



## **פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/23**

**שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ז' אדר התשפ"ג, 28.2.2023**

### **נוכחים**

אייל חיימובסקי, מעיין ספיבק, ענר עוזרי

### **משתתפים**

עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, מיכל נחמיאס, מיכל תילא כהן, אריאל גוטגליק, יאיר אלון, יעל לב-שני, דקלה נהוראי, ענת זילברמן, אסא שץ, ברק משה

### **על סדר היום:**

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מיזם הייטק – הכשרת כוח אדם
3. תב"ע נחלת שמעון –
  - א. אדריכלות
  - ב. ניהול פרויקט
  - ג. מדידות
4. תב"ע ישיבת בעלזא רח' אגריפס –
  - א. שמאות
  - ב. יועץ מים ביוב וניקוז
  - ג. יועץ חשמל ותקשורת
  - ד. יועץ איכות סביבה
  - ה. יועץ שימור
  - ו. אגרונומיה
5. תב"ע משרד הרישוי בתלפיות – יועץ מים ביוב והידרולוגיה
6. כביש קוסטה ריקה קוליץ –

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

א. ניהול פרויקט

ב. יועץ תנועה ודרכים

7. שצ"פ רופין –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. קונסטרוקציה

8. בית עלמין שייח באדר –

א. אדריכלות

ב. ניהול פרויקט

9. פנייה תחרותית מס' 1/23 לביצוע מדידות בפרויקט אגס פנאי ונופש

ברפאים – בחירת זוכה

10. בריכת ממילא –

א. יועץ תנועה

ב. יועץ מים וביוב

ג. יועץ חשמל ותקשורת

ד. יועץ קרקע

ה. יועץ תיאום תשתיות

11. התחדשות עירונית שכונת גילה – ניהול פרויקט

12. התחדשות עירונית שכונת ארמון הנציב – ניהול פרויקט

13. התחדשות עירונית שכונות קרית משה וגבעת שאול – פרוגרמה

14. שבוע העיצוב 2023 – ניהול אומנותי

15. יובלים גנים – ניהול פרויקט

16. רכבל – הידרולוגיה

17. תחנה מרכזית מע"ר מזרח – ניהול פרויקט

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

18. מכרז פומבי מס' 7/23 – אישור יציאה למכרז

19. מכרז פומבי מס' 4/23 – אישור יציאה למכרז

20. פנייה תחרותית מס' 38/22 להפקת 100 שנה לשוק מחנה יהודה – אישור

ניקוד איכות

21. יח"צ לרשות – מימוש זכות ברירה

22. פנייה תחרותית מס' 37/22 לייעוץ כלכלי למכרז מתן ייעוץ כלכלי בתחומי

הרגולציה והממשל – אישור ניקוד איכות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

## **1. עדכון מאגר מתכננים**

### **דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 6 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

### **דיון**

#### **גב' שטיבין**

מבוקש לאשר 6 בקשות חדשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר. כל הבקשות נמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

### **החלטה**

**לאשר 6 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.**

**2. מיזם הייטק – הכשרת כוח אדם****דברי הסבר**

הרשות התקשרה במיזם משותף עם עמותת פיקו קידס לטובת תכנית להקניית כישורים טכנולוגיים מעשיים לילדים, בתקופה זו הכשירה פיקו מעל 15,000 תלמידים בירושלים למקצועות ההיי טק. בחומש הקרוב מתכננת העמותה להגדיל את פעילותה בירושלים ואת מספר המשתתפים בכל פעילות.

בוועדה מס' 34/22 אושרה הארכת התקשרות עם פיקו קידס לשנת 2023. כעת, מבוקש להוסיף לפעילות המיזם תוכנית לאוכלוסייה חרדית ולצורך כך מבוקש לעדכן את הסכומים שאושרו.

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם פיקו קידס לשנת 2023 במטרה להמשיך את קיום הפרויקט. תקציב הפרויקט עומד על סך 2,400,000 ₪ מתוכם מבוקש כי הרשות תתקצב סך של 1,200,000 ₪ ולא יותר מ-50% מתקציב הפרויקט.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 2(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 2(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 2(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 2(ד)**

**תקנת פטור:** 3(30)

**דיון****גב' זילברמן**

הרשות התקשרה במיזם משותף עם עמותת פיקו קידס לטובת תכנית להקניית כישורים טכנולוגיים מעשיים לילדים. ועדת המכרזים אישרה לאחרונה את המיזם לשנת 2023. מבוקש להוסיף תכולה להתקשרות הקיימת.

אשרנו התקשרות לשנת 2023 בתקציב של 2 מלש"ח, ומבוקש לעדכן את התקציב ב-400 אלש"ח נוספים, כאשר חלקה של הרשות לא יעלה על 50%.

**מר עוזר**

התקציב התוספתי הינו לטובת פעילות באוכלוסייה החרדית, בהיקף של 400 אלש"ח.

**גב' נחמיאס**

זה חלק מהתוכניות שלנו לתעסוקת חרדים, וחלק מהחלטת לביא.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

גב' ספיבק

אבקש לאשר זאת בכפוף לכך שאבחן את התקציב.

מר אלון

אבקש לוודא שהם יקפידו לעבוד לפי דיני המכרזים, כפי שנדרש מתקנת הפטור. בכוונתי לבחון זאת במסגרת פעילות הביקורת.

החלטה

לעדכן את תקציב המיזם לשנת 2023 כך שיעמוד על 2.4 מלש"ח, מתוכם הרשות תתקצב סך של 1,200,000 ₪ ולא יותר מ-50% מתקציב הפרויקט.

במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

**3. תב"ע נחלת שמעון –****א. אדריכלות****ב. ניהול פרויקט****ג. מדידות****דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם תב"ע חדשה בשטח הנמצא מזרחית לרחוב חיים בר לב, מצפון למתחם בתי המלון. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלקמן:

**א. אדריכלות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אדמה – עמוס דר ומורן עמיקם, זאת לאור ניסיונם בתכנון לאורך צירי הרכבת הקלה בירושלים, היכרותם עם מערכות התכנון בעיר, עבודתם האיכותית וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדמה – עמוס דר ומורן עמיקם על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 196,045 ₪ בתוספת מע"מ).

**ב. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד משואות, זאת לאור ניסיונם בתחום הסטטוטורי, ניסיונם בעבודה בירושלים והיכרותם עם מערכות התכנון העירוניות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד משואות על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 135,927 ₪ בתוספת מע"מ).

**ג. מדידות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם קראוס חברה למדידות ורישום, זאת לאור ניסיונם המקצועי במקרקעין בעלי אופי דומה לזה של הפרויקט, עבודתם הזריזה והמקצועית וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קראוס חברה למדידות ורישום על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 101,158 ₪ בתוספת מע"מ).

**מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 3(א)**

**אישורי יועצת תעריפים – נספח 3(ב)**

**תקנת פטור : 5א**

**דין****גב' לב-שני**

במסגרת הפעילות שאנחנו מבצעים לאיתור שטחים לבינוי לאורך צירי הרק"ל, איתרנו שטח בבעלות עירונית והאפוטרופוס הכללי מזרחית לרחוב חיים בר לב, מצפון למתחם בתי המלון. בכוונתנו לקדם תוכנית להוספת זכויות בניה למגורים והשלמה של האזור המלונאי. לצורך כך מבוקש להתקשר עם 3 אנשי צוות.

אדריכל – לאחר בחינת 3 משרדים, מבוקש להתקשר עם משרד אדמה, העובד איתנו על עוד שני פרויקטים לשביעות רצוננו. הוא גם עבד על תוכנית הבינוי לאורך הרק"ל ויש יתרון בהתקשרות עימו.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד משואות – שמואל מהלה, בעלי ניסיון בניהול פרויקטים לתב"ע.

**מר אלון**

משרד משואות מאוד עמוס בפרויקטים בירושלים.

**גב' לב-שני**

אנחנו יודעים. ישבנו ווידאנו זאת מולו לפני כן. יש לו עובד שמיועד לנושא הזה.

מדידות – מבוקש להתקשר עם משרד קראוס, בעלי ניסיון ברישום במזרח העיר וזמינים לעבודה.

כלל ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

**החלטה**

**להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים ברשות.**

**4. תב"ע ישיבת בעלזא רח' אגריפס –****א. שמאות****ב. יועץ מים ביוב וניקוז****ג. יועץ חשמל ותקשורת****ד. יועץ איכות סביבה****ה. יועץ שימור****ו. אגרונומיה****דברי הסבר**

לשם קידום פיתוח אזור הכניסה לעיר ואזור שוק מחנה יהודה, הרשות מקדמת תכנית להתאמת ייעודי הקרקע של ישיבת בעלזא, תוך הוספת זכויות בנייה לשם החייאת המרקם העירוני בסביבת הישיבה. הישיבה על מוסדותיה מתוכננת לצאת אל מגרש חליפי והשטח יתפנה לשימושים התואמים את אזור הכניסה לעיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלקמן:

**א. שמאות**

בוועדה מס' 35/22 אושרה התקשרות עם יניב אסולין. בשל אי הסכמה בין היועץ לרשות על גובה שכר הטרחה, מבוקש להתקשר עם שמאי אחר.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם יאיר אלה, זאת לאור ניסיונו הרב בעבודה בירושלים, הומלץ על ידי מנהלת הפרויקט וכן לאור רצון הרשות לשלב יועצים חדשים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יאיר אלה על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 75,000 ₪ בתוספת מע"מ).

**ב. יועץ מים ביוב וניקוז**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם יו.די.סי, זאת לאור ניסיונם, מומחיותם בתחום הנדסת המים, היכרותם עם גורמי ההידרולוגיה הרלוונטיים בירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יו.די.סי על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 51,098 ₪ בתוספת מע"מ).

**ג. יועץ חשמל ותקשורת**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אייל שר שלום, זאת לאור ניסיונו בליווי תוכניות סטטוטוריות בירושלים, היכרותו עם גורמי החשמל בעיר וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 16,779 ₪ בתוספת מע"מ).

**ד. יועץ איכות סביבה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד לשם שפר, זאת לאור שהינו המשרד המוביל בתחומי בירושלים, בעל רמת שירות גבוהה, זמינות מצוינת והיכרותו עם גורמי הסביבה בעיר אשר מסייעת לקידום מהיר של תוכניות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 50,697 ₪ בתוספת מע"מ).

**ה. יועץ שימור**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אדריכל משה שפירא, זאת לאור ניסיונו בתחום השימור בירושלים, היכרותו עם דרישות מחלקת השימור בעירייה, הומלץ על ידי מנהלת הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדריכל משה שפירא על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 49,000 ₪ בתוספת מע"מ).

**ו. אגרונומיה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם ניר מעוז, זאת לאור ניסיונו הרב בתחום, זמינותו לביצוע העבודה, ניסיונו בעבודה על פרויקטים של התחדשות עירונית ברחבי ירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניר מעוז על פי תעריפי נתיבי איילון (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 13,910 ₪ בתוספת מע"מ).

**מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 4(א)**

**אישורי יועצת תעריפים – נספח 4(ב)**

**המלצות מנהלת הפרויקט – נספח 4(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****גב' לב-שני**

הרשות מקדמת תב"ע ברח' אגריפס שמטרתה לייצר המשך בינוי לאזור הכניסה לעיר. במקביל בעלז יאתרו מגרש חלופי לישיבה. אישרנו צוות ליבה והוא התחיל לעבוד, ואנחנו נדרשים לעוד 6 יועצים.

שמאי – בוועדה 35/22 אישרנו את משרד יניב אסולין וסם רובל. לא הגענו איתם להסכמות לעניין שכר הטרחה ומבוקש למנות שמאי במקומם. אציין שהם לא התחילו לעבוד ולא נחתם איתם הסכם. מבוקש להתקשר עם יאיר אלה, שמאי שקיבלנו עליו המלצות טובות וחדש במאגר שלנו, וזו הזדמנות לרענן את המאגר.

יועץ מים וביוב – מבוקש להתקשר עם משרד יו די סי, לאחר בחינת היועצים במאגר. בחנו גם את משרד לביא נטיף והם לא היו מוכנים לשכר הטרחה המוצע.

אציין שלאחרונה אנחנו נתקלים בלא מעט יועצים ומתכננים שלא מוכנים לעבוד לפי תעריפים.

חשמל ותקשורת – מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום, זאת לאור ניסיונו בליווי תוכניות סטטוטוריות בירושלים, היכרותו עם גורמי החשמל בעיר וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר, משרד מקצועי יעיל ומקובל על הגורמים העירוניים.

שימור – מאחר והאזור כולל מספר מרקמים לשימור בדרגות כאלה ואחרות, מבוקש להתקשר עם אדריכל משה שפירא, אדריכל שימור מוכר ומקובל על עיריית ירושלים.

אגרונום – מבוקש להתקשר עם ניר מעוז, מתוך רצון לגוון עם היועצים שאנחנו עובדים עימם. ההתקשרות תהא לפי תעריפי נתיבי איילון.

כל ההתקשרויות לפי התעריפים המקובלים ברשות.

**החלטה**

**להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים ברשות.**

**5. תב"ע משרד הרישוי בתלפיות – יועץ מים ביוב והידרולוגיה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת לשינוי ייעוד מגרש משרד הרישוי לשעבר בתלפיות. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ מים ביוב והידרולוגיה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם סוטובסקי מערכות אזרחיות, זאת לאור שהיועץ מתמחה בשלושת התחומים דבר שיסייע ליעילות העבודה וקיצור זמני התכנון וכן לאור ניסיון עבר חיובי של מנהלת הפרויקט בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סוטובסקי מערכות אזרחיות על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 25,386 ₪ בתוספת מע"מ עבור מים וביוב וסך של 28,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור הידרולוגיה).

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 5(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 5(ב)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****גב' לב-שני**

הרשות מקדמת תב"ע עבור הדיור הממשלתי במשרד הרישוי בתלפיות. מבוקש לשלב יועץ מים, ביוב והידרולוגיה. אנו ממליצים להתקשר עם משרד חדש במאגר שהומלץ על ידי מנהלת הפרויקט. הוא יספק שירותים הן בתחום המים והביוב והן בתחום ההידרולוגיה.

**החלטה**

**להתקשר עם סוטובסקי מערכות אזרחיות על פי תעריפי משב"ש.**

**6. כביש קוסטה ריקה קוליץ –****א. ניהול פרויקט****ב. יועץ תנועה ודרכים****דברי הסבר**

במסגרת קידום התחדשות עירונית בשכונת עיר גנים, הרשות מקדמת תכנון מפורט לכביש קוסטה ריקה קוליץ כתנאי מקדים להוצאת היתרי בנייה במסגרת תמ"ל 2020. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ויועץ תנועה ודרכים.

**א. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם דבוסקין – סמס ניהול ופיקוח בע"מ, זאת לאור ניסיונם העשיר בפרויקטי תנועה ותשתיות בירושלים ובארץ והיכרותם עם מערכות התכנון בירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דבוסקין – סמס ניהול ופיקוח בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 125 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ב. יועץ תנועה ודרכים**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם רע"מ הנדסת כבישים ותנועה, זאת לאור ניסיונם בתכנון תנועה ותחבורה בירושלים, היכרותם עם הכביש וסביבתו וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רע"מ הנדסת כבישים ותנועה, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 6(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****גב' לב-שני**

הרשות קידמה בעבר תוכנית להתחדשות עירונית ברח' קוסטה ריקה. התוכנית כוללת תנאי המחייב הקמת כביש המחבר בין רח' קוליץ לקוסטה ריקה. כדי לממש את התוכנית אנחנו מבקשים להתקשר עם צוות תכנון.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד דבוסקין – סמס ניהול ופיקוח בע"מ. אין לנו עבודות איתם, התרשמנו מהם לחיוב בפגישה שקיימנו עימם ואנחנו רוצים לשלב אותם לראשונה בעבודה איתנו. הם הציגו ניסיון עשיר ורב.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

יועץ תנועה ודרכים – מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ, שערך עבורנו את התב"ע. יש להם היכרות טובה עם השטח מהתיאומים שערך בעבר.

ההתקשרויות תהינה בהיקף שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

#### החלטה

1. להתקשר עם משרד דבוסקין – סמס ניהול ופיקוח בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 125 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם רע"מ הנדסת כבישים ותנועה, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**7. שצ"פ רופין –****א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. קונסטרוקציה****דברי הסבר**

במסגרת שצ"פ רופין מקודמים שני מבנים – מבנה בית קפה ומבנה גננים. במהלך התכנון המוקדם והסופי של המבנים נערכו שינויים משמעותיים בפרוגרמה ובפריסת המבנים לבקשת העירייה. לשם כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם היועצים הבאים:

**א. ניהול פרויקט**

בוועדה מס' 18/22 אושרה התקשרות עם דוד אקרשטיין בע"מ כמנהלי הפרויקט. לאור שינויים משמעותיים שנערכו במהלך התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דוד אקרשטיין בע"מ, בסך של 4,390 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

**ב. אדריכלות**

בוועדה מס' 16/22 אושרה התקשרות עם משרד אולך תול כאדריכלי הפרויקט. לאור שינויים משמעותיים שנערכו במהלך התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול, בסך של 17,633.5 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

**ג. קונסטרוקציה**

בוועדה מס' 18/22 אושרה התקשרות עם אלי בנוואליד כיועץ קונסטרוקציה בפרויקט. לאור שינויים משמעותיים שנערכו במהלך התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אלי בנוואליד, בסך של 5,309 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 7(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 7(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 7(ד)**

**תקנות פטור:** 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****גבי לב-שני**

במסגרת שצ"פ רופין מקודמים שני מבנים – מבנה בית קפה ומבנה גננים. במהלך התכנון המוקדם והסופי של המבנים נערכו שינויים משמעותיים בפרוגרמה ובפריסת המבנים לבקשת העירייה. מבוקשת הגדלת התקשרות עם המתכננים :

קונסטרוקטור – לאלי בנוואליד הסכם לייעוץ קונסטרוקציה. מבוקש לעדכן את החוזה בגין רב-תכנון, בשל עבודות ושינוי פרוגרמתי נוספים בסך של 5,309 ₪ בתוספת מע"מ.

ניהול פרויקט ואדריכלות – מבוקש להגדיל התקשרות בגין רה-תכנון הנובע משינויים מהותיים שנדרשו על ידי עיריית ירושלים במיקום של מבנה הגננים וגם בתצורה שלו. השינויים לא גדולים וכך גם עדכון שכר הטרחה.

**החלטה**

**להגדיל את ההתקשרויות עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר.**

**8. בית עלמין שייח באדר – אדריכלות****דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לטפל במבואת כניסת בית העלמין שייח באדר הנמצא בין גן סאקר וגן הוורדים. הטיפול יכלול הסדרת הסככות הקיימות, חלק מהגדר הקיים ושביל הגישה לבית העלמין. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משה שפירא אדריכלים, זאת לאור ניסיונו, זמינותו לביצוע העבודה, היכרותו עם מורכבויות השטח והגורמים הנוגעים באזור וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משה שפירא אדריכלים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 8(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 8(ב)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****מר שץ**

במסגרת תוכנית הלבאי מיועד תקציב לשיקום מבואת הכניסה של בית הקברות שיח באדר בין גן סאקר לגן הוורדים. מדובר בהסדרות מקומיות, כגון פרגולות, גדרות, ריצוף והסדרת הכניסה. לצורך כך מבוקש להתקשר עם אדריכל משה שפירא בהיקף של 100 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

**עו"ד בן שאול**

למה דווקא הוא?

**מר שץ**

מדובר באדריכל ירושלמי, מקובל על האגף לשירותי דת בעירייה ומתאים לעבודה.

**החלטה**

**להתקשר עם משה שפירא אדריכלים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

**9. פנייה תחרותית מס' 1/23 לביצוע מדידות בפרויקט אגם פנאי ונופש****ברפאים – בחירת זוכה****דברי הסבר**

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 1/23 למתן שירותי מדידה בפרויקט אגם פנאי ונופש ברפאים. הפנייה הועברה ל- 4 מציעים ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 ההצעות שלהלן:

1. מימד פוטוגרפיה מדידות והנדסה בע"מ – 153,600 ₪;
2. הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ – 132,560 ₪;
3. קראוס חברה למדידות ולרישום בע"מ – 114,100 ₪.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על סך של 128,500 ₪.

מבוקש להתקשר עם קראוס חברה למדידות ולרישום בע"מ כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 9(א)**

אומדן מנהל הפרויקט – **נספח 9(ב)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 9(ג)**

ההצעות הכספיות – **נספח 9(ד)**

**דיון****מר שץ**

יצאנו בפנייה תחרותית למדידות בפרויקט אגם פנאי ונופש בפארק רפאים. קיבלנו 3 הצעות. מבוקש להתקשר עם משרד קראוס, בסך 114,100 ש"ח. האומדן שלנו עמד על 128,500 ש"ח, כך שההצעות הן סביב האומדן.

**עו"ד בן שאול**

כיצד עומדות ההצעות אל מול תעריפי הרל"י למדידות?

**מר שץ**

האומדן שלנו מבוסס על תעריפי הרל"י, כך שההצעות יחסית קרובות לתעריף.

**גב' לב-שני**

החוזה ייחתם בכפוף לזמינות תקציבית.

**החלטה**

**להתקשר עם משרד קראוס על פי הצעתו הכספית. ההתקשרות כפופה לזמינות תקציבית.**

**10. בריכת ממילא –****א. יועץ תנועה****ב. יועץ מים וביו****ג. יועץ חשמל ותקשורת****ד. יועץ קרקע****ה. יועץ תיאום תשתיות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנון מרחב בריכת ממילא הממוקמת בצידו המזרחי של גן העצמאות. התכנון יכלול שחזור ארכיאולוגי, שיקום הבריכה וסביבתה, טיפול אקסטנסיבי ועדין בבית הקברות, סלילת שביל אופניים ומוזיאון חוץ ארכיאולוגי ייחודי. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

**א. יועץ תנועה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד רולי פלד, זאת לאור שהינו משרד ותיק ומנוסה בירושלים, מקובל על גורמי התכנון בעיר, מבין לעומק את מורכבויות רוכבי האופנים בעיר וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד רולי פלד בהתקשרות ראשונית בהיקף של 30 שעות עבודה, אשר יקוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ב. יועץ מים וביו**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד שטרק הנדסה מים בע"מ, זאת לאור ניסיונו מול גופים ציבוריים, כגון: עיריית ירושלים, נתיבי ישראל, משרד הביטחון ועוד, ניסיונו בתכנון מתקני מים מיוחדים ומזרקות וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד שטרק הנדסה מים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 40 שעות עבודה, אשר יקוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ג. יועץ חשמל ותקשורת**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד אי.סי.סי הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור ניסיונו בתכנון שצ"פים, היכרותו עם דרישות חברת החשמל ומחלקת המאור בעיריית ירושלים וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אי.סי.סי הנדסת חשמל בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 40 שעות עבודה, אשר יקוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ד. יועץ קרקע**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם דורון אשל, זאת לאור היכרותו עם ירושלים ושיטות הביסוס השונות, עבודתו האיכותית והמהירה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דורון אשל בהתקשרות ראשונית בהיקף של 20 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ה. יועץ תיאום תשתיות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם מרשל הנדסה, זאת לאור מומחיותו בתחום תיאום תשתיות, מקצועיותו וידיעותיו בתחום וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מרשל הנדסה בהתקשרות ראשונית בהיקף של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 10(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 10(ב)**

המלצות מנהל הפרויקט – **נספח 10(ג)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****מר שץ**

פרויקט בריכת ממילא הינו פרויקט לשיפוץ בריכת ממילא והמרחב והוא מחולק ל-4 תתי פרויקטים, ובהם שיקום ושיפוץ הבריכה והנגשתה, שביל האופנים, מיצגים מתחלפים בעונות הקיץ ושיקום בית הקברות, מוזיאון חוף ועוד.

מבוקש להתקשר עם צוות יועצים:

תנועה – מבוקש להתקשר עם רולי פלד, המתכנן עבור עדן את שבילי האופנים בגן העצמאות. מדובר בשני פרויקטים צמודים.

מים וביוב – מבוקש להתקשר עם שטרק הנדסת מים, בעלי ניסיון רב בתחום גופי המים ומזרקות. הם הומלצו על ידי מנהל הפרויקט.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל, המשמש כיועץ גם לגן העצמאות הסמוך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם מרשל הנדסה, המבצע את תיאום התשתיות בגן העצמאות. מדובר במשרד מצוין עם התמחות בתשתיות.

חשמל, תאורה ותקשורת – מבוקש להתקשר עם משרד שלומי ויסמן מ-EECC, יועץ חברת עדן בגן העצמאות, בעל ניסיון רב ומקובל על העירייה.

כלל ההתקשרויות תהינה על בסיס שעות עבודה, עד למעבר להתקשרויות על פי תעריפים.

#### החלטה

**להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על בסיס שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

**11. התחדשות עירונית שכונת גילה – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים הכנת תכנית חומש רב שנתית עבור שכונת גילה העוברת התחדשות עירונית מסיבית בצפיפות גבוהה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם דן בן עמרם הנדסה וניהול, זאת לאור ניסיונם בניהול פרויקטים מורכבים בתחומי התשתיות והבינוי, היכרותם עם גורמי התכנון העירוניים וזמינותם לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דן בן עמרם הנדסה וניהול על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 431,615 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור : 5א

**דיון****מר משה**

אנחנו מקדמים עבור עיריית ירושלים הכנת תכנית חומש רב שנתית עבור שכונות גילה וארמון הנציב, שתי שכונות גדולות עם רגישות חברתית מאוד גדולה ופעילות משמעותית של התחדשות עירונית. הכוונה היא לקדם את תוכנית האב לשלד החברתי לשכונות אלו. לצורך כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

בחנו את המאגר, והבקשה היא להתקשר עם משרד דן בן עמרם. מדובר במשרד ירושלמי גדול, עם ניסיון בתחום התשתיתי, הומלץ על ידי עיריית ירושלים, הוא מעסיק גם אדריכלים וגם מהנדסים ומנהלי פרויקטים, ומדובר בשילוב חשוב.

**עו"ד בן שאול**

לא מדובר בניהול פרויקט הנדסי. למיטב ידיעתי ההתמחות שלו הנדסית.

**מר משה**

אחד הנושאים שמנהל הפרויקט יעסוק בהם הוא ההיבט התשתיתי, ובנוסף הכנת תוכניות עבודה לשלד הציבורי לעירייה ל-20 השנה הקרובות.

**מר אלון**

גם בנושא הבא על סדר היום מבוקש להתקשר עם דן בן עמרם. מדוע לא לבחור מישהו אחר?

מר משה

אנחנו משתדלים לגוון את ההתקשרויות עם היועצים, יחד עם זאת לא הרבה מנהלי פרויקטים מסוגלים מבחינת התשומות ורכישת הניסיון לעבודות מורכבות אלו. רק לאחרונה נכוונו עם משרד שלא התאים לעבודה.

החלטה

להתקשר עם דן בן עמרם הנדסה וניהול על פי תעריפי משב"ש. ההתקשרות תהא במנות, בהתאם לתקציב העירוני הזמין לנושא.

**12. התחדשות עירונית שכונת ארמון הנציב – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים הכנת תכנית חומש רב שנתית עבור שכונת ארמון הנציב העוברת התחדשות עירונית מסיבית בצפיפות גבוהה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם דן בן עמרם הנדסה וניהול, זאת לאור ניסיונם בניהול פרויקטים מורכבים בתחומי התשתיות והבינוי, היכרותם עם גורמי התכנון העירוניים וזמינותם לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דן בן עמרם הנדסה וניהול על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 281,597 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור : 5א

**דיון****מר משה**

בהמשך לנושא הקודם, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט גם לשכונת ארמון הנציב. לארמון הנציב אין תוכנית אב להתחדשות עירונית ואנחנו רוצים לעשות "סדר" גם מול התושבים. מבוקש להתקשר גם כאן עם משרד דן בן עמרם, בהתאם לנימוקים שפירטתי בנושא הקודם.

**גב' ספיבק**

יש תקציב לנושא זה?

**מר משה**

עדיין לא. הסיכום הוא שנקבל את התקציב העירוני במנות, ונתקשר עם היועצים בהתאם לתקציב הקיים.

**גב' ספיבק**

יש לשקף זאת בהסכם ההתקשרות.

**החלטה**

להתקשר עם דן בן עמרם הנדסה וניהול על פי תעריפי משב"ש. ההתקשרות תהא במנות, בהתאם לתקציב העירוני הזמין לנושא.

**13. התחדשות עירונית שכונות קרית משה וגבעת שאול – פרוגרמה****דברי הסבר**

שכונות קרית משה וגבעת שאול חולקות גבול גיאוגרפי ונבחנות במשותף מבחינה פרוגרמטית ומצויות בטבורו של שינוי תחבורתי, ויש צורך לערוך בחינה ועבודה עבור השלד הציבורי של השכונות. בוועדה מס' 18/22 אושרה התקשרות עם חברת אביב כיועצי פרוגרמה בפרויקט. עדיין לא נחתם חוזה התקשרות עימם ובשל מאפייני השכונות הדורשים מיקוד שונה ורמת מורכבות שונה של עבודה, מבוקש להתקשר עם יועץ אחר.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם חברת אורבניקס, זאת לאור ניסיונם בפרויקטים דומים, מומחיותם בהכנת פרוגרמות עתידיות לשכונות בתהליכי התחדשות עירונית, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אורבניקס על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 73,937 ₪ בתוספת מע"מ עבור גבעת שאול וסך של 64,532 ₪ בתוספת מע"מ עבור קרית משה).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור: 5א

**דיון****מר משה**

בשכונות גבעת שאול וקרית משה – אישרנו התקשרות עם חברת אביב כיועצי פרוגרמה. אנחנו מבקשים להחליף אותם לאור הרצון להכניס משרד נוסף ורצון לגוון את ההתקשרויות שלנו. בחנו מספר יועצים יחד עם עיריית ירושלים, ומבוקש להתקשר עם חברת אורבניקס, בעלי ניסיון רב בהתחדשות עירונית והכנת פרוגרמות. אציין כי חברת אביב עוד לא החלה לעבוד בשתי השכונות האלו.

**עו"ד בן שאול**

סכום ההתקשרות זהה למה שאושר עם אביב?

**מר משה**

כן.

**החלטה**

להתקשר עם חברת אורבניקס על פי תעריפי משב"ש, וזאת במקום ההתקשרות שאושרה עם חברת אביב.

**14. שבוע העיצוב 2023 – ניהול אומנותי****דברי הסבר**

בית הנסן מקיים בשנים האחרונות את שבוע העיצוב בירושלים. השנה המטרה היא להרחיב את היקף האירועים ברחבי העיר ובדגש על חיזוק הפן הבינלאומי ועידוד התיירות. לצורך קידום ההכנות לשבוע העיצוב 2023 מבוקש להתקשר עם מנהל אומנותי.

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתה של מנהלת בית הנסן הינה להתקשר עם סוניה אוליטסקי, זאת לאור היותה מעצבת גרפית, חוקרת תרבות חומרים, מרצה במחלקה לתקשורת חזותית בבצלאל ומרכזת תחום ההוראה, מתמחה ועובדת על הציר שבין עיצוב גרפי למרחב ציבורי, עיצוב לתערוכות ומיתוג אירועים למוסדות תרבותיים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סוניה אוליטסקי, בסך של 52,000 ₪ בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא:

15,600 ₪ בתוספת מע"מ עבור תחילת העבודה על מצגת תמה סופית והגשת קול קורא;  
20,800 ₪ בתוספת מע"מ עבור סגירת טקסטים אוצרותיים;  
15,600 ₪ בתוספת מע"מ עבור מצגת סיכום אירוע.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – **נספח 14**

**תקנת פטור:** 3(11)

**דיון**

גב' נהוראי

לצורך קידום שבוע העיצוב 2023, אנחנו מבקשים להתקשר עם מנהלת אומנותית נוספת, שתצטרף לצוות הקיים.

מבוקש להתקשר עם סוניה אוליטסקי, מעצבת גרפית, מומחית בעיצוב תערוכות, ועבדה עם מרכזי תרבות בארץ ובעולם.

ההתקשרות תעמוד על 52,000 ש"ח.

**החלטה**

**להתקשר עם סוניה אוליטסקי, בסך של 52,000 ₪ בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא:**  
**15,600 ₪ בתוספת מע"מ עבור תחילת העבודה על מצגת תמה סופית והגשת קול קורא;**  
**20,800 ₪ בתוספת מע"מ עבור סגירת טקסטים אוצרותיים;**  
**15,600 ₪ בתוספת מע"מ עבור מצגת סיכום אירוע.**

**15. יובלים גנים – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

עיריית ירושלים באמצעות המינהלת להתחדשות עירונית מינתה צוות בקרה לבחינת היקף המימוש של תכנית האב להתחדשות מרחב יובלים גנים וההיערכות הנדרשות לצורך קליטת תוספת האוכלוסייה הצפויה. בוועדה מס' 8/22 אושרה התקשרות עם משרד יובל ויצמן כמנהלי הפרויקט. בעקבות פניית העירייה, מבוקש להחליף את מנהל הפרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם דוד אקרשטיין בע"מ, זאת לאור ניסיונם בקידום פרויקטים של תוכניות להתחדשות עירונית, מומחיותם בניהול פרויקטים גדולים ומורכבים, היכרותם וניסיונם בעבודה מול גורמי התכנון בירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דוד אקרשטיין בע"מ על פי תעריפי משב"ש בסך של 289,677 ₪ בתוספת מע"מ לאחר הפחתה של 88,986 ₪ בתוספת מע"מ ששולמו למנהל הפרויקט הנוכחי בגין העבודה שבוצעה עד כה.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 15(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 15(ב)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****מר משה**

משרד יובל ויצמן מנהל את פרויקט שכונות גנים יובלים. אנחנו מרוצים מעבודתו בניהול תב"עות אך מתברר שהוא פחות מתאים לעבודה של פרויקטור ולכן בהתייעצות עם עיריית ירושלים מבוקש להחליף אותו.

מבוקש להתקשר עם משרד דוד אקרשטיין שיסיים את העבודה.

**מר אלון**

זה מקובל על יובל ויצמן?

**מר משה**

כן. הוא הגיש חשבון סופי שייבדק וישולם.

**עו"ד בן שאול**

יש כפילות בתשלומים כתוצאה מההחלפה?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

מר משה

לא, אנחנו מפחיתים מההתקשרות החדשה את מה ששולם למנהל הפרויקט היוצא.

החלטה

להתקשר עם דוד אקרשטיין בע"מ על פי תעריפי משב"ש, תוך ניכוי הסכומים ששולמו בגין עבודתו של יובל ויצמן.

**16. רכבל – הידרולוגיה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ הידרולוגיה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם לביא נטיף אלגביש, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם, זמינותם לביצוע העבודה, הומלצו על ידי מנהל הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לביא נטיף אלגביש בהיקף של 80 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 16(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 16(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 16(ג)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 16(ד)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****מר עוזרי**

כחלק מפרויקט הרכבל אנחנו נדרשים להכנת דוח הידרולוגי למיקומים התת קרקעיים של התחנות והעמודים. לצורך כך מבוקש לאשר מסגרת של 80 שעות שיעודכנו עם מעבר לתעריפים.

מבוקש להתקשר עם משרד' לביא נטיף. יש להם ניסיון טוב, הם זמינים לעבודה.

**החלטה**

להתקשר עם לביא נטיף אלגביש בהיקף של 80 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**17. תחנה מרכזית מע"ר מזרח – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט תחנה מרכזית מע"ר מזרח, אשר עתיד לפתור בעיות תנועה וחניה. בוועדה 27/18 אושרה התקשרות עם משרד נווה פתרונות הנדסה בע"מ כמנהלי הפרויקט. כעת לאור בקשת מנהל הפרויקט לסיים את תפקידו בפרויקט מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט חדש.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם יובל ויצמו, זאת לאור מקצועיותו וניסיונו בפרויקטים תחבורתיים וביצוע חניונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יובל ויצמן בהתקשרות ראשונית בהיקף של 30 שעות עבודה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 17(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 17(ב)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון****מר עוזרי**

אנחנו מקדמים את פרויקט מסוף האוטובוסים במזרח ירושלים. למשרד נווה פרויקטים יש עומס גדול ולכן ביקש להשתחרר מתפקיד ניהול הפרויקט.

לאחר בחינה של המאגר, מבוקש להתקשר עם יובל ויצמן. יש לנו ניסיון טוב איתו בקידום סטטוטורי ובעבודה מול משרד התחבורה, כולל ליווי של תוכנית הרכבת המהירה – תת"ל 108 ולכן בקיא בפרטים לפרויקט זה.

**החלטה**

**להתקשר עם יובל ויצמן בהתקשרות ראשונית בהיקף של 30 שעות עבודה שיתווספו לתעריף ניהול הפרויקט.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

### **18. מכרז פומבי מס' 7/23 – אישור יציאה למכרז**

#### **דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לצאת למכרז פומבי עבור אספקה והטמעה של מערכת ניהול מידע לתחום ההתחדשות העירונית ולתחום המלונאות ברשות.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים וכלכלה – **נספח 18**

#### **דיון**

#### **גב' נהוראי**

מבקש לאשר יציאה למכרז פומבי לאספקת מערכת ניהול מידע. אפשרנו במסגרת המכרז להוסיף תחומים נוספים מעבר להתחדשות עירונית ומלונאות שנמצאים בבסיס המכרז.

איכות ההצעה תדורג ב-70%, וההצעה הכספית תדורג ב-30%. הצעת המחיר מחולקת למספר פרמטרים כמפורט במסמך המצורף.

תקופת ההתקשרות 24 חודשים עם אופציה להארכה בעד 36 חודשים נוספים.

#### **החלטה**

**לאשר יציאה למכרז פומבי בהתאם למכתב המצ"ב.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

### **19. מכרז פומבי מס' 4/23 – אישור יציאה למכרז**

#### **דברי הסבר**

במסגרת הפעילות התיירותית השוטפת מבוקש לצאת למכרז פומבי לקבלת הצעות להתקשרות עם חברת יח"צ לתקשורת זרה וישראלית בתחום התיירות.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים וכלכלה – **נספח 19**

#### **דיון**

##### **גב' נהוראי**

מבוקש לצאת למכרז פומבי לבחירת חברת יח"צ לתקשורת זרה וישראלית לתחום התיירות.

דירוג האיכות מתייחס לניסיון המציע, ניסיון מנהל הפרויקט בתקשורת זרה, ראיון והצגת תוכנית עבודה. תנאי הסף מפורטים במסמך המצ"ב.

תקופת ההתקשרות היא 24 חודשים, עם אופציה להארכה בעד 36 חודשים נוספים.

לאיכות ניתן משקל של 70% והצעת המחיר 30%, כאשר המחיר המירבי יעמוד על 19,000 ש"ח ועליו יידרשו לתת הנחה.

#### **החלטה**

**לאשר יציאה למכרז פומבי בהתאם למכתב המצ"ב.**

**20. פנייה תחרותית מס' 38/22 להפקת 100 שנה לשוק מחנה יהודה – אישור****ניקוד איכות****דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לקיים את חגיגות 100 שנה לשוק מחנה יהודה בין התאריכים 15-5 ביוני 2023. לשם כך הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 38/22 להפקת 100 שנה לשוק מחנה יהודה. הפנייה הועברה ל-10 המפיקים הנמצאים במאגר. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 ההצעות שלהלן:

1. בנדה הפקות;
2. אינוויז'ן שיווק חוויתי;
3. יאן הפקות.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: אריאל גוטליק – יועץ התוכן, ענת זילברמן – מנהלת תחום עיר אקדמיה, רעות פרנקל – מנהלת אירועים, טלי פרידמן – נציגת ועדת סוחרי השוק ותמר ברלינר – נציגת עיריית ירושלים. להלן ניקוד האיכות שהתקבל (המהווה 80% מניקוד ההצעה):

1. בנדה הפקות – 89.2 נק';
2. אינוויז'ן שיווק חוויתי – 80.4 נק';
3. יאן הפקות – 64.8 נק'.

ציון ניקוד האיכות המינימלי עומד על 80%.

מבוקש לפסול את הצעתו של יאן הפקות שלא עברה את ניקוד האיכות המינימלי, ולהעביר את בנדה הפקות ואינוויז'ן שיווק חוויתי לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של יועץ התוכן – **נספח 20(א)**

טבלת ניקוד איכות – **נספח 20(ב)**

**דיון****מר גוטליק**

יצאנו בפניה להפקת אירועי 100 שנה לשוק שצפוי להתקיים במהלך חודש יוני. פנינו ל-10 המפיקים המצויים במאגר, על בסיס איכות ומחיר. קיבלנו 3 הצעות. הוועדה כללה את ענת זילברמן, רעות פרנקל, טלי פרידמן – נציגת ועדת סוחרי השוק ותמר ברלינר – נציגת עיריית ירושלים.

ניקוד האיכות מצורף בטבלה המצ"ב.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

יאן הפקות – הם ביקשו להסתמך על פעילויות הקיימות כיום בשוק, וריכזו זאת להצעה אחת, לא הוצגו אירועי עוגן ואירועים מיוחדים. לא התרשמנו מההצעה והיא קיבלה ניקוד הנמוך מניקוד האיכות המינימלי הנדרש.

אינוויז'ן – הציגו הרבה פעילויות חדשניות וייחודיות.

בנדה הפקות – הגיעו מאוד מוכנים וממוקדים, הבינו את הצרכים, דייקו את הפרויקטים. לפיכך הצעתם קיבלה ניקוד גבוה.

בשקלול ההצעות, הניקוד הינו כדלקמן:

1. בנדה הפקות – 89.2 נק' ;
2. אינוויז'ן שיווק חוויתי – 80.4 נק' ;
3. יאן הפקות – 64.8 נק'.

מבוקש לפסול את הצעתו של יאן אשר לא עברה את ניקוד האיכות המינימלי, ולהעביר את שתי ההצעות הנותרות לשלב פתיחת הצעות המחיר.

#### החלטה

1. לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי.
2. לפסול את הצעת יאן הפקות בשל אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי.
3. שתי ההצעות הנותרות יעברו לשלב פתיחת הצעות המחיר.

**21. יח"צ לרשות – מימוש זכות ברירה****דברי הסבר**

חברת דבי תקשורת מספקת לרשות שירותי דוברות ויחסי ציבור מכוח מכרז 45/18 בו זכתה בשנת 2019. ההתקשרות עם החברה הוארכה עד לדצמבר 2022 על מנת לבחון את אופן הפעילות ותחומי המיקוד בהם יינתנו השירותים על ידה. לאחר בחינת הנושא עם החברה הוחלט לשנות את תכולת העבודה לשנת 2023, על כן מבוקשת הארכת התקשרות.

בהתאם למכרז ולהסכם קיימת לרשות אופציה להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

מבוקש לאשר את מימוש זכות הברירה להארכת התקשרות עם חברת דבי תקשורת לשנה נוספת עבור שנת 2023, בסך חודשי של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ, וזאת בהתבסס על מחירי המכרז ובשים לב לשינויים בתכולת העבודה.

מכתבו של מנהל הרשות – **נספח 21(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 21(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 21(ג)**

תקנת פטור: 3ג

**דיון**

גב' נחמיאס

מבוקש לממש זכות ברירה להארכת ההתקשרות עם דבי תקשורת לשנה נוספת לתחום היח"צ, לאחר זכייתם במכרז פומבי שפרסמנו.

התכולה דויקה על ידינו בהתאם לתכולות הנדרשות מהחברה. סכום ההתקשרות זהה לתנאים של השנה שעברה ונמוך מהסכום ששולם לפני כשנתיים אשר כלל גם יח"צ עבור תחום התיירות באופן מלא. כבר לפני שנתיים נערך עימם מו"מ אשר גרע מהסכום שנקבע במכרז המקורי. תחום התיירות מנוהל במסגרת מכרז נפרד.

**החלטה**

לממש את זכות הברירה להארכת התקשרות עם חברת דבי תקשורת עבור שנת 2023, בסך חודשי של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ.

## 22. פנייה תחרותית מס' 37/22 ליעוץ כלכלי למכרז מתן ייעוץ כלכלי בתחומי הרגולציה והממשל – אישור ניקוד איכות

### דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 37/22 ליעוץ כלכלי למכרז מתן ייעוץ כלכלי בתחומי הרגולציה והממשל. הפנייה הועברה ל-6 כלכלנים מהמאגר ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 ההצעות שלהלן:

1. אבי ביזמן;
2. חברת רציונל;
3. סומך-חייקין.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ענר עוזרי – הממונה על אגן העיר העתיקה, מעין ספייבק – סמנכ"לית כספים ומיכל נחמיאס – עוזרת מנכ"ל. להלן ניקוד האיכות שהתקבל (המהווה 80% מניקוד ההצעה):

1. אבי ביזמן – 81 נק';
2. חברת רציונל – 94 נק';
3. סומך-חייקין – 98 נק'.

ציון ניקוד האיכות המינימלי עומד על 80%.

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות שהתקבל על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבה של עוזרת מנכ"ל – נספח 22(א)

טבלת ניקוד איכות – נספח 22(ב)

### דיון

#### גב' נחמיאס

יצאנו בפנייה תחרותית לבחירה של יועצים כלכליים לרשות. התחומים התייחסו לתכולות של רגולציה, ממשל ועוד, תחומים שאנחנו נזקקים להם באופן שוטף.

פנינו ל-6 מציעים מתוך המאגר וקיבלנו 3 הצעות.

ניקדנו את ההצעות, והיינו שבעי רצון מכל המציעים. אני מזכירה שעל פי תנאי הפנייה ניתן לבחור ביותר ממציע אחד. מבוקש לפתוח את הצעות המחיר של שלושת המציעים.

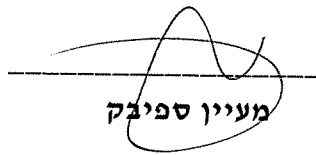
פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/23 מיום 28.2.2023

החלטה

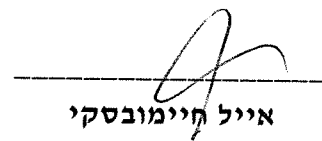
לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולהעביר את ההצעות לשלב פתיחת הצעות המחיר.



ענר עוזרי



מעירן שפיבק



אייל קיימובסקי