

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י"ח טבת התשפ"ו, 7.1.2026

נוכחים: צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים: עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, דקלה ליטמן, שרון פרי, יום טוב גורן, דפנה כהן ארזוני, גד שצברג, עודד טל, אילה לונדנר, יאיר אלון

על סדר היום:

1. בוטל
2. עדכון מאגר מורי דרך
3. מכרז פומבי מס' 4/21 להפקת חוברות מידע תיירותיות – מימוש זכות ברירה
4. תב"ע תחמ"ש דרך בית לחם – יועץ סביבה
5. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים למאגר
6. פנייה תחרותית מס' 35/25 להכנת אסטרטגיית שיווק עבור קידום חברות הייטק והאקוסיסטם הטכנולוגי בירושלים – בחירת זוכה
7. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – יועץ תנועה
8. בית קפה בהר חומה – יועץ קרקע וביסוס
9. פיתוח מרחב ציבורי ואדי ג'וז – יועץ תנועה
10. אגן העיר העתיקה – פיקוח
11. מכרז פומבי מס' 1/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה בפארק עמק הארזים – ניקוד איכות
12. העיר העתיקה – חיבור חשמל למקרני החומות
13. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – מנהל המיזם
14. העיר העתיקה –

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

א. ארמון דוד – ביצוע

ב. דגם עיר דוד – ביצוע

15. מכרז פומבי מס' למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות

בתחום הפיתוח העסקי – אישור יציאה למכרז

16. שבוע העיצוב 2026 – הפקה

17. ערב גאלה לשגרירים – אירוח

18. ממונה הגנת פרטיות

1. בוטל**2. עדכון מאגר מורי דרך****דברי הסבר**

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל.

הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.

מבוקש לאשר את בקשתה של איילת קוצ'ינסקי, שנבדקה על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ועומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – **נספח 2**

דיון**גב' כהן ארזוני**

מבוקש לאשר את בקשתה של איילת קוצ'ינסקי להצטרף למאגר מורי הדרך של הרשות. היא עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לצרף את איילת קוצ'ינסקי למאגר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

3. מכרז פומבי מס' 4/21 להפקת חוברות מידע תיירותיות – מימוש זכות

ברירה

דברי הסבר

בוועדה מס' 6/22 אושרה התקשרות עם חברת יובל סיגלר תקשורת בע"מ לאחר שזכתה במכרז פומבי להפקת חוברות מידע תיירותיות.

מבוקש לממש את זכות הברירה להארכת התקשרות עם חברת יובל סיגלר תקשורת בע"מ ל-12 חודשים נוספים, בתנאים זהים.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרות בתיירות – **נספח 3(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 3(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: 3ג

דיון

גב' כהן ארזוני

מבוקש לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם יובל סיגלר לשנה נוספת באותם תנאים. זו השנה האחרונה בה ניתן להאריך את ההתקשרות לפי תנאי המכרז, ולקראת השנה הבאה נצא למכרז חדש.

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם יובל סיגלר לשנה נוספת, בתנאים זהים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

4. תב"ע תחמ"ש דרך בית לחם – יועץ סביבה

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת עבור חברת חשמל, לתוספת שטחי בינוי ושינוי יעוד במגרש בדרך בית לחם. בוועדה מס' 7/23 אושרה התקשרות עם משרד גיאופרוספקט כיועצי סביבה בפרויקט. התכנית נדונה בוועדה המחוזית ונקבע שנדרש להגיש סקר היסטורי כתנאי להפקדת התכנית. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד גיאופרוספקט, בסך של 15,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 4(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 4(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 4(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ד)

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' פרי

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ הסביבה שעובד איתנו בתב"ע שאנחנו מקדמים בשיתוף עם חברת החשמל בדרך בית לחם. מדובר בתב"ע לתוספת זכויות למלונאות ומסחר. הועדה המחוזית ביקשה לבצע סקר היסטורי לבחינת פוטנציאל זיהום קרקע. לפיכך נדרשת הגדלה בסך 15,000 ₪.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

גב' פרי

לפי תעריפי משב"ש ונת"י.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד גיאופרוספקט, בסך של 15,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

5. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים

דברי הסבר

הרשות פרסמה פניה פומבית להצטרפות למאגר הלקטורים של המיזם לקולנוע וטלוויזיה בהתאם לתנאי הסף המפורסמים באתר. מבוקש לאשר 2 הצעות אשר נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 5(א)

טבלת בדיקת הצעות – נספח 5(ב)

דיון

גב' תילא כהן

במיזם לקולנוע אנחנו מנהלים מאגר לקטורים שבוחנים מקצועית את הבקשות המגיעות למיזם. מבוקש לצרף שתי בקשות להצטרפות למאגר, הן נבחנו ונמצאו ראויים להיכנס למאגר.

החלטה

לצרף שני לקטורים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

6. פנייה תחרותית מס' 35/25 להכנת אסטרטגיית שיווק עבור קידום חברות

הייטק והאקוסיסטם הטכנולוגי בירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 35/25 להכנת אסטרטגיית שיווק עבור קידום חברות הייטק והאקוסיסטם הטכנולוגי בירושלים. הפנייה הועברה ל- 5 חברות ממאגר הרשות ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. ויסברט שירותים בע"מ – 525,000 ש"ח;
2. רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ – 341,400 ש"ח;
3. בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ – 240,000 ש"ח.

האומדן עמד על סך של 303,260 ש"ח.

מבוקש להתקשר עם בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 6(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 6(ב)

אומדן – נספח 6(ג)

הצעות המחיר – נספח 6(ד)

דיון

גב' לונדנר

יצאנו בפנייה תחרותית לבחירת יועץ אסטרטגי לתחום ההיי-טק והאקוסיסטם של ירושלים. הפנייה נשלחה ל-5 יועצים מתוך המאגר וקיבלנו 3 הצעות. הפניה חולקה לשלושה שלבים. חברת בילד הגישה את ההצעה הזולה ביותר ומבוקש להתקשר איתם.

מר אלון

מי לא הגיש הצעה?

גב' לונדנר

אורבניקס ושלומית עצבה.

מר נמיר

הבחירה מבוססת רק על מחיר?

גב' לונדנר

כן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

מר עוזרי

הפניה היתה רק על מחיר, והאומדן עמד על 257 אלש"ח. ההצעות נעו בין 240 אלש"ח ל-525 אלש"ח. כל אחד מהמציעים לקח את השירותים לפי ההבנה שלו. לכן הפערים הגדולים. לכן צירפנו את התמחור שניתן לכל אחד מרכיבי המטלה. ההצעה של ויסברט מתומחרת שעתית הרבה יותר גבוה מהאחרים, ולכן זה גם אחד מהמרכיבים שהגדילו את הפער משמעותית.

גב' לונדנר

האיכות של חברת בילד גבוהה ועונה על הצרכים שלנו, אנחנו ראינו עבודות קודמות שלהם. הם עשו עבודה דומה בכניסה לעיר עבור חברת עדן.

החלטה

להתקשר עם חברת בילד, על פי הצעתם הכספית.

7. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – יועץ תנועה**דברי הסבר**

כחלק משיקום פארק עמק הארזים, הרשות מקדמת תכנון נוסף של שביל אופניים, שיקום נופי, פינות ישיבה, ספסלים, גני משחקים ועוד. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם מ.ת.נ הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, היכרותם עם התקנים, ההנחיות ודרישות הגורמים וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מ.ת.נ הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 45,053 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת שיקום דרכי הפארקים אנחנו מחברים את אזור חוות טור סיני לשביל עמק הארזים. מבוקש להתקשר עם חברת מ.ת.נ. לתכנון תנועה, מכיוון אין לנו כמעט עבודות איתם ואנו רוצים לגוון את היועצים עימם אנו מתקשרים מהמאגר.

החלטה

להתקשר עם מ.ת.נ הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

8. בית קפה בהר חומה – יועץ קרקע וביסוס

דברי הסבר

הרשות מקדמת את תכנונו של בית קפה בהר חומה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ קרקע וביסוס.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם דורון אשל, זאת לאור ניסיונם בתחום, היכרותם עם הדרישות, מקצועיותם וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דורון אשל בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 8(א)

אישור ועץ תעריפים – נספח 8(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

פארק הר חומה הוקם במלואו ואנו מתכננים במסגרתו בית קפה. לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם דורון אשל כיועץ קרקע. הוא מכיר את האזור היטב ובעל היכרות עם המתחם.

החלטה

להתקשר עם דורון אשל בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

9. פיתוח מרחב ציבורי ואדי ג'וז – יועץ תנועה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית אב ושתי תוכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז, מתוך רצון לשפר את השכונה, יצירת מקומות שהייה נעימים והסרת מפגעים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם ג'בר עומר תכנון ייעוץ ובקרה הנדסית, זאת לאור ניסיונם ומומחיותם בהכנת תסקירי בטיחות בהתאם לדרישות וכן לאור היכרות מעמיקה עם תכנון הצמתים והסדרי התנועה לאור היותם יועצי הרמזורים בפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ג'בר עומר תכנון ייעוץ ובקרה הנדסית בהתקשרות בהיקף של 185 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

בואדי ג'וז אנחנו מפתחים את המרחב הציבורי. אנחנו נדרשים לבצע סקר בטיחות לצורך הנת"צ כחלק מדרישות משרד התחבורה. מבוקש להתקשר עם ג'אבר עומר שהוא יועץ התנועה של הפרויקט, ומכיר את דרישות משרד התחבורה.

גב' ליטמן

כרגע אין תקציב בפרויקט. בכפוף לזמינות תקציבית.

החלטה

להתקשר עם ג'בר עומר תכנון ייעוץ ובקרה הנדסית בהתקשרות בהיקף של 185 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים. ההתקשרות כפופה לזמינות תקציבית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

10. אגן העיר העתיקה – פיקוח פרויקטים

דברי הסבר

רשות הטבע והגנים מבצעת פיקוח על פרויקטים המבוצעים על ידי הרשות באגן העיר העתיקה.

כמידי שנה, מבוקש להתקשר עם רט"ג לביצוע עבודות פיקוח על פרויקטים של הרשות. מבוקש להתקשר עם רשות הטבע והגנים בסך של 2,295 ש"ח ליום פיקוח וסך כולל של 41,310 ש"ח עבור 1.5 ימי פיקוח בחודש, למשך 12 חודשים.

רשות הטבע והגנים הינה תאגיד שהוקם מכוח חוק ואמונה על ניהול הגנים הלאומיים במדינת ישראל ובכלל זה פיקוח על העבודות המתקיימות בגנים לאומיים אלו.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 10(א)**

מכתב מטעם רשות הטבע והגנים – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור: 3(7)

דיון

מר עוזרי

מידי שנה אנחנו מתקשרים עם רט"ג לעבודות פיקוח באגן העיר העתיקה, בהיקף של יום וחצי בחודש. מבוקש לאשר את המסגרת, ע"מ שלא תהיה התקשרות בדיעבד, ולאור הקיטון בהיקפים הפרויקטים נדייק את הסכומים בהמשך לפני ביצוע ההתקשרות.

החלטה

להתקשר עם רט"ג לביצוע עבודות פיקוח על פרויקטים של הרשות, בסך של עד 2,295 ש"ח ליום פיקוח וסך כולל של 41,310 ש"ח עבור 1.5 ימי פיקוח בחודש, למשך 12 חודשים. מובהר כי הסכום הנ"ל הינו מקסימלי, והוא ייקבע בפועל בהתאם למספר הפרויקטים הנדרשים לפיקוח.

ההתקשרות כפופה לזמינות תקציבית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

11. מכרז פומבי מס' 1/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה

בפארק עמק הארזים – ניקוד איכות

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 1/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה בפארק עמק הארזים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים הצעה אחת.

ההצעה הוגשה בוועדה מס' 19/25 הוחלט להעביר את ההצעה לשלב ניקוד האיכות.

ההצעה הועברה לניקוד האיכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ענר עוזרי – סמנכ"ל ביצוע, אוהד רוט – מנהל תחום תיירות נכנסת, אפרת אבן אור – מנהלת תחום פרויקטים ותרצה כהן – אחראית מכרזים תחום ביצוע. ניקוד האיכות שהתקבל הינו 59 נקודות.

ניקוד האיכות המינימלי הינו 70 נק'.

מבוקש לפסול את משה בן נעים בשל אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי וכפועל יוצא לפסול את המכרז ולצאת במכרז חדש.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 11(א)

טבלת ניקוד איכות – נספח 11(ב)

דיון

מר עוזרי

יצאנו למכרז פומבי להקמה והפעלה של מערך כלי רכיבה בפארק עמק הארזים. קיבלנו הצעה אחת בלבד. ביצענו ניקוד איכות של ההצעה, במסגרתן נפגשנו עם המציע וניסינו גם לדייק את הצעתו. חברי ועדת האיכות התרשמו שהוא לא עומד בסף המינימלי של האיכות ולכן מבוקש לפסול את המכרז.

עו"ד בן שאול

במה ההצעה שלו לא עמדה? בפרט כאשר אותו מציע זכה במכרז דומה בפארק 3000.

מר עוזרי

בוותק ובניסיון הוא קיבל ניקוד גבוה יחסית, אולם הקונספט שלו לא היה טוב. ההצעה שלו לא כללה אזורי חניה בתוך שטח המתחם כפי שנדרש במכרז, לא כללה מרחב מספיק גדול שאמור לשרת גם את אזורי התחזוקה והשירות ללקוחות, לא ניתן דגש לאופן ניהול הקהל, ההצעה לא היתה מספיק יצירתית וחייבה שימוש בתשתיות בעמק הארזים ולא בשטח המוצע ע"י המציע עצמו, ולכן הוא קיבל 19 נקודות מתוך 50. ישבנו איתו 3 פעמים, וההצעות לא היו טובות מספיק. מדובר במכרז חשוב, ואנחנו סבורים שראוי לקבל הצעות טובות יותר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

עו"ד בן שאול

במה יהיה שונה מכרז חדש מהמכרז הזה?

מר עוזרי

נוריד את תנאי הסף, נרחיב את כמות המציעים ונעניין מציעים פוטנציאליים מראש.

החלטה

לאשר את הניקוד שניתן על ידי הצוות המקצועי, וכפועל יוצא לפסול את ההצעה של משה בן נעים בשל אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי הנדרש. הרשות תפעל לצאת למכרז חדש, תוך עדכון בתנאים במטרה לקבל יותר הצעות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

12. העיר העתיקה – חיבור חשמל למקרני החומות

דברי הסבר

במסגרת פיתוח ושדרוג חוויית המבקר והתייר, התקינה הרשות מקרנים מול חומות העיר העתיקה לצורך הקרנת פעילויות מורשת, הקרנת סרטי וידאו ועוד. לאור הקושי בחיבור תשתיתי לחברת חשמל חוברו המקרנים לחשמל של חברת אלרוב, המפעילה את מתחם ממילא.

עלויות חודשי הפעילות:

7 חודשי סתיו וחורף – סך של 1,750 ש"ח לחודש.

5 חודשי אביב וקיץ – סך של 3,500 ש"ח לחודש.

סך הכל 29,750 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.

אלרוב ממילא הינה ספק יחיד מכיוון שנקודת החשמל היחידה באזור שייכת לה ולאור התקשרותה הקודמת של חברת אלרוב עם חברת אריאל לחיבור המקרנים לחשמל.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת אלרוב ממילא לשנה נוספת, כספק יחיד, בסך של 29,750 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של הרשות בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 12(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 12(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 12(ג)

תקנת פטור: 3(29)

דיון

מר עוזרי

מידי שנה אנחנו מתקשרים עם חברת אלרוב לחיבור מקרני החומות לרשת החשמל. ההסדר מתייחס לחודשי הקיץ והחורף, כאשר בקיץ יש שימוש גבוה יותר. השנה התעריפים עלו במעט. חשוב לציין שאנחנו נמצאים בהליך להחלפת המקרנים, כולל חיבור למערכת העירונית. ככל שיהיה חיבור עירוני אנו נפסיק לשלם לאלרוב את התשלום.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם חברת אלרוב ממילא לשנה נוספת, כספק יחיד, בסך של 29,750 ש"ח בתוספת מע"מ. ככל שההתקשרות תופסק במהלך השנה, ישולם חלק יחסי.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של הרשות בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

13. המיזם לקולנוע וטלוויזיה – מנהל המיזם

דברי הסבר

בוועדה מס' 16/22 אושרה התקשרות עם אייל בנבנישתי כמנהל המיזם לקולנוע וטלוויזיה לתקופה של 24 חודשים עם אופציה להארכות לתקופות של שנה באישור מנכ"ל.

לאור שביעות רצון הרשות מתפקידו כמנהל המיזם מבוקש להאריך את ההתקשרות עם אייל בנבנישתי לשנתיים נוספות. כן מבוקש לעדכן את שכר טרחתו של מנהל המיזם בסך של 3,000 ש"ח כך שההתקשרות תעמוד על סך של 31,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

מכתבה של חשבת הרשות – **נספח 13(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' תילא כהן

בוועדה 16/22 נבחר אייל בנבנישתי למנהל המיזם למדיה. אנחנו מרוצים מהתפקוד שלו והוא משמש בתפקידו כ-3.5 שנים. מבוקש להאריך את ההתקשרות עימו לשנתיים נוספות וכן לעדכן את שכר טרחתו כך שהוא יעמוד על 31,000 ₪ בתוספת מע"מ.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם אייל בנבנישתי לשנתיים נוספות, בסך 31,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

14. העיר העתיקה –

א. ארמון דוד – ביצוע

ב. דגם עיר דוד – ביצוע

דברי הסבר

הרשות מבקשת לבצע שני פרויקטים באמצעות החברה הממשלתית לתיירות:

1. ארמון דוד – מבנה האבן הגדול ארמון דוד ממוקם מתחת למרכז המבקרים של עיר דוד. עבודות הפיתוח במתחם זה נאמדות ב-9.3 מלש"ח.
2. דגם עיר דוד – המודל הממוקם בקומה העליונה של מרכז המבקרים בעיר דוד. העבודות לשדרוג המודל וחיפוי החדר נאמדות ב-4.3 מלש"ח.

החברה הממשלתית לתיירות הינה חברה ממשלתית האמונה על ביצוע עבודות פיתוח תיירותיות, ולה הסכם מסגרת עם הממשלה לביצוע עבודות אלו.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 14(א)

אומדנים תקציביים – נספח 14(ב)

תקנת פטור: 3(5)

דיון

גב' תילא כהן

מבוקש להתקשר עם חמ"ת לביצוע שני פרויקטים. האחד, ארמון דוד והשני דגם עיר דוד. ההתקשרות מסתמכת על הסכם מסגרת של חמ"ת עם משרד התיירות, כאשר פרויקטים אלו נמצאים בתכולת העבודה של חמ"ת. ארמון דוד אמור לשמש כחלל תצוגות, והדגם הינו דגם ללימוד על ירושלים.

ההתקשרות כפופה לקבלת התקציב ממשרד ירושלים.

אנו עובדים על קבלת תקציב מפורט ונעבוד על פיו.

עו"ד בן שאול

למה אנחנו משתתפים בפעילות הזו?

מר עוזרי

אנחנו משתתפים בחלק מהפרויקטים האלה כבר היום, מדובר בפרויקטים תיירותיים חשובים שמשרתים את הקהל הרחב ומביאים מבקרים רבים לעיר העתיקה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

החלטה

להתקשר עם החברה הממשלתית לתיירות לביצוע שני פרויקטים:

1. ארמון דוד – בהיקף תקציבי של כ-9.3 מלש"ח.

2. זגם עיר דוד – בהיקף תקציבי של כ-4.3 מלש"ח.

ההתקשרות כפופה לקבלת התקציבים הנדרשים.

ההתקשרות כפופה לאישור נספחים תקציביים מפורטים לכל אחד מהפרויקטים.

סכום ההתקשרות ביחס לכל אחד מהפרויקטים יהא לפי הביצוע בפועל (ועד לגבול התקציב

שאושר).

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

15. מכרז פומבי מס' 03/26 למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות

החברתיות בתחום הפיתוח העסקי – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

הרשות מעוניינת לפרסם מכרז פומבי למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום הפיתוח העסקי.

מבוקש לאשר יציאה למכרז בהתאם לתנאים ולקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 15(א)

תמצית תנאי המכרז – נספח 15(ב)

דיון

גב' לונדנר

מבוקש לצאת למכרז פומבי לבחירת חברה לשיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום הפיתוח העסקי. אנו מעניקים משקל של 80% לאיכות ו-20% למחיר.

מר טל

הוספנו 10 נקודות ניקוד לרפרנט שיספק את השירותים, וזאת בנוסף לניקוד מנהל הפרויקט.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי בהתאם לתמצית תנאי המכרז המצ"ב.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

16. שבוע העיצוב 2026 – הפקה

דברי הסבר

הרשות התקשרת עם חברת כפיים שיווק וקידום מכירות בע"מ להפקת שבוע העיצוב 2024 לאחר שזכו בפניה תחרותית מס' 12/24 למתן שירותי הפקה לשבוע העיצוב 2024. שירותי ההפקה כללו זכות ברירה להפקת שבוע העיצוב לשנה נוספת.

בשל המצב הבטחוני, בשנת 2025 לא התקיים שבוע העיצוב. מבוקש לממש את זכות הברירה ולהאריך את ההתקשרות עם חברת כפיים שיווק וקידום מכירות בע"מ להפקת שבוע העיצוב 2026.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – **נספח 16**

תקנת פטור: 3ג

דיון

גב' תילא כהן

מבוקש לממש את זכות הברירה להפקת שבוע העיצוב לשנת 2026, באמצעות חברת כפיים שזכתה בהליך. ההתקשרות באותם תנאים של שנת 2024. בשנת 2025 לא התקיים שבוע העיצוב.

החלטה

להתקשר עם חברת כפיים להפקת שבוע העיצוב 2026 בהתאם לתנאי הפנייה בה היא זכתה.

17. ערב גאלה לשגרירים – אירוח**דברי הסבר**

בתאריך 3.2.2026 יתקיים ערב גאלה עם 180 איש, בניהם שגרירים, שרי חינוך מכל העולם, מנכ"ל גוגל העולמי, ראשי אוניברסיטאות ומשלחות בכירים שמגיעים לירושלים במסגרת כנס החינוך ו-AI שיתקיים בבנייני האומה בתאריכים 2.2.2026-4.2. שגרירים אלו מסייעים בחיזוק תדמית העיר כעיר כנסים מובילה ויסייעו בהבאת כנסים בינ"ל נוספים בתחום החינוך. הגאלה הינה חלק מיריד חדשנות בחינוך שצפוי להביא כ-30,000 אנשי חינוך מכל הארץ ו-80 חברות טכנולוגיות. בנוסף יתקיימו סיורי תיירות בעיר וסיורים טכניים למשלחות הבכירות בקמפוס גב ים לפגוש חברות ירושלמיות בתחום החינוך וה-AI. המשתתפים ילוננו בעיר שלושה ימים וצפויים להביא כ-1000 לינות לעיר.

אירוע הגאלה יתקיים בעולמיא, כדי לצפות במופע הלייזרים היי לייט בטיילת ארמון הנציב. הרשות מבקשת לארח את 180 משתתפי הכנס לאירוע ערב, ועל כן מבוקש לאשר התקשרות עם עולמיא בסך 190,924 ₪ כולל מע"מ. אולם עולמיא נבחר בשל הנוף הייחודי של העיר העתיקה ומופע הלייזרים היי לייט הצמוד, המיקום נבחר על ידי מארגני האירוע.

ההתקשרות כפופה לפרסום התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת לשכת הכנסים – **נספח 17(א)**

חו"ד התקשרות עם ספק יחיד – **נספח 17(ב)**

דיון**גב' כהן ארזוני**

במסגרת כנס חינוך שצפוי להתקיים בחודש פברואר, יתקיים ערב גאלה עם שגרירים ואח"מים שמגיעים במיוחד לירושלים. הערב צפוי להתקיים בעולמיא, בטיילת ארמון הנציב. מדובר בספק יחיד מאחר וזהו האולם שנבחר על ידי מארגני הכנס, לאור הנופים המשתקפים ממנו ולאור מופע הלייזרים שיש שם.

מר נמיר

אנחנו התנינו זאת בכמות של עשרות אורחים מחו"ל, כ-200 משתתפים, מתוכם 80% מחו"ל, ומתוכם כ-40 שרי חינוך. מבקש לקבוע כי אם לא נגיע לכמויות האלו, לא נאשר את השתתפותנו.

גב' תילא כהן

איך נקבע הסכום?

גב' כהן ארזוני

ביצענו מו"מ עם האולם. המחיר סביר לעומת אירועים אחרים שהשתתפנו בהם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/26 מיום 7.1.2026

גב' ליטמן

איך זה קשור לתחום התיירות?

מר נמיר

הכנס הוא סביב חדשנות וחינוך, כאשר המטרה היא לחשוף אותם לירושלים.

גב' כהן ארזוני

בהתקשרות שלנו עם האולם, איננו יכולים להתנות תנאים של מי ישתתף. האולם משריין עבורנו את התאריך.

מר נמיר

אני מבקש לא לחתום עם האולם עד שנוודא מי מגיע. בנוסף, אפשר לקבוע גם עם האולם אפשרות להפחתת כמויות או לביטול, בתנאים מקובלים.

החלטה

לאשר התקשרות עם עולמיה בסך של עד 190,924 ₪ כולל מע"מ. ההתקשרות תיעשה לאחר בירור לגבי כמות ותמהיל המשתתפים. במסגרת ההתקשרות ייקבעו תנאים להפחתת כמויות ולביטול, בתנאים מקובלים. ההתקשרות כפופה לפרסום התקשרות עם ספק יחיד באתר האינטרנט, בהתאם לתקנות.

18. ממונה הגנת פרטיות**דברי הסבר**

בחודש אוגוסט 2025 נכנס לתוקפו תיקון 13 לחוק הגנת הפרטיות אשר גרם לשינוי משמעותי ברגולציה בנוגע לדיני פרטיות בכלל והדרישות מגופים ציבוריים בפרט. מבוקש להתקשר עם משרד יהודה רוח ושות' אשר יבצע עבור הרשות את כלל המטלות הנדרשות על פי החוק הכוללות בין היתר:

1. הבטחת קיום הוראות החוק ע"י הרשות במאגרי המידע שברשותה ולקידום השמירה על הפרטיות ואבטחת המידע שבמאגרי המידע
2. אחריות לזיהוי ורישום מאגרי מידע קיימים וחדשים
3. הכנת תוכנית הדרכה ארגונית בתחום
4. הכנת תוכנית לבקרה שוטפת על העמידה בהוראות החוק

מבוקש לאשר שכ"ט עבור כלל המשימות המפורטות בסך 60 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ. משרד יהודה רוח משמש כיועץ המשפטי של הרשות, ונכון כי מטלה זו תבוצע על ידו.

מכתבה של חשבת הרשות – **נספח 18(א)**

מכתבו של משרד יהודה רוח ושות' – **נספח 18(ב)**

תקנת פטור – 3, 5

דיון

(ללא נוכחות עו"ד מתן בן שאול)

גב' תילא כהן

במסגרת התיקון לחוק הגנת הפרטיות אשר עבר באוגוסט 2025 הרשות מחוייבת להיערך בהתאם ע"י הכנת תוכניות לבקרה שוטפת, הדרכת עובדים ועוד. לשם כך מבוקש להתקשר עם משרד יהודה רוח בגובה 60 אלפי ש"ח לשנה. משרד יהודה רוח צבר ניסיון מול מספר גופים אחרים בהם הטמיע את השינויים הנדרשים במסגרת התיקון לחוק.

החלטה

להתקשר עם משרד יהודה רוח ליישום חוק הגנת הפרטיות, בסך 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנת 2026.

ענר עוזרי

מיכל תילא כהן

צחי נמיר