

קול קורא מס' 20/24

להפעלת מזנונים בפארקים ובמרחבים ציבוריים ברחבי העיר ירושלים

1. כללי

- 1.1. הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "**הרשות**") מעוניינת בהפעלת מזנונים בפארקים ובמרחבים ציבוריים ברחבי העיר ירושלים (להלן: "**הפעילות**"). הפעילות צפויה לכלול הצבה של מכולות/רכבי אוכל במיקומים הרלוונטיים בהתאם לשיקול דעת הרשות אשר תשמשנה כמזנונים (להלן: "**המזנונים**"), כמפורט להלן.
- 1.2. הפעילות תתקיים בפארקים ובמרחבים ציבוריים שונים בירושלים לפי שיקול דעתה של הרשות.
- 1.3. לצורך קיום הפעילות, בכוונת הרשות להקים מאגר של זכיינים פוטנציאליים להפעלת מזנונים במכולות במסגרת קול קורא זה, כאשר ביחס לכל מכולה שהרשות תבקש להפעיל, תיערך פניה לזכיינים מתוך המאגר בהתאם לכללים שיפורטו להלן.
- 1.4. מציעים העומדים בתנאים שלהלן, מוזמנים בזאת להגיש את מועמדותם לרישום במאגר, בהתאם להוראות קול קורא זה על נספחיו (להלן: "**הקול הקורא**").
- 1.5. לוח הזמנים להגשת הצעות יהיה כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	27.11.2024
מועד אחרון להגשת הצעות	12.12.2024 עד השעה 14:00

2. מתווה הפעילות

- 2.1. במזנונים יימכרו קפה ומוצרים נוספים, לרבות מוצרים העוברים חימום בלבד בצידוד מותאם (לא יתאפשר בישול), הכל בהתאם למתווה שיאושר מראש על ידי הרשות ביחס לכל מזנון ובהתאם לפריט 4.2 ב' או פריט 6.9 א' לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 (להלן: "**צו רישוי עסקים**"), בהתאם לשיקול דעת הרשות ועיריית ירושלים.
- 2.2. תקופת ההפעלה ביחס לכל מזנון שיוחלט על הפעלתו תעמוד על 5 שנים, זולת במקרים של הפרת תנאי ההפעלה כפי שיקבעו בהסכם (להלן: "**תקופת ההפעלה**").
- 2.3. לרשות תהא האופציה להאריך את ההתקשרות עם הזכייין לתקופת הפעלה נוספת עפ"י כל דין, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים ובהסכמת הזכייין.



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

2.4. במסגרת הפעילות, יופעלו המזוננים במיקומים שונים שייקבעו על-ידי הרשות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (כדוגמת: טיילת ארמון הנציב, פארק קשאני, טיילת רופין ועוד), בהתאם לנספח התפעול (**מסמך ב'**). לצורך הפעלת מזנון במיקום מסוים, תפנה הרשות לזכיון מתוך המאגר בהתאם לזמינות המיקומים על פי המתווה שיפורט בסעיף 3 להלן. ייתכן כי במיקום אחד יוצבו שני זכיינים של שני מזוננים שונים, בהתאם לגודל הפארק/ המרחב הרלוונטי.

2.5. המכולות/רכבי האוכל יסופקו על ידי הרשות, והם יכללו ציוד בסיסי, כדלקמן: דלפקי נירוסטה; מידוף; מקרר; מזגן; ברז והכנה לחיבורים לתשתיות מים, ביוב ולנקודות חשמל (להלן: "**הציוד הבסיסי**"). באפשרות הזכיון להוסיף ציוד נוסף מעבר לציוד הבסיסי על חשבונו, באישור הרשות. בסיום תקופת ההפעלה, על הזכיון להחזיר לרשות את המכולה/רכב האוכל כולל הציוד הבסיסי שסופק על ידי הרשות, במצב תקין ונקי. הרשות רשאית להוסיף ציוד נוסף על פי שיקול דעתה הבלעדי, כגון: כיסאות, שולחנות, אמצעי הצללה וכו', ובאחריות הזכיון לשמור על שלמותו ותקינותו של ציוד זה.

2.6. בסמיכות למכולות/רכבי האוכל יכול שיתאפשרו מתחמי ישיבה חיצוניים ואפשרות לסגירת חורף בכפוף להוצאת האישורים הנדרשים, לרבות אישור עירייה לשימוש זה.

2.7. הטיפול בתשתיות ובהנגשתן יהא בהתאם למפורט בסעיף 2.4 לנספח התפעול.

2.8. תחזוקת התשתיות והפעלה תקינה של המכולה/רכב האוכל והתשתיות במשך כל תקופת ההתקשרות תהיה באחריות הזכיון ועל חשבונו. כמו כן, הזכיון יהא אחראי על חיבור מונים לחברות התשתית ו/או לתשתית זמנית ככל שיידרש וכן על ביצוע תשלומים לרשויות המוסמכות, לרבות צריכת החשמל, מים, אגרת ביוב, אגרת רישוי עסקים וכו'.

2.9. הזכיון יהא אחראי להוציא רישיון עסק למזנון בהתאם לפריט 6.9 א' או 4.2 ב' לתוספת לצו רישוי עסקים לפי שיקול דעת הרשות ועיריית ירושלים.

2.10. הרשות תעמיד מפיק-מתאם אשר יהא אחראי מטעמה על הפעילות (להלן: "**המפיק**"). על הזכיינים להישמע לכל הוראות המפיק. המפיק ידווח לרשות על עמידת הזכיינים בתנאי הקול הקורא ובהסכמים מול הרשות.

2.11. מיתוג המכולות/רכבי האוכל יתבצע בהתאם להנחיות הרשות. תינתן לזכיון אפשרות להטמיע במסגרת המיתוג שיסופק עם המכולה את המיתוג האישי והרלוונטי של העסק שלו, במקום ובגודל שיסופק לו.

התחייבויות הזכיון

הזכיון יידרש לפעול בהתאם להנחיות הרשות והמפיק מטעמה, ובכלל זאת לספק את השירותים הבאים:



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

- 2.12. תפעול המזנון בפארק עירוני או במיקום אחר כפי שייקבע על פי המתווה שיפורט להלן :
- 2.13. אישור מפרט המוצרים, מחירים, ימי ושעות פעילות ודרכי פרסום ושיווק מול נציג הרשות. יצוין כי אישור זה כאמור יהווה תנאי לחתימת הרשות על הסכם ההתקשרות.
- 2.14. תפעול המזנון בהתאם לתמהיל המוצרים והמחירים אשר אושרו על ידי הרשות בהתאם לסעיף 2.13 לעיל, בהתאם לנספח התפעול (**מסמך ב'**) ובהתאם לפריט 6.9 א' או 4.2 ב' לתוספת לצו רישוי עסקים בהתאם לשיקול דעת הרשות ועיריית ירושלים.
- 2.15. אחריות לפעילות שוטפת של המזנון במהלך כל תקופת ההפעלה, במהלך שעות הפעילות כמפורט בסעיף 2.2 לעיל.
- 2.16. אחריות לתחזוקה מונעת ושבר של המכולה/רכב האוכל ושל הציוד אשר סופק על ידי הרשות ושל הסביבה במהלך כל תקופת ההפעלה.
- 2.17. החזרת המכולה והציוד שסופק ע"י הרשות בסוף תקופת ההפעלה לרשות או בתום תקופת ההפעלה הנוספת במצב תקין ונקי.
- 2.18. העמדת צוותי כוח אדם הדרושים לצורך ביצוע השירותים בהיקפים וברמת שירות טובה כפי שנקבעו.
- 2.19. אחריות לעמידה בדרישות לקבלת רישיון עסק זמני ולאחר תקופה של שנה לקבלת רישיון עסק קבוע מכלל הגורמים הרלוונטיים עפ"י הנחיות המחלקה לרישוי עסקים בעירייה, בהתאם למפורט בסעיף 2.9 לעיל.
- 2.20. העמדת המזנון והמכולה/רכב האוכל לביקורת של הרשות או של המפיק בכל עת.
- 2.21. אחריות על כל שירות הנדרש להצלחת קיום הפעילות בין אם מופיע במסמכי קול קורא זה ובין אם לאו.
- 2.22. מובהר כי כל הפעילות המפורטת לעיל או כל פעילות אחרת שתידרש ע"י הרשות תהיה באחריות הזכיין ובהתאם להנחיות משרד הבריאות, עיריית ירושלים והנחיות גורמי הביטחון כפי שיתעדכנו מעת לעת.
- 2.23. מובהר בזאת כי הוצאתה לפועל של הפעילות תהא באחריותו המלאה והבלעדית של הזכיין, על כל המשתמע מכך.

3. אופן הבחירה מתוך מאגר הזכיינים

- 3.1. הרשות תנהל מאגר של זכיינים פוטנציאליים להפעלת המזנונים, בהתאם להליך בחירת ההצעות המתואר בסעיף 6 להלן. הזכיינים שבמאגר ידורגו בסדר יורד, על פי ניקוד איכות ההצעות שהתקבלו, בהתאם לקריטריונים לניקוד המפורטים בסעיף 6.4 להלן.



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

3.2. כל מיקום חדש אשר ייפתח לשם הפעלת מזון, יוצע תחילה לזכיין במאגר שדירוג האיכות שלו הוא הגבוה ביותר. ככל שאותו זכיין יסרב להצעה, המיקום יוצע לזכיין שדורג אחריו, וכך הלאה עד לבחירת זכיין. זכיין אשר סירב להצעה יעבור לסוף רשימת הזכיינים במאגר ותיערך אליו פנייה לקבלת הצעה חדשה רק בסיום הסבב.

3.3. זכיינים אשר זכו במיקומים מסוימים ומועד תחילת ההפעלה אשר נקבע על ידי הרשות ביחס למיקומים אלו הינו זהה, יהיו רשאים להחליף מיקומים בינם לבין עצמם, באישור מראש ובכתב של הרשות.

3.4. יצוין כי ככל שייפתחו מספר מיקומים גבוה ממספר הזכיינים שבמאגר, תינתן הצעה להפעלת מזון במיקום נוסף לזכיינים בהתאם לדירוגם ברשימה.

4. תנאים להגשת הצעה

רשאי להגיש מועמדות לקול קורא זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה, בתנאי המפורט כדלקמן: במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, ניהל והפעיל המציע בית מזון למשך 36 חודשים לפחות, כאשר במועד הגשת ההצעה בית המזון עדיין פעיל ומנוהל על ידי המציע.

"בית מזון" – קפיטריה, בית קפה, מסעדה, מסעדת מזון מהיר, ביסטרו, פיצרייה, מזנון, בית מאפה ו/או בר יין, הכולל 15 מקומות ישיבה לפחות.

5. הגשת הצעות

5.1. מסמכי ההצעה במענה לקול קורא זה, יכללו את המסמכים הבאים:

5.1.1. טופס הגשת הצעה – מסמך א', הכולל הצהרה לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות.

5.1.2. נספח התפעול – מסמך ב'.

5.1.3. תוכנית הפעלה עקרונית – התוכנית תכלול התייחסות למגוון הפריטים ופירות המוצרים אותם יציע המציע במזנון, לרבות פירות מרכיבי הכריכים, סוגי המוצרים שיחוממו במזנון, סוגי מרקים שיוגשו (אם יוגשו) במסגרת התפריט של המזנון, מפרטי שתיה קרה וחמה ועוד. התוכנית תנוקד במסגרת ניקוד האיכות בהתאם לקריטריונים המופיעים בסעיף 6.4 להלן.

5.1.4. אישור רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות.

5.1.5. תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות.

5.1.6. הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי הרשות).

5.2. את ההצעות, בצירוף הפריטים והמסמכים המפורטים בהתאם לסעיף 5.1 לעיל, יש להגיש באמצעות הדוא"ל, לכתובת: bid@jda.gov.il, וזאת עד למועד האחרון להגעת הצעות, הנקוב

בסעיף 1.5 לעיל. יש לציין בנושא הדוא"ל "קול קורא 20/24 להפעלת מזנונים בפארקים ובמרחבים ציבוריים ברחבי העיר ירושלים".



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

- 5.3. הצעה שלא תימצא בתיבת הדוא"ל במועד סגירת הפנייה לא תשתתף בפנייה.
- 5.4. הרשות רשאית לבטל ו/או לשנות בכל עת את הקול הקורא ו/או את תנאיו, לרבות בטרם המועד האחרון להגשת הצעות הקבוע בסעיף 1.5 לעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 5.5. הרשות רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי שיקול דעתה, והודעה על כך תימסר למשתתפים בהליך.
- 5.6. המציע יגיש הצעתו ויצרף לבקשה כל מסמך רלוונטי להוכחת עמידתו בתנאי הכשירות, ולתמיכה ולתיעוד ניסיונו הקודם.
- 5.7. הרשות תהא רשאית שלא לדון בהצעה שהוגשה שלא בהתאם להוראות קול קורא זה ו/או שלא צורפו לה מסמכים רלוונטיים, לרבות רשימת ממליצים.
- 5.8. לשאלות והבהרות ניתן לפנות לגב' קסניה שטיבין באמצעות הדוא"ל, לכתובת: bid@jda.gov.il, יש לציין בנושא הדוא"ל "הרשות לפיתוח ירושלים – הפעלת מזוננים בפארקים ובמרחבים ציבוריים" או בטלפון: 02-5890023 וזאת עד למועד האחרון הנקוב בסעיף 1.5 לעיל.

6. הליך בחינת ההצעות

- 6.1. במסגרת ההליך, ימונה צוות מקצועי לבחינת ההצעות וניקודן (להלן: "הצוות המקצועי"). הצוות המקצועי יכול כלול נציגי עיריית ירושלים ונציגי הרשות.
- 6.2. כחלק מהליך בחינת ההצעות, הצוות המקצועי יהא רשאי לזמן את המציעים לראיון פרונטלי ו/או מקוון, על פי שיקול דעתו.
- 6.3. לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הכשירות בכלל ו/או לצורך בחינת ניסיונו הקודם של המציע ולשם גיבוש ההתרשמות הכללית, יהא הצוות מוסמך, בין היתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי:
- 6.3.1. לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים.
- 6.3.2. לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר לצוות המקצועי להעריך את הצעותיהם.
- 6.3.3. לפנות לצדדים שלישיים לקבלת התייחסות/המלצות ולבדיקת שביעות רצון מהמציעים השונים. להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, לפי קווים מנחים שתקבע הרשות בדבר היקף התיקונים שיתורו, תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
- 6.4. הצוות המקצועי ידרג את ההצעות בהתבסס על מסמכי ההצעה ועל כל נתון נוסף שהובא בפניו (לרבות ממצאי הראיון), בין היתר, על פי הקריטריונים הבאים:



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

#	קריטריון	ניקוד מרבי	אופן בחינה
1.	תוכנית ההפעלה העקרונית	60 נק'	תיבחן תוכנית ההפעלה העקרונית אשר הוגשה בהתאם לסעיף 5.1.3 לעיל, כמפורט להלן : • התרשמות כללית של הרשות מהתוכנית – עד 15 נק'. • התרשמות ממגוון הפריטים ומהתפריט שיוצג – עד 20 נק'. • התרשמות מאופן מתן השירותים וצורת הגשת המוצרים – עד 25 נק'
2.	זיקה לפעילות בתי מזון של המציע בעיר ירושלים	10 נק'	ככל שבית המזון שהוצג במענה לתנאי הסף הקבוע בסעיף 4 לעיל הינו בשטחה המוניציפאלי של עיריית ירושלים – יינתנו למציע 10 נקודות.
3.	ראיון עם המציע	30 נק'	התרשמות הרשות מהמציע ומהצעתו במסגרת ראיון, כמפורט להלן : יתקיים ראיון פיזי או באמצעות זום במסגרתו יתבקש המציע להציג את התוכנית העקרונית אשר הוצעה על ידו במסגרת ההצעה, בתצורת פרזנטציה (מצגת). במהלך הראיון יידרש המציע להציג, בין היתר, את הנושאים הבאים : • הצגת המציע וניסיונו. • סקירה של התוכנית העקרונית המוצעת. • תשובות לשאלות הצוות המנקד. מובהר כי תיאור שלבי הראיון כמפורט לעיל, נועד לשם הנוחות בלבד, והרשות תהיה רשאית לחרוג מהאמור, על פי שיקול דעתה.
סה"כ		100 נק'	

7. רשימת הזכיינים

- 7.1. ברשימת הזכיינים יכללו כל המציעים אשר הצעותיהם תנוקדנה בניקוד של 70 נק' לפחות, על ידי הצוות המקצועי. מקום בו לא התקבלו ארבע הצעות שנוקדו בניקוד של 70 נק' לפחות, שומרת הרשות על זכותה לכלול ברשימת הזכיינים הצעות שזכו ל- 60 נק' לפחות.
- 7.2. יחד עם זאת, מובהר כי אין הרשות מתחייבת לכלול ברשימה את ההצעות בעלות הניקוד הנדרש או כל הצעה שהיא, וכן אין היא מתחייבת להפעלת המזוננים באמצעות הזכיון שברשימה דווקא.
- 7.3. במידה ויהיה שוויון בניקוד איכות של 2 הצעות או יותר, תיערך הגרלה בין ההצעות כאמור לקביעת סדר הדירוג של אותן הצעות.
- 7.4. יובהר כי לצוות המקצועי יהיה שיקול דעת מוחלט ביישום הקריטריונים וניקוד ההצעות, והוא יהא רשאי שלא לבחור באף הצעה. הכרעות הצוות המקצועי תהיינה סופיות ומוחלטות, ללא כל זכות ערעור על שיקול דעתו.
- 7.5. מובהר כי אין הרשות מוגבלת במספר ההצעות הנבדקות ו/או במשך תקופת בדיקתן.
- 7.6. הודעה על היכללות ברשימת הזכיינים לא תיחשב כהודעת זכייה, והזכיון לא יהא רשאי להסתמך על היכללותו ברשימה לצורך הפעלת מזנון כלשהו. רק הסכם התקשרות ביחס להפעלת מזנון ספציפי, לגביו ניתנה הודעה בכתב על ידי הרשות, תחייב את הצדדים.
- 7.7. הרשות תתקשר בהסכם עם כל זכיון ספציפי להפעלה ספציפית, לצורך מתן השירותים בהתאם להצעה שהגיש, כאשר לרשות ו/או לצוות המקצועי שמורה הזכות להורות לו לערוך שינויים בהצעה, כתנאי לביצועה.
- 7.8. מובהר מפורשות כי הרשות תהיה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה, להפסיק את הליך ה"קול קורא", וכן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה להתקשר עם גורם שלא נטל חלק בהליך הנוכחי.
- 7.9. עוד מובהר כי בכל עת שהרשות תסבור שלא ניתן, או לא נכון, לקדם את הפעלת המזוננים תהיה הרשות רשאית להביא את ההליך לידי סיומו בלא שתהיה למשתתפי ההליך ו/או לזכיינים הכלולים ברשימה, כל טענה או דרישה כלפי הרשות.

8. דמי זכיון

- 8.1. זכיון אשר זכה בהפעלת מזנון ספציפי, מתחייב לשלם לרשות דמי זכיון חודשיים בסכום של 2,000 ש"ח לא כולל מע"מ (להלן: "**דמי הזכיון**") עבור מכולה/רכב אוכל עד גודל של 20 מ"ר



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

(להלן: "שטח המכולה") וככל שיתאפשר שטח ישיבה חיצוני בגודל של עד 20 מ"ר (להלן: "שטח הישיבה החיצוני").

8.2. ככל ששטח הישיבה החיצוני יהיה גדול יותר מ-20 מ"ר, דמי הזיכיון יגדלו כך שעבור כל מ"ר נוסף ישולם סך של 80 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.

8.3. ככל ששטח המכולה/ רכב האוכל ו/או שטח הישיבה החיצוני יהיה קטן יותר ואף ככל שלא יינתן שטח ישיבה חיצוני כלל, לא יופחתו דמי הזיכיון החודשיים וישולם סכום של 2,000 ₪ לא כולל מע"מ.

8.4. על אף האמור בסעיפים 8.1-8.3 לעיל, מובהר כי ב-12 החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות, לא יידרש הזכיין לתשלום דמי זיכיון לרשות.

9. הוצאות הפנייה

9.1. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה לקול הקורא ובהשתתפות בקול הקורא, תחולנה על המציע בלבד.

10. אחריות

10.1. הרשות אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר לקול קורא זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

10.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בקול קורא זה. בכלל זה מובהר פעם נוספת כי אין בהיכללות ברשימת הזכיינים כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד הרשות לביצוע פעילות באמצעות הזכיינים שברשימה.

קול קורא 20/24

להפעלת מזנונים בפארקים ובמרחבים ציבוריים ברחבי העיר ירושלים

מסמך א' - טופס הגשת הצעה

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני מורשה חתימה ב- _____, מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת קול קורא להפעלת מזנונים בפארקים ובמרחבים ציבוריים ברחבי העיר ירושלים (להלן: "הקול הקורא"), שפרסמה הרשות לפיתוח ירושלים.

1. פרטי מגיש ההצעה:

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' תאגיד: _____
- 1.3 שנת התאגדות: _____
- 1.4 כתובת: _____
- 1.5 טלפון: _____
- 1.6 דוא"ל: _____

2. ניסיון המציע לעניין עמידה בתנאי להגשת הצעה:

רשאי להגיש מועמדות לקול קורא זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה, בתנאי המפורט כדלקמן:

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018, ניהל והפעיל המציע בית מזון למשך 36 חודשים לפחות, כאשר במועד הגשת ההצעה בית המזון עדיין פעיל ומנוהל על ידי המציע. "בית מזון" – קפיטריה, בית קפה, מסעדה, מסעדת מזון מהיר, ביסטרו, פיצרייה, מזנון, בית מאפה ו/או בר יין, הכולל 15 מקומות ישיבה לפחות.

שם בית המזון: _____

המדובר ב: ☐ קפיטריה ☐ בית קפה ☐ מסעדה ☐ מסעדת מזון מהיר ☐ ביסטרו ☐ פיצרייה ☐ מזנון ☐ בית מאפה ☐ בר יין (יש לסמן ב-✓ במקום המתאים).

כתובת מדויקת: _____

האם בית המזון הינו בשטחה המוניציפאלי של עיריית ירושלים: ☐ כן ☐ לא (יש לסמן

ב-✓ במקום המתאים).



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

המציע ניהל והפעיל את בית המזון לתקופת הפעלה של _____ חודשים בין התאריכים:

(חודש): _____ (שנה): _____ ועד -

(חודש): _____ (שנה): _____ / ☐ עד היום (יש לסמן ב-✓).

האם בית המזון פעיל ומנוהל על ידי המציע במועד הגשת ההצעה בית המזון: ☐ כן ☐ לא (יש לסמן ב-✓ במקום המתאים).

בית המזון כלל _____ מקומות ישיבה לפחות במהלך תקופת ההפעלה על-ידי המציע.

3. הערות כלליות:

- 3.1. ניתן לפרט ניסיון ועבודות נוספים במתכונות הנ"ל על גבי דפים נוספים זהים.
- 3.2. המציע רשאי לצרף כל מסמך רלוונטי נוסף להוכחת ניסיונו ואיכות הניסיון, על-פי שיקול דעתו, זאת מבלי לגרוע מהוראות המכרז או מכל מסמך אחר אשר נדרש צירופו על-פי מסמכי המכרז.

4. הצהרת והתחייבות המציע:

- 4.1. הנני מצהיר שקראתי, הבנתי והריני מקבל בשם המציע את כל ההוראות ותנאי הקול הקורא.
- 4.2. הנני מצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף להגשת הצעה כפי שנקבעו בקול קורא.
- 4.3. הנני מתחייב להפעיל את עגלת הקפה בהתאם להוראות הקול הקורא, הסכם ההתקשרות ועל פי ההוראות שיינתנו על ידי הרשות מעת לעת.
- 4.4. ידוע לי, כי הרשות תהא רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה, להפסיק את הליך ה"קול קורא", וכן תהא רשאית, לפי שיקול דעתה להתקשר עם גורם שלא נטל חלק בהליך הנוכחי.
- 4.5. ידוע לי והריני מסכים לכך כי בכל עת שהרשות תסבור שלא ניתן, או לא נכון, את הפעלת עגלות הקפה, תהיה הרשות רשאית להביא את ההליך לידי סיומו בלא שתהיה למשתתפי ההליך ו/או לזוכה, ככל שייקבע, כל טענה או דרישה כלפי הרשות.
- 4.6. ידוע לי כי אין בהגשת הצעה לקול הקורא, ואין בהכללתי ברשימת הזכיינים, ככל שאכלל, כדי ליצור מחויבות כלשהי של הרשות כלפי להפעלת מכולה/רכב אוכל כלשהו או בכלל.



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר בשם המציע	חתימת המצהיר
-------	---------------------	--------------

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

נספח ב' - נספח התפעול

1. כללי:

הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "הרשות") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים בקול הקורא להגיש הצעות להפעלת מזנונים בפארקים ובמרחבים ציבוריים ברחבי העיר ירושלים. לצורך כך הציבה/הקימה הרשות מכולות/רכבי אוכל בפארקים ובמרחבים ציבוריים שונים בירושלים בהם יפעלו המזנונים.

הפארקים והמרחבים הציבוריים בירושלים הינם מרחבים שוקקי חיים ותוססים והצורך בהצבת מזנונים למכירת מזון הינו בעל חשיבות גדולה מאוד ומהווה שיפור משמעותי של חווית התושב, המבקר והתייר אשר פוקדים אזורים אלו.

מטרת המזנון הינה לתת שירות לציבור הרחב המגיע לאזור, לפארקים ולמרחבים הציבוריים השונים, בכלל זה משפחות, מבוגרים, בני נוער, צעירים, מבוגרים, קשישים ומגוון הציבור הישראלי והתיירותי המסייר ופוקד את העיר הירושלים, מתוך כוונה לאפשר מקום אתנחתא לצורך רכישת מזון. כאשר מזנונים אלה צפויים להיות פתוחים בשעות רבות ככל האפשר בכל יממה.

יובהר כי המידע המוצג במסמך זה הינו למידע כללי בלבד ולצרכי נוחות ואינו מידע ממצה בדבר המכולה והמזנון ו/או מחייב את הרשות ולא תישמע מפי הזכין כל טענה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בעניין, לרבות טענת הסתמכות על המידע הנ"ל ו/או טעות בכדאיות כלכלית. יובהר בהקשר זה כי האחריות המלאה לביצוע כל עבודות ההתאמה של המכולה או סביבת המכולה לצורכי ההפעלה תהא של הזכין בלבד ועל חשבונו, ולא תישמע מפיו כל טענה בדבר עלויות נוספות ו/או כאלו שלא נלקחו על ידו בחשבון במסגרת הגשת הצעתו. בפרט יובהר כי לא תישמענה טענות בנוגע לצורך עבודות התאמה, הנמכה, הוספת ציוד למכולה וכיוצא ב – וכל עלויות התאמת המכולה יחולו במלואן על הזכין בלבד.

2. המכולה:

- 2.1 המכולה/רכב האוכל יהיה עד גודל של כ- 20 מ"ר.
- 2.2 המכולה/רכב האוכל יוצבו במתכונת AS IS.
- 2.3 גודל המכולה/רכב האוכל הבנוי של המזנון יהיה בשטח של עד 20 מ"ר, לצד זה יתכן ותתאפשר ישיבה בשולחנות. כמות מקומות הישיבה תשתנה ממקום למקום, הישיבה במתחם החיצוני ואפשרות סגירת חורף כפופה להוצאת האישורים הנדרשים (בכלל זה בכפוף לאישור העירייה לשימוש זה).
- 2.4 כל התשתיות הנדרשות להפעלת המזנון יבוצעו על ידי הזכין - לרבות חשמל, ציוד נלווה, מקררים, ציוד חימום וכו' הכל בשים לב לתוכנית שהוצגה כחלק מקול קורא זה ואושרה ע"י ועדת המכרזים וקיבלה את אישורה.
- יצוין כי במקומות בהם לא קיימות תשתיות ביוב, מים, חשמל ברדיוס של 50 מ' הרשות תפעל להנגיש תשתיות אלה עד ל-5 מ' רדיוס ממיקום הצבת המכולה או תתאפשר ביצוע תשתיות זמניות אשר יבוצעו ע"י הזכין והכל עפ"י שיקול דעת הרשות ועיריית ירושלים.
- 2.5 במידה ויאושר השימוש בתשתיות זמניות תהיה חובה על הזכין לספק אישור יועץ בטיחות וכן שילוט המזהיר מפני סכנות שקיימות, בכלל זה: בגין שימוש בגרטורים וכו'.
- 2.6 הזכין יפעיל מזנון במכולה בהתאם לפריט 6.9 א' או 4.2 ב' לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג- 2013, בהתאם לשיקול דעת הרשות ועיריית ירושלים.

3. הנחיות כלליות:

- 3.1 הזכין יהיה אחראי לנגישות המזנון על פי תנאי הרישיון והנחיות יועץ הנגישות.



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

- 3.2 הזכיין מתחייב לפתוח את המזנון לקהל מידי יום כשכל הציוד והמערכות שבתחום אחריותו פועלים כנדרש.
- 3.3 הזכיין מתחייב לפעול בהתאם להוראות אגף קידום עסקים וחוק רישוי עסקים.
- 3.4 הזכיין מתחייב לרכוש את כל הציוד והחומרים לשם התאמת המזנון, למתן השירות כפי שנקבע במסמך זה ובתוכנית ההפעלה אשר הגיש במסגרת הצעתו.
- 3.5 הזכיין מתחייב לטפל במזון בסטנדרט הנדרש שישמור על טריותו ואיכותו וימנע קלקולים מכל סוג שהוא.
- 3.6 הזכיין ייתן את השירות ברמה ובאיכות גבוהים, תוך יישום הנחיות הביקורת והבקרה שיינתנו ע"י הנציג מטעם הרשות.
- 3.7 הזכיין מתחייב לשקוד על שמירת שטח המזנון ואחזקתו תקינים בכל תקופת השימוש ולתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיגרמו במשך כל תקופת ההסכם, לרבות במכולה.
- 3.8 מעבר לציוד הבסיסי אשר יסופק על ידי הרשות כמפורט בסעיף 2.5 להזמנה, כל הריהוט והציוד הנדרש להפעלת המזנון יירכשו על יד הזכיין ועל חשבונו.
- 3.9 חובה כי המכולה תהיה אזור ללא עישון Smoke Free, באזור הישיבה שמחוץ למכולה יהיה הזכיין רשאי להציע מקום לעישון בכפוף לאישור הרשות, עיריית ירושלים והגורמים המוסמכים.
- 3.10 הזכיין מחויב לשמור על הניקיון בכלל המזנון, כולל אזורי הישיבה, בין הפנימיים (ככל ויהיו) ובחיצוניים.
- 3.11 המכולה האמורה תוצב בתוך פארק/מרחב ציבורי, כלל הפעילות באתר תבוצע בתאום עם עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים ותוך שמירה על ניקיון שוטף והפרעה מינימאלית ככל האפשר לפעילות השוטפת בפארק, במרחב הציבורי ובמוסדות הסמוכים.
- 3.12 הזכיין לא יחזיק כל חומרים, כלים וציוד מחוץ לשטח המזנון ללא הסכמת הנהלת הרשות והנהלת הפארק.
- 3.13 אירועים במתחם ייעשו אך ורק באישור מוקדם ובכתב עם נציג הרשות ונציג העירייה.
- 3.14 הזכיין מחויב לספק שירותי WIFI ללא תשלום בכל רחבי המזנון כולל במתחם החיצוני.
- 3.15 אופציה להצבת פטריות חימום בחורף, בשטח החיצוני הצמוד למכולת המזנון באחריות הזכיין ועל חשבונו בכפוף לדרישות החוק וכל דין.
- 3.16 שילוט תואם - באישור הנהלת הרשות וכחלק מהלין של השילוט שיאושר במקום.

4. פינוי אשפה ופריקה וטעינה של אספה שוטפת:

- 4.1 על הזכיין לקחת בחשבון את צרכי התפעול השוטף של המקום, כאשר פינוי הפסולת מהמזנון ועד לפחים הינו תחת אחריותו ותתבצע בתדירות גבוהה, קרי, לפחות בכל ערב בסוף יום עבודה ובאם נדרש בכדי שהפסולת לא תיערם סמוך למזנון פינוי הפסולת ייעשה מס' פעמים ביום.
- 4.2 נוהל האספקה השוטפת - האספקה בכל מקום תהיה למקום שיוגדר ע"י הרשות והעירייה וזאת לאחר בחירת הזכיין כחלק מההליך המפורט בסעיף 3.2 לקול קורא זה. חשוב לציין כי הרשות והעירייה לא יאפשרו הגעת כלי רכב עד למזנון עצמו. על הזכיין לקחת זאת בחשבון בהגשת הצעתו.

5. שעות פעילות:

- 5.1 המזנונים יוכלו לפעול בין השעות 06:00 - 24:00.
- 5.2 שעות הפעילות **המינימליות** של המזנונים הינן בימים א' - ה' מהשעה 10:00 ועד השעה 20:00 בשעות קיץ ועד 19:00 בשעות חורף וביום ו' מהשעה 09:00 - 14:00.
- 5.3 יובהר כי באפשרות הרשות להגדיר שעות פעילות שונות בהתאם למיקום המזנון.



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

6. קנסות:

ההפרה/ הליקוי	הפיצוי המוסכם
הגשת מזון פגום/ מקולקל/לא טרי	700 ₪ למקרה
איחור בתחילת הפעלת השירותים בהתאם להוראות הרשות ולזמנים שנקבעו	300 ₪ ליום
אי הפעלה באופן מלא או חלקי ביום מימי הפעילות ולאורך כל שעות הפעילות	500 ₪ ליום/ למקרה
אי עמידה בדרישות הביטוח	1,000 ₪ למקרה
הפעלה שלא במתחם שנקבע	500 ₪ למקרה
אי פינוי אשפה בסוף יום פעילות	500 ₪ למקרה
מכירת מוצרים בניגוד להוראות החוזה או הדין או מתן שירות כגון הגרלות/ הימורים או ביצוע פעילות אסורה במתחם	1,000 ₪ למקרה
אי הצבת לוח מחירים	300 ₪ למקרה
אי תיקון בלאי/ פגם, קלקול בצידוד התפעולי	500 ₪ למקרה
הפרה יסודית מהוראות ההסכם כאמור בסעיף ואשר אינה מוזכרת בטבלה זו	500 ₪ למקרה
ביצוע פעילות הנוגדת לרישיון העסק	1,000 ₪ למקרה
אי הקפדה על שמירת ניקיון והיגיינה במסגרת ההפעלה	500 ₪ למקרה

7. מחירים בפיקוח:

הזכיון יהיה מחויב במכירת מוצרים במזנון בהתאם למחירים המפורטים להלן:

המוצר	המחיר (כולל מע"מ)
-------	-------------------



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

אספרסו	9 ש"ח
אספרסו כפול	11 ש"ח
קפוצ'ינו קטן	11 ש"ח
קפוצ'ינו גדול	12 ש"ח
קרואסון	14 ש"ח
כריך במשקל של לפחות 300 גר' (אשר כולל לכל הפחות, גבינה לבנה/צהובה/מלוחה, רוטב, ירק כלשהו וכו')	16 ש"ח
בקבוק שתיה פלסטיק (500 מ"ל) - קוקה קולה, זירו ספרייט, זירו קולה, פפסי קולה, פפסי מקס, 7 אפ.	7 ש"ח

יובהר כי הזכיה יוכל לפנות בבקשה לרשות על מנת לעדכן את המחירים או המוצרים שבפיקוח, או שעות הפעילות. הבקשה תיענה על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע