



## הרשות לפיתוח ירושלים

### מכרז פומבי 23/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק קשאני, ארמון הנציב ירושלים

1. הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות"), מזמינה בזאת הצעות לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה או מסעדה בפארק קשאני, ארמון הנציב ירושלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי ההזמנה, ללא תשלום, במשרדי הרשות בכיכר ספרא 2 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמך ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של הרשות: [www.jda.gov.il](http://www.jda.gov.il) (תחת הלשונית: "מכרזים").
3. כנס מציעים יתקיים **ביום 28.09.2025 בשעה 15:00**. מקום הכינוס יהא בפארק קשאני בארמון הנציב, כמפורט בהזמנה. ההשתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות מסירת טופס רישום כמפורט בהזמנה.
5. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד ניתן להגיש **עד ליום 19.10.2025**, כמפורט במסמכי המכרז.
6. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה, והם כוללים בין היתר, את עמידת המציע בתנאים הבאים:
  - 6.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד, לרבות שותפות) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ז - 1975;
  - 6.2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2020, ניהל והפעיל המציע בית/בתי קפה ו/או מסעדה/ות למשך 20 חודשים ברציפות כל אחד, אשר כללו במצטבר 25 מקומות ישיבה לפחות;
  - 6.3. למציע מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 2 מיליון ש"ח לפחות, ב-3 שנים מבין השנים 2020-2024, במצטבר;
  - 6.4. נרשם למכרז במועד והשתתף בכנס מציעים;
  - 6.5. הגיש ערבות מכרז מקורית;
  - 6.6. בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
7. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי הרשות, **עד ליום 10.11.2025 בשעה 14:00**.
8. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמך ההזמנה.
9. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
11. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
12. האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד תחייבנה את הרשות.