

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 39/25

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, כ"ח כסלו התשפ"ו, 18.12.2025

נוכחים: צחי נמיר, מיכל תילא כהן, מאיה סטולר

משתתפים: עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, סטיב רובין, דפנה כהן ארזוני

על סדר היום:

1. המרכז לחדשנות עירונית – סקרים בתחום התיירות
2. יועץ מנכ"ל לענייני חרדים

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 39/25 מיום 18.12.2025

1. המרכז לחדשנות עירונית – סקרים בתחום התיירות

דברי הסבר

המרכז לחדשנות עירונית הינו גוף אקדמי-יישומי הפועל לקידום פתרונות חדשניים לאתגרים עירוניים, באמצעות מחקר מבוסס נתונים, שיתופי פעולה עם רשויות מקומיות ויישום פיילוטים בשטח. המרכז משמש פלטפורמה לחיבור בין אקדמיה, ממשל וגורמים מקצועיים, במטרה לשפר תהליכי תכנון, מדיניות וקבלת החלטות בעיר.

בהחלטה משותפת של העירייה, הרשות והמרכז, הוחלט כי בשנת 2026 תתמקד פעילות המרכז במחקר בתחום התיירות בעיר ירושלים. את המחקר יוביל פרופסור נועם שובל, מומחה מוביל בתחום מחקרי התיירות בישראל ובירושלים בפרט.

המרכז מהווה ספק יחיד למתן השירותים בשל השיטות הייחודיות של המרכז לאיסוף וניתוח נתונים ובשל התמחותו הייחודית במחקר התיירות בעיר ירושלים של פרופסור נועם שובל שאין לה מקבילה בישראל.

מבוקש להתקשר עם המרכז לחדשנות עירונית כספק יחיד בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ, כאשר המימון יתחלק באופן שווה בין הרשות לעירייה.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של הממונה על התיירות – נספח 1(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 1(ב)

נספח תקציבי – נספח 1(ג)

תקנת פטור: 3(29)

דיון

גב' כהן ארזוני

מבוקש להתקשר עם המרכז לחדשנות עירונית, גוף מחקרי אקדמי של האוניברסיטה העברית, במטרה לבצע סקרים ומחקרים בתחום התיירות. מדובר ביוזמה של עיריית ירושלים, המבקשת לבצע שיתוף פעולה איתנו לטובת העניין. העירייה משתתפת בסך 100,000 ש"ח מתוך העלות הכוללת.

עו"ד בן שאול

מדוע דווקא איתם?

מר רובין

פרופ' נועם שובל הינו המומחה מספר אחד לתיירות אורבנית, מוכר גם בעולם כמוביל של מחקרים בתחום התיירות. שיטות המדידה ואיסוף הנתונים שלו הן ייחודיות והופכות אותו

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 39/25 מיום 18.12.2025

לספק יחיד בתחום זה. שילוב המומחיות שלו בארץ בתחום התיירות, וגם שיטות המחקר החדשניות, הופכות אותו לספק יחיד.

עו"ד בן שאול

למה אנחנו לא עושים את ההתקשרות דרך העירייה?

מר רובין

העירייה מבצעת שיתוף פעולה איתנו ומבקשת שאנחנו נבצע את ההתקשרות.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר רובין

מצורף נספח תקציבי מפורט של עלויות המחקר, כולל כח האדם הנדרש. מדובר על שנת מחקר.

מר נמיר

למה אנחנו מממנים עלויות שכר?

מר רובין

אנחנו מבצעים מחקרים במספר תחומים בתחום התיירות לאורך השנה, וזוהי עלות החוקרים.

מר נמיר

כלומר, אנחנו רוכשים שירות שנתי למחקרים בתחום התיירות לאורך כל השנה, במספר נושאים?

מר רובין

נכון.

החלטה

להתקשר עם המרכז לחדשנות עירונית בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ.
ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 39/25 מיום 18.12.2025

2. יועץ מנכ"ל לענייני חרדים

דברי הסבר

הרשות פרסמה הליך פומבי, באמצעות חברת גולדמן, לאיתור יועץ מנכ"ל לענייני חרדים.

אל המשרה פנו כ- 90 מועמדים, מתוכם 8 עברו את תהליך המיון ומתוכם 3 נבחרו להגיע לראיון בפני וועדת האיתור, אשר כללה את צחי נמיר – מנהל הרשות, מאיה סטולר – מנהלת תחום חשבונות ומשאבי אנוש, יום טוב גרין – מנהל אקדמיה ותעסוקה וצורית מרום – מחברת גולדמן.

המועמדים אשר התראיינו מול הוועדה הינם:

1. אהרון מלאך;
2. אריה שטראוס;
3. יהושע טננהויז.

לאחר בחינת המועמדים, המלצת הוועדה הינה להתקשר עם יהושע טננהויז, זאת לאור כישוריו, ניסיונו, היכרותו עם תחומי פעילות הרשות ויכולתו המוכחת בקידום וייצור שיתופי פעולה מול מגוון גרומים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יהושע טננהויז, בסכום שיקבע לאחר משא ומתן בין מנהל הרשות ליועץ.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 2(א)

פרוטוקול ועדת האיתור – נספח 2(ב)

דיון

גב' סטולר

יצאנו בהליך פומבי ליועץ לענייני חרדים. קיבלנו כ-90 קורות חיים, בוצע הליך מיון וסינון על ידי חברת גולדמן, ונמצאו 8 מועמדים שעמדו בדרישות. מתוכם הועברו 3 לראיון בפני ועדת האיתור.

עו"ד בן שאול

איך נעשה סינון של 8 מתוך 90?

גב' תילא כהן

המיון הראשוני מוריד את רוב הפונים.

גב' סטולר

מניסיון העבר, רוב הפונים בכלל לא מתאימים. הם לא ענו לפרמטרים שהגשנו. תמיד הסינון הראשוני הוא מאוד גדול.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 39/25 מיום 18.12.2025

מר נמיר

מתוך שמונת המועמדים שבאו בחשבון, חברת גודלמן ראינה את המועמדים, דירגה אותם, והעבירה לוועדת האיתור 3 מועמדים סופיים שנמצאו לדעתה ראויים.

גב' תילא כהן

ועדת האיתור ראינה את שלושתם. שלושתם נמצאו ראויים, אולם יהושע טננהויז נמצא המתאים ביותר בגלל ניסיון שהוא מביא בתחומים הרלוונטיים.

מר נמיר

יהושע היה מעורב גם בגיבוש תוכנית לביא במשרד ירושלים, ויש לו ניסיון רב בעבודה עם משרדי ממשלה. יש לו היכרות טובה עם המגזר החרדי, עם העבודה של הרל"י, בעל ניסיון בפיתוח פיזי, תשתיות ועוד.

גב' תילא כהן

בוצעו גם שיחות עם שני ממליצים ביחס לכל מועמד. מבוקש לבחור ביהושע טננהויז לתפקיד, בעלות של 30,000 ש"ח כולל מע"מ לחודש.

עו"ד בן שאול

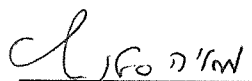
מה היקף העבודה?

מר נמיר

לא מדובר בעובד של הרשות אלא בנותן שירותים חיצוני. מדובר בהיקף שעות משמעותי, ברמה היום יומית. ההתקשרות לתקופה של שנה.

החלטה

להתקשר עם יהושע טננהויז למתן שירותי יעוץ בקשר למגזר החרדי, לתקופה של שנה.



מאיה סטולר

מיכל תילא כהן

צחי נמיר