



18 ביוני 2023

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 17/23

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 17/23 למתן שירותי תחזוקה בבית הנסן בירושלים

מענה לשאלות הבהרה

להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון.

הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו כדין, במקום המיועד לכך.**

אין באי התייחסותה של הרשות לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
מסמך א' (7) – תכולת השירותים			
1.	כללי	מבוקש להבהיר כי כל החלפים, חומרים, צבע וכד' הינם ע"ח הרשות. מבוקש להבהיר איך מבוצעת אספקת חומרים והחלפים ואיך הזוכה מקבל החזר בעבור חומרים, חלקים נדרשים שמסופקים על ידיו לצורך ביצוע עבודתו, מפסקים, נורות, ידיות, צבע, דודי חימום, חלקי אינסטלציה, ברזים וצנרת, חלקי מערכת השקיה וכדומה.	המציעים מופנים להוראות מסמך תכולת השירותים, כמפורט להלן: "על הספק לספק ציוד וכל דבר הדרוש לעבודות השוטפות בעצמו ועל חשבונו. ככל שיידרש ציוד לשם ביצוע עבודות מיוחדות, על פי דרישת הרשות ו/או הנהלת המתחם, תהיה רשאית הרשות לאשר תמורה לספק על-פי אחוז העמלה המוצע במסגרת רכיב 2 בהצעה הכספית (מסמך א' (8)). הציוד והחומרים בגינם שולמה תמורה יישארו בבעלות הרשות. בנוסף, ניתן יהיה להגיש החזרי הוצאות לאישור הרשות ביחס לחומרי העבודות כגון: נורות, מנעולים, ציוד חשמל וכיוצא באלה. מובהר כי הרשות אינה מתחייבת לאשר את החזרי ההוצאות, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי".
2.		מבוקש להבהיר את מסגרת השעות הממוצעת לחודש ו/או לפרט מה היה היקף השעות השנתי בשנים קודמות.	על פי הערכה בלבד, בשנים קודמות נדרשו כ- 350 שעות בשנה, לא כולל פרויקטים מיוחדים. אין באמור כדי להגביל ו/או לחייב את הרשות להיקף השירותים והעבודות שיידרשו על ידה, והאמור ניתן לשם הערכה בלבד.



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש כי הרשות תתחייב להיקף מינימאלי של שעות חודשיות.		.3
הזמנת ביובית תשולם בנפרד, על פי אחוז העמלה המוצע ולפי הוראות סעיף 9 להזמנה.	מבוקש להבהיר האם הזמנת ביובית הינה בתשלום נפרד לעלות הביובית.		.4

חתימה וחותמת המציע