



הרשות לפיתוח ירושלים

מכרז פומבי 1/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה בפארק עמק הארזים בירושלים

1. הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות"), מזמינה בזאת הצעות להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה בפארק עמק הארזים בירושלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי ההזמנה, ללא תשלום, במשרדי הרשות בכיכר ספרא 2 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמך ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של הרשות: www.jda.gov.il (תחת הלשונית: "מכרזים").
3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום **עד ליום 21.4.2025**, באמצעות מסירת טופס רישום כמפורט בהזמנה.
4. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד, ניתן להגיש **עד ליום 4.5.2025**, כמפורט במסמכי המכרז.
5. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה, והינם כוללים בין היתר, את עמידת המציע בתנאים להלן:
 - 5.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד, לרבות שותפות) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
 - 5.2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2020, ניהל והפעיל המציע מערך אחד לפחות להשכרת כלי רכיבה, כהגדרתם במסמכי המכרז, העומד בכל התנאים הבאים:
 - 5.2.1. מערך ההשכרה פעל לתקופה של 24 חודשים לפחות.
 - 5.2.2. מערך ההשכרה פעל בשימוש הציבור הרחב.
 - 5.2.3. מערך ההשכרה כלל 15 כלי רכיבה לפחות.
 - 5.3. המציע הינו בעל זכויות בקרקע, כהגדרתו במסמכי המכרז, בשטח הממוקם בפארק עמק הארזים בירושלים בהתאם לסימון הקו הכתום בתצ"א פארק עמק הארזים (נספח ד' להסכם), העומדת בכל התנאים הבאים במצטבר:
 - 5.3.1. הקרקע הינה בשטח של 150 מ"ר לפחות (לא כולל אזור חניה).
 - 5.3.2. לקרקע אזור חניה ל-20 כלי רכב פרטיים לפחות.
 - 5.3.3. הקרקע מתאימה מבחינת ייעודה התכנוני לשימושים הנדרשים למתן השירותים.
 - 5.4. המציע מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 750,000 ש"ח לפחות לשנה, בשנתיים לפחות מבין השנים 2020-2024.
 - 5.5. המציע נרשם למכרז במועד;
 - 5.6. המציע הגיש ערבות מכרז מקורית;
 - 5.7. המציע בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
6. הכל כמפורט במסמכי המכרז.
7. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי הרשות, **עד ליום 20.5.2025 בשעה 14:00**.
8. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמך ההזמנה.
9. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
11. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה. האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד תחייבנה את הרשות.