

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כ' כסלו התשפ"ו, 10.12.2025

נוכחים צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, יאיר אלון, דקלה נהוראי, אוהד רוט, אוהד כהן,

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. ביתן ירושלים בירידי תיירות בינלאומיים – הקמה
3. פארק הר נוף – אדריכלות נוף
4. פארק האסבסטונים – אדריכלות נוף
5. שערי חסד – ניהול פרויקט
6. כנס נדל"ן באילת – רכישת מושב
7. תכנית מתאר חדשה – זהות פיתוח ושימר –
 - א. אדריכלות
 - ב. יועץ שימור
 - ג. ניהול פרויקט
 - ד. אדריכלות נוף
8. זרוע מערבית שלב ב' – יועץ תנועה
9. בית קפה בהר חומה –
 - א. מדידות
 - ב. אדריכלות
10. רח' יפו –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

11. ייעוץ משפטי – הארכת התקשרות לשנת 2026
12. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – מרכזת המיזם
13. מכרז פומבי מס' 18/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת אופניים וכלי רכיבה בפארק 3000 בירושלים – בחירת זוכה
14. דרגנוע הר הזיתים – תכנון
15. שירותי יח"צ – מימוש זכות ברירה
16. שירותי ניהול מדיה – הארכת התקשרות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 1

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר, בתחומי קונסטרוקציה ובתחום חשמל.

מר אלון

יש בקשות שנדחו?

גב' שטיבין

לא.

החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. ביתן ירושלים בירידי תיירות בינלאומיים – הקמה

דברי הסבר

ירושלים משתתפת כל שנה בירידי תיירות בינלאומיים בעולם, במסגרת ביתן ישראל אותם מקים משרד התיירות, כאשר הרשות מפעילה במקום את ביתן ירושלים.

להלן ירידים בינלאומיים בהם צפויה הרשות להשתתף טנטיבית בשנים 2026-2027 :

1. FITUR ספרד, בחודש ינואר – יריד תיירות המתמחה בתיירות ספרדית וכל האזור. עלות שכירות הביתן 24,500 ש"ח ;
2. BIT מילאנו, בחודש פברואר – יריד תיירות גדול לתיירות דוברת איטלקית בעולם לכל שווקי התיירות והנופש. עלות שכירות הביתן 24,500 ש"ח ;
3. ITB ברלין, בחודש מרץ – יריד התיירות הגדול והחשוב בעולם לכל שווקי התיירות הבינלאומית אשר מושך אליו כ- 150 אלף אנשים מתעשיית התיירות מכל העולם. עלות שכירות הביתן 24,500 ש"ח ;
4. IMEX פרנקפורט, בחודש מאי – יריד התיירות הגדול ביותר אשר מתמחה בתיירות של כנסים בינלאומיים, תיירות תמריץ ותיירות של אירועים בינלאומיים. עלות שכירות הביתן : 24,500 ש"ח ;
5. IMEX VEGAS, בחודש אוקטובר – יריד התיירות הגדול ביותר אשר מתמחה בתיירות של כנסים בינלאומיים, תיירות תמריץ ותיירות של אירועים בינלאומיים. עלות שכירות הביתן : 24,500 ש"ח ;
6. WTM לונדון, בחודש נובמבר – יריד התיירות השני בגודלו לתיירות דוברת אנגלית בעולם לכל שווקי התיירות. עלות שכירות הביתן 24,500 ש"ח ;
7. ITB AMERICA, בחודש נובמבר – יריד התיירות הגדול והיחיד שמתמחה בתיירות מדרום, צפון ומרכז אמריקה. עלות שכירות הביתן 24,500 ש"ח ;
8. משרד התיירות מוסיף מעת לעת מדינות יעד חדשות בהתאם לתנועת התיירות ממדינות אלה לישראל ובהתאם לכך הרשות מוסיפה את השתתפותה בירידים אלו. עלות ממוצעת לשכירות הביתן : 24,500 ש"ח.

מבוקש להתקשר בהסכם מסגרת עם משרד התיירות להשתתפות של הרשות בירידיים בינלאומיים עבור השנים 2026-2027 בסך של עד 400,000 ש"ח. כל הפעלה פרטנית תהא טעונה אישור של מנהל הרשות.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – נספח 2

תקנת פטור : 34(9)

דיון

מרוט

מבוקש לאשר השתתפות של הרלי"י בירידי תיירות בעולם בשנים 2026-7, במסגרת משרד התיירות. אנחנו נפגשים עם סוכני תיירות, משפיענים ועוד, ומקימים את ביתן ירושלים בתוך ביתן משרד התיירות. ההתקשרות שלנו היא עם משרד התיירות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

עלות שכירות הביתן נקבעת על ידי משרד התיירות.

עו"ד בן שאול

סוכם כי כל התקשרות ספציפית תהיה באישור מנהל הרשות.

מר רוט

נכון.

החלטה

להתקשר בהסכם מסגרת עם משרד התיירות להשתתפות של הרשות בירידים בינלאומיים עבור השנים 2026-2027 בסך של עד 400,000 ש"ח. כל התקשרות פרטנית תהא טעונה אישור של מנהל הרשות.

3. פארק הר נוף – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

כחלק מפיתוח הפארקים הרובעיים בעיר, מקדמת הרשות את פיתוח של פארק רובעי הר נוף, המצוי במערב העיר. בוועדה מס' 14/19 אושרה התקשרות עם משרד שלף-מטלון כאדריכלי הנוף בפרויקט.

תכנון הפארק הוקפא לתקופה בשל מגוון קונפליקטים עם גובלים סביב הפארק ולאחרונה הוחלט על המשך קידום התכנית. עם החלטה זו ביקש אדריכל הנוף לעזוב את תפקידו בשל סיבות אישיות. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף חדש.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתכנון פארקים ציבוריים ברחבי הארץ, עמידתם בלוחות הזמנים וניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 3(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 3(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

מבוקש להחליף את אדריכל פארק הר נוף, לבקשתו. רז מטלון מסיים ובמקומו מבוקש להתקשר עם שריג וקסמן. ההתקשרות בהיקף של 150 שעות שיקוזזו עם קביעת תעריפים.

עו"ד בן שאול

למה ההתקשרות לפי שעות?

מר עוזרי

כי כל הפרוגרמה השתנתה בגלל הקטנת השטח, לכן אנחנו נדרשים לתכנון מחדש ועם עדכון ערך המבנה יומר החוזה לתעריפים.

החלטה

להתקשר עם שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

4. פארק האסבסטונים – אדריכלות נוף

דברי הסבר

בוועדה מס' 16/22 אושרה התקשרות עם סטודיו מ"א כאדריכלי נוף בפרויקט פארק האסבסטונים. כעת, יש להשלים את תכנון השילוט בתחומי הפארק ולצורך כך מבוקש הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם סטודיו מ"א בהיקף של 80 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 4(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 4(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 4(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר עוזרי

בפארק אסבסטונים קיימת התקשרות עם סטודיו מ"א. מבוקש להוסיף עוד 80 שעות עבור תכנון שילוט, שלא היה בתכולה המקורית.

גב' נהוראי

אין לנו יתרה תקציבית בפרויקט. החוזה לא יכול לצאת לפני שישתחררו תקציבים.

מר נמיר

לאיזה שלב השילוט?

גב' אבן אור

אין היום שילוט בפארק, למעט שילוט החובה. אנחנו אמורים לייצר שילוט עם שפה אחידה לכל הפארק.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם סטודיו מ"א בהיקף של 80 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים. ההתקשרות כפופה למקור תקציבי.

5. שערי חסד – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים תכנון לביצוע בשכונות שערי חסד ונחלאות הכולל פיתוח תשתיות, חזיתות, תאורה ונגישות.

בוועדה מס' 11/25 אושרה התקשרות עם ע.ג. בנד שירותי הנדסה וניהול כמנהלי הפרויקט בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה. מאחר וטרם נקבע ערך מבנה לפרויקט, מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף שעות נוספות, עד למעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ע.ג. בנד שירותי הנדסה וניהול בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הם עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 5(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 5(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 5(ד)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

פרויקט שערי חסד גדל משמעותית. יש לנו הזמנת עבודה מהעירייה. לבקשת העירייה הרצון הוא להרחיב את היקפי התכנון לכל שטח הקו כחול וכן להעמיק את התכנון. מבוקש להוסיף שעות לניהול הפרויקט אשר אף הן יקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם ע.ג. בנד שירותי הנדסה וניהול בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הם עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

6. כנס נדל"ן באילת – רכישת מושב**דברי הסבר**

בוועדה מס' 29/25 אושרה התקשרות עם מרכז הבנייה הישראלי לטובת רכישת מושב וחשיפה בכנס עיר הנדל"ן. כעת, לבקשת עיריית ירושלים מבוקש לרכוש חסות פרימיום נוספת, עבור התמורות הבאות:

1. השתתפות ראש העיר במליאה המרכזית ובראיון עם קרן מרציאנו;
2. פאנל שלם בוועידה על העיר ירושלים כולל השתתפות מנכ"ל הרשות;
3. תמונות בפרסומים של הוועידה;
4. ראיון עם ראש העיר; ועוד.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מרכז הבנייה הישראלי, בסך של 150,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מכתבה של מנהלת מינהלת התחדשות עירונית – **נספח 6(א)**

נספח תקציבי – **נספח 6(ב)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 6(ג)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 6(ד)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ה)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר משה**

אנו מעוניינים להגדיל את ההתקשרות עם מרכז הבניה לכנס הנדל"ן באילת. אישרנו התקשרות בסיסית למתן חסות והשתתפות בכנס. ההגדלה נועדה לחסות "פרימיום", הכוללת חשיפות שלא נכללו במתווה המקורי, מתוך מטרה להמשיך למצב את ירושלים בתחום ההתחדשות העירונית, לאור האינטנסיביות של התחום בעיר. אנחנו נקבל אירוע פרטי למשקיעים רק על ירושלים.

בנוסף, קיימת חשיפה של "אחד על אחד" עם ראש העיר, וחשיפה בפרסומי הכנס.

העלות היא 150,000 ₪ בנוסף לסכום המקורי שאושר.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם מרכז הבנייה הישראלי, בסך של 150,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

7. תכנית מתאר חדשה – זהות פיתוח ושימור –**א. אדריכלות****ב. יועץ שימור****ג. ניהול פרויקט****ד. אדריכלות נוף****דברי הסבר**

עיריית ירושלים מקדמת מדיניות כוללנית לתחום הזהות העירונית והשימור בעיר. מטרתה להוות מדיניות תכנונית אשר תלווה את המשך פיתוח העיר עם הרצון לשמר על אופייה של העיר ואת רכיבי הזהות שלה. בעקבות החלטת העירייה בדבר עדכון תחום העבודה, מיקודו בעיר ההיסטורית וקביעת אבני דרך להתקדמות בכפוף לתקציב הזמין, מבוקש לעדכן את ההתקשרויות עם היועצים הבאים:

א. אדריכלות

בוועדה מס' 16/23 אושרה התקשרות עם משרד גידו סגל כאדריכלי הפרויקט, בהיקף של 200 שעות עבודה.

מבוקש לעדכן את ההתקשרות עם משרד גידו סגל על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 490,875 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ שימור

בוועדה מס' 27/23 אושרה התקשרות עם שמואל גרואג כיועץ שימור בפרויקט, בהיקף של 110 שעות עבודה.

מבוקש לעדכן את ההתקשרות עם שמואל גרואג, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 124,950 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 16/23 אושרה התקשרות עם דבי חוברס כמנהלי הפרויקט, בהיקף של 200 שעות עבודה. כעת, בעקבות החלטת העירייה בדבר עדכון תחום העבודה, מיקודו בעיר ההיסטורית וקביעת אבני דרך להתקדמות בכפוף לתקציב הזמין, מבוקש לעדכן את ההתקשרות.

מבוקש לעדכן את ההתקשרות עם דבי חוברס, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 124,950 ש"ח בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

ד. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 27/23 אושרה התקשרות עם משרד שלמה אהרונסון כאדריכלי נוף בפרויקט, בהיקף של 200 שעות עבודה.

מבוקש לעדכן את ההתקשרות עם משרד שלמה אהרונסון, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 124,950 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתביו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 7(א)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

מר כהן

אנחנו מקדמים פרקים בתוכנית המתאר החדשה לירושלים. בשל אילוצים תקציביים אושרה התקשרות בהיקף מצומצם והתקדמות בהתאם לתקציב. לכל היועצים קיימת התקשרות תקפה לשלבים א' וב'. מבוקש להגדיר תחולת עבודה עדכנית ליועצים ואת סעיפי התכולה. אנחנו מעבירים תכולות משלב ב'1' לשלב ב'2', בהתאם לתקציב הקיים.

מר עוזרי

התקציב קיים?

מר כהן

התקציב קיים ולא משתנה. אנחנו רק מסיטים משלב לשלב.

החלטה

לעדכן את ההתקשרות עם צוות התכנון, תוך הסטת תכולות משלב ב'1' לשלב ב'2', ללא שינוי סך התקציב הכולל שאושר לכל מתכנן.

8. זרוע מערבית שלב ב' – יועץ תנועה**דברי הסבר**

הרשות מתקדמת לשלב ב' של תכנון ציר שוטטות המחבר בין אזור המלונות לשער יפו דרך רחוב אמיל בוטה וחוצות היוצר, במטרה להחיות מצפורים קיימים, להסדיר פינות ישיבה, תאורה, שילוט ותוכן ייעודי למסלול. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם רולי פלד תחבורה ותנועה, זאת לאור ניסיונם, היכרותם עם דרישות העירייה וכן לאור ניסיון עבוד חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רולי פלד תחבורה ותנועה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 10,270 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 8(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

זרוע מערבית שלב ב' – מבוקש להתקשר עם רולי פלד שהינו בקר עירוני, לבקרת התנועה של הפרויקט. הבקרה נדרשת עבור אישורי העירייה.

החלטה

להתקשר עם רולי פלד תחבורה ותנועה על פי התעריפים המקובלים ברשות.

9. בית קפה בהר חומה –**א. מדידות****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונו של בית קפה בהר חומה. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם קו מדידה בע"מ, זאת לאור ניסיונם, זמינותם לביצוע הפרויקט, משרד רציני עם תוצרי מדידה טובים, זמן תגובה מהיר ורצון לקחת חלק בפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קו מדידה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 36,365 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם פרטים אדריכלים בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום וכן לאור היותם האדריכלים של פרויקט פארק הר חומה ומכירים היטב את הדרישות לבית הקפה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פרטים אדריכלים בע"מ בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתביו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 9(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

בבית הקפה בהר חומה תוכנן פארק שבתוכו יועד בית קפה, כעת אנחנו נדרשים לתכנן של בית הקפה, לשם כך אנו זקוקים למדידות ולאדריכל.

מדידות – מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם קו מדידה על פי תעריפי הרל"י.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם חברת פרטים אדריכלים, חברה שאין לה עוד התקשרויות איתנו, והם גם תכננו את הפארק עבור מוריה. ההתקשרות לפי שעות שיקוזזו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

החלטה

1. להתקשר עם קו מדידה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להתקשר עם פרטים אדריכלים בע"מ בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

10.רח' יפו –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוחו של שוק מחנה יהודה ובכלל זה פיתוח תשתיות, חזיתות, תאורה, נגישות ותוספת זכויות בניה. במסגרת שלב א' מתוכנן פיתוחו של רחוב מחנה יהודה. לצורך המשך תכנון הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים הבאים:

א. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 10/25 אושרה התקשרות עם גיסר ניהול ייזום ותכנון כמנהלי הפרויקט בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, בוועדה מס' 15/25 אושרה הגדלת התקשרות. מאחר וטרם נקבע ערך מבנה לפרויקט, מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף שעות נוספות, עד למעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם גיסר ניהול ייזום ותכנון בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הם עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכלות

בוועדה מס' 36/24 אושרה התקשרות עם אולך תול אדריכלים בע"מ כאדריכלי הפרויקט בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, בוועדה מס' 12/25 אושרה הגדלת התקשרות. מאחר וטרם נקבע ערך מבנה לפרויקט, מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף שעות נוספות, עד למעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אולך תול אדריכלים בע"מ בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הם עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 10(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**

טופסי בבקשה להגדלת התקשרות – **נספח 10(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 10(ד)**

תקנות פטור: א5, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט ברח' יפו נדרשות שתי הגדלות:

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

ניהול פרויקט – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם גיסר אדריכלים ב-100 שעות. הפרויקט גדל מבחינת התכולה שלו למתחמים סמוכים נוספים למתחם המקורי.

אדריכלות – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אולך תול. הסיבה להגדלת השעות היא שאין עדיין ערך מבנה לקביעת תעריפים. כלל השעות יקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם גיסר ניהול ייזום ותכנון בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הם עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להגדיל את ההתקשרות עם אולך תול אדריכלים בע"מ בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הם עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

11. ייעוץ משפטי – הארכת התקשרות לשנת 2026**דברי הסבר**

בין הרשות ובין משרד יהודה רוח ושות' קיימת התקשרות למתן שירותים משפטיים, על בסיס ריטיינר חודשי, בחלוקה לפרויקטים שונים ברשות.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד יהודה רוח ושות' לשנת 2026 בסכום זהה להתקשרות הקיימת, בחלוקה לפרויקטים השונים לפי חלקו היחסי של הפרויקט מתקציב הרשות.

מכתבה של חשבת הרשות – **נספח 11(א)**

נספח תקציבי – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור: 5(2)(א)

דיון

(ללא השתתפות עו"ד בן שאול)

גב' תילא כהן

לפני כשנה אושרה התקשרות עם משרד רוח בהפחתת עלות כיוון שהיקף הפעילות של הרשות פחת.

בהנחה שהיקף הפעילות יחזור, יתקיים דיון נוסף על גובה שכר הטרחה. מבוקש לאשר את המשך ההתקשרות לשנת 2026.

מר אלון

משרד רוח מומחה מבחינה מקצועית ושומר על האינטרסים של הרשות.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם משרד יהודה רוח ושות' לשנת 2026, בתנאים זהים. ככל שהיקף הפעילות יגדל במהלך השנה, יתקיים דיון נוסף על גובה שכר הטרחה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

12. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – מרכזת אקו סיסטם

דברי הסבר

בוועדה מס' 26/22 אושרה התקשרות עם גב' דניאל לחמי כמרכזת האקו-סיסטם במיזם לקולנוע וטלוויזיה. בוועדה מס' 29/23 אושרה הגדלת התקשרות עקב שילוב שני תפקידים. דניאל מבצעת את תפקידיה ביעילות ומסירות. מבוקש להגדיל את ההתקשרות ב 1000 ₪ לחודש לשנה נוספת כך ששכר הטרחה יעמוד על 15,500 ₪

מכתבה של חשבת הרשות – **נספח 12(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 12(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 12(ג)**

דיון

גב' תילא כהן

לאחר כשנתיים בתפקיד הרשות מביעה שביעות רצון מתפקודה של דניאל ולכן מבוקשת הארכת התקשרות לשנה נוספת וכן מבוקשת תוספת לשכר הטרחה בגובה 1,000 ₪ כך ששכר הטרחה החודשי יעמוד על 15,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם גב' דניאל לחמי לשנה נוספת, ולהגדיל את שכר הטרחה ב 1,000 ש"ח לחודש כך ששכ"ט יעמוד על 15,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

13. מכרז פומבי מס' 18/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת אופניים וכלי

רכיבה בפארק 3000 בירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 18/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת אופניים וכלי רכיבה בפארק 3000 בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת, של משה בן נעים.

ההצעה הועברה לבדיקה משפטית ומקצועית לבחינת עמידתה בתנאי הסף ובוועדה מס' 29/25 הוחלט לפנות בהשלמה וככל שההשלמה תהא תקינה, על פי בדיקת היועץ המשפטי, תועבר ההצעה לשלב ניקוד האיכות.

ההשלמה התקבלה ונמצא תקינה ובעקבות כך הועברה ההצעה לשלב ניקוד האיכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ענר עוזרי – סמנכ"ל ביצוע, מיכל תילא כהן – חשבת, אוהד רוט – מנהל תחום תיירות נכנסת אפרת אבן אור – רכזת פרויקטים ותרצה כהן – אחראית מכרזים תחום ביצוע. ניקוד האיכות שהתקבל הינו 81 נק'.

בוועדה מס' 37/25 הוחלט לאשר את ניקוד האיכות שהתקבל ולהעביר את ההצעה לשלב פתיחת המעטפה הכספית.

הצעת המחיר שהתקבלה עמדה על סך של 4,500 ש"ח לחודש.

אומדן ההתקשרות עמד על סך של 4,000 ש"ח לחודש.

מבוקש להתקשר עם משה בן נעים כהצעה הזוכה בהליך.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 13(א)**

פרוטוקול פתיחת המעטפה הכספית – **נספח 13(ב)**

הצעת המחיר – **נספח 13(ג)**

דיון

מר עוזרי

יצאנו במכרז פומבי 18/25 להקמה והפעלה של כלי רכיבה בפארק 3000. התקבלה הצעה אחת. בוועדה הקודמת אושר דירוג האיכות של ההצעה ועברנו לשלב פתיחת הצעת המחיר.

האומדן עמד על 4,000 ₪ לחודש, ההצעה שלו עמדה על 4,500 ₪.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

עו"ד בן שאול

איך נקבע האומדן?

מר עוזרי

מדובר במיקום מרוחק שבמעטפת של העיר. הערכנו את עלויות הפעלת המערך ועלות הקמת המכולות. יש באזור פוד טראק של המבורגר, והעירייה גובה ממנו כ-2,800 ₪ לחודש. על בסיס העלויות והרווחים הצפויים הערכנו את דמי השכירות.

החלטה

להתקשר עם משה בן נעים כהצעה הזוכה בהליך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

14. דרגנוע הר הזיתים – תכנון

דברי הסבר

הרשות מבקשת לקדם תכנון ראשוני לפרויקט דרגנועים ומסועים בהר הזיתים. לשם כך מבוקש להתקשר עם חברת פמ"י.

מבוקש להתקשר עם חברת פמ"י בהיקף תקציבי בסך של 499,470 ש"ח כולל מע"מ.

פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית, המוחזקת על ידי הממשלה ועיריית ירושלים, ולה הסכם מסגרת עם ממשלת ישראל בנוגע לעבודות אלו.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 14(א)**

נספח 14(ב) – נספח תקציבי

תקנת פטור: 3(5)(א)

דיון

מר עוזרי

מבוקש להתקשר עם פמ"י בהיקף תקציבי של כ-500 אלש"ח לתכנון של דרגנועים ומסועים בהר הזיתים, עבור שיפור הנגישות להר, לאור הטופוגרפיה המורכבת.

עו"ד בן שאול

למה לא אנחנו אלו שמתכננים?

מר עוזרי

פמ"י כבר החלו בקידום הפרויקט הזה בעבר, ולכן זה נכון שהם ימשיכו בו. יש להם הסכם מסגרת עם הממשלה לעבודות אלו.

החלטה

להתקשר עם חברת פמ"י בהיקף תקציבי בסך של 499,470 ש"ח כולל מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

15. שירותי יח"צ – מימוש זכות ברירה

דברי הסבר

בוועדה מס' 21/19 אושרה התקשרות עם חברת דבי משה תקשורת יחסי ציבור בע"מ, לאחר שזכו במכרז מס' 45/18 למתן שירותי יח"צ עבור הרשות. בוועדה מס' 22/25 אושרה הארכת התקשרות עד סוף שנת 2025.

מבוקש לממש את זכות הברירה להארכת התקשרות עם חברת דבי משה תקשורת יחסי ציבור בע"מ לשנה נוספת, בסך של 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש, בהתבסס על מחירי המכרז.

בחודשים הקרובים בכוונת הרשות לצאת במכרז חדש לשירותי דוברות ויחסי ציבור.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 15(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 15(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 15(ג)

תקנת פטור: 3 ג

דיון

גב' תילא כהן

הרשות בוחנת בימים אלו את המשך ההתקשרות לגבי שירותי היח"צ והדוברות. מאחר וטרם התגבשנו על המכרז אליו נצא, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם הספק הנוכחי, דבי תקשורת. אני מעריכה שלא נצטרך הארכה לשנה שלמה אבל מבקשת שנקבל החלטה עקרונית להאריך עד שנה, בתקווה שנסיים את התהליך הרבה לפני כן.

מר נמיר

מסכים שהתהליך לא צריך לארוך שנה.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם דבי תקשורת לשנה נוספת, או עד לבחירת ספק חדש – המוקדם מביניהם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 38/25 מיום 10.12.2025

16. שירותי ניהול מדיה – הארכת התקשרות

דברי הסבר

בוועדה מס' 11/12 אושרה התקשרות עם חברת מאי מדיה, לאחר שזכו במכרז למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום עבור הרשות. בימים אלו הרשות פרסמה מכרז חדש לניהול מדיה, אך עדין לא נקבע זוכה במכרז.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת מאי מדיה, עד לבחירת זוכה במכרז.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 16(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 16(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 16(ג)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' תילא כהן

יצאנו למכרז פומבי לשירותי ניהול מדיה. קיבלנו שתי הצעות, המכרז טרם הסתיים. מבוקש בשלב זה להאריך את ההתקשרות עם הספק הקיים – מאי מדיה, עד שנסיים את ההליך המכרזי.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם חברת מאי מדיה, עד לבחירת ספק חלופי.

ענר עוזרי

מיכל תילא כהן

צחי נמיר