.

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי על פי דין לרבות הרשות ו/או יחידיו ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. (או שווה ערך ב - \$).

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלת מזון ו/או משקה, פתיונות ורעלים, כל דבר מזיק במאכל או משקה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, שימוש בכלי נשק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

יבטל חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף.

2. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף, רכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות של 4,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$) הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים ומדיה מגנטית, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, חריגה בתום לב מסמכות

הפוליסה תכלול, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות ותקופה רטרואקטיבית החופפת את התקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם.

הספק מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו כל עוד קיימת אחריותו על פי דין.

3. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ם 1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא הסכם זה בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$).

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער כחוק, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים, שימוש בכלי נשק כחוק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

4. פוליסה לביטוח אש מורחב :

הפוליסה תכסה את הציוד, הנכסים והאביזרים השייכים להספק או הנמצאים בשימוש במסגרת ביצוע השירותים במלוא ערכם כחדש, כנגד הסיכונים המפורטים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, התפוצצות, ברק, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. מוסכם בזאת כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף זה, אולם הפטור הנזכר בסעיף 5 ז' להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

5. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י הרשות והבאים מטעמה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות והבאים מטעמה.

ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי הרשות ו/או עובדיה /או הבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי הספק ו/או על ידי מי מטעמו, לא תגרע מזכותו של הרשות לקבלת שיפוי על-פי הפוליסות. מובהר בזאת כי הביטוח אינו כולל כל הגבלה ו/או התניית רשויות ו/או רישיון וכיוצא בזאת.

ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית תורחבנה לשפות את הרשות בגין אחריות שעלולה מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת .

ה. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את הרשות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק .

ו. רכוש הרשות יחשב כרכוש צד ג' כלפי הספק , מנהליו, עובדיו והפועלים מטעמו.

ז. הספק פוטר בזאת במפורש את הרשות עובדיה ומנהליה מכל אחריות לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי האמור בסעיף 4 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח האמור) ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות בגין נזק כאמור . האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ח. הספק יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ט. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לרשות הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק , שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי להספק לא תהיה כל טענה כלפי הרשות או מי מטעמה בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.

7. הספק פוטר את הרשות ואת הבאים מטעמה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידו או על ידי מי מטעמו לחצרי הרשות המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי הרשות ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
9. הספק ימציא לרשות במועד חתימת הסכם זה, אישור ביטוח, חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח ד' 1 להסכם.
10. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
11. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הספק. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.
12. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי הרשות את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
(לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 2 לעיל).
13. הרשות תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות הרשות לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על הרשות ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
14. לא עמד הספק בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, תהיה הרשות רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של הספק ועל חשבון ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לכל סעד אחר לרבות זכות הרשות לקיזוז הכספים ששילם כאמור.

15. הרשות תהיה רשאית לנכות סכומים להם הוא זכאי לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה להספק בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
16. הספק מתחייב לשפות את הרשות בגין כל סכום שיושת על הרשות עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הספק ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.
17. הספק מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הספק מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהספק וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
18. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בהסכם זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.
19. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 1-18. דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ד'1 - טופס אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
הרשות לפיתוח ירושלים ו/או עיריית ירושלים		☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכ"ן ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: מזמין העבודה
ח.פ. 500500392	ח.פ.		
מען ככר ספרא 2 ירושלים, 91322	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
צד ג'		"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)			2,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.	₪	302 אחריות צולבת. 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'.
אחריות מעבידים		"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)			20,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.	₪	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית					4,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.	₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
אש מורחב		"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)				₪	309 ויתור על תחלוף 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות

כיסויים	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*	
038 – יועצים / מתכננים	

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*** באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ה' – התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

הרשות לפיתוח ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: ובין הצדדים נכרת הסכם במסגרת מכרז 7/23 לאספקת מערכת לניהול תהליכים בתחום ההתחדשות העירונית, תחום התכנון והפיתוח ותחום המלונאות (להלן: "השירותים");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, או במהלך ההשתתפות במכרז, אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של הרשות ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד, ושל צדדים שלישיים, וכן כל חומר אשר הוכן עבורי או על-ידי, או הוגש לרשות בקשר עם השירותים, ולרבות מידע סודי, פרטי או מוגן של הרשות, הקשורים עמה וכל מידע של צדדים שלישיים (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לרשות ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת, אלא באישור הרשות מראש ובכתב.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחויב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת הרשות לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת הרשות ולצורך ביצוע השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת לרבות לפי כל דין, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למידע הסודי ולמתן השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לרשות ולחזקתה כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מהרשות ו/או ממי מטעמה או השייך לאלה, ושהגיע לחזקתי או לידי, עקב / בקשר עם / בזמן מתן השירותים, בין מהרשות ובין מצדדים שלישיים, וכל

- חומר שהכנתי עבור הרשות. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי, אלא אם הריני מחויב בכך על פי דין.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה בלבד ולפי כל דין, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי הרשות אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לשירותים שיסופקו לרשות במסגרת מכרז זה, לרבות תוצרי השירותים – ללא יוצא מן הכלל.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי ו/או לכל המעניקים שירות מטעמי (לרבות קבלי משנה) עניין אישי בו. כמו כן, ידוע לי כי מתן שירותים לגופים המספקים שירותים לרשות יוצר מצב של ניגוד עניינים מובנה, ולפיכך אסור. ככל שיהיה לי ספק לקיומו של ניגוד עניינים במתן שירותים לגורם כלשהו, אני מתחייב לפנות לרשות לקבלת עמדתה אם מתקיים ניגוד עניינים אם לאו, ולפעול על פי הוראותיה.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור, אף אם לא נחתם על ידי מי מהאמורים כתב התחייבות בפועל.
14. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
15. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
16. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם הספק	חתימה וחותמת הספק

נספח ו' - הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

שם הספק: _____

מספר ת.ז.ח.פ.: _____

תאריך: _____

לכבוד

הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות")

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבוניות), התשל"ג-1973;

☐ הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבוניות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

☐ הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבוניות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

☐ הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

☐ הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה

2. הריני מתחייב להגיש לרשות הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא לרשות חשבונית מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם הספק	חתימה וחותמת הספק