

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/26

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, ג' שבט התשפ"ו, 21.1.2026

נוכחים צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, אוהד כהן, אריאל גוטגליק, שרון פרי

על סדר היום:

1. מערב העיר – שיתוף ציבור
2. כיכר המושבה – ניהול פרויקט
3. איכות ובקרת תכנון ובניה – אדריכלות
4. תב"ע מוזיאון צה"ל – אגרונומיה
5. תצ"א עבור הרשות – הפקת צילומי אוויר
6. טיילת נוף רמות מערב – יועץ בטיחות
7. זרוע מערבית שלב ב' – יועץ תנועה וכבישים
8. המיזם למדיה ירושלים – מיזם משותף
9. פניה תחרותית מס' 7/26 לכתובת תוכן ותסריטאות עבור מסלול השביל הבריטי בירושלים – בחירת זוכה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/26 מיום 21.1.2026

1. מערב העיר – שיתוף ציבור

דברי הסבר

בוועדה מס' 24/19 אושרה התקשרות עם המחלקה לשיתוף ציבור בחברת פמ"י לצורך ליווי תהליכי הקמה של התאגדויות עסקים ותחום קהילת העסקים בעיר ירושלים.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת פמ"י לתקופה של 12 חודשים נוספים בהיקף של 70 שעות חודשיות בסך שנתי של 105,132 ש"ח בתוספת מע"מ.

פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית, בעלת מחלקה לשיתוף ציבור והיא מתקצבת בפרויקט זה על ידי עיריית ירושלים.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 1(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 1(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 1(ג)

תקנות פטור: 3(5)(א), 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' תילא כהן

לחברת פמ"י יש מחלקה לשיתוף ציבור. מבוקש להאריך איתה את ההתקשרות לתקופה של 12 חודשים נוספים. הם מספקים לנו שירותי שיתוף ציבור באזור מערב העיר, בעיקר באזור השוק. ההתקשרות כפופה לקבלת תקציב עירוני מתאים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם פמ"י לתקופה של 12 חודשים נוספים בהיקף של 70 שעות חודשיות לצורך שיתוף ציבור באזור מערב העיר, בסך שנתי של 105,132 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/26 מיום 21.1.2026

2. כיכר המושבה – ניהול פרויקט

דברי הסבר

הרשות מעוניינת לקדם תכנון של כיכר המושבה בשטח הנמצא בתוך בית הספר בית חינוך במושבה הגרמנית, במטרה ליצור חצר בית ספר שתשמש גם כחצר עירונית עבור התושבים בשעות שבת הספר אינו פעיל. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם שורשים הנדסה וניהול בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתכנון מפורט, היכרותם עם מערכת התכנון העירונית, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שורשים הנדסה וניהול בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 46,200 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 2(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 2(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' פרי

התבקשו על ידי העירייה לבצע תכנון נופי של ככר המושבה. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

בחנו מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, ואנו ממליצים להתקשר עם חברת שורשים. הם זמינים לפרויקט, והפרויקט נחשב קטן יחסית והיה קושי למצוא מנהלי פרויקטים מתאימים.

מר כהן

אנו נתקלים בבעיות בהתקשרות עם יועצים בפרויקטים קטנים, בגלל התעריפים הנמוכים. כשמדובר בפרויקטים קטנים השכר לפי תעריפים נמוך מידי, והיועצים לא מוכנים לעבוד בשכר הזה.

גב' תילא כהן

אפשר לתת פקטורים לתעריף כדי להתאים אותו לצרכים. מציעה שנקיים ישיבה עם יועצת התעריפים כדי לעשות חשיבה בנושא.

החלטה

להתקשר עם שורשים הנדסה וניהול בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

3. איכות ובקרת תכנון ובניה – אדריכלות**דברי הסבר**

לנוכח התהליכים המואצים בתכנון ובניה בעיר בשנים האחרונות, המייצרים ציפוף עירוני לצד שימור העיר ההיסטורית ושימור של שטחים פתוחים, נדרשת תשומת לב לאיכות תוצרי התכנון והבניה. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון הינה להתקשר עם בית אורים (הילה אפוטה), זאת לאור ניסיונה בעבודה מול עיריית ירושלים במגוון נושאים ובפרט בנושאים בתחום הפרויקט הנוכחי וכן לאור המלצת צוות מנהל ההנדסה בעיריית ירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בית אורים (הילה אפוטה) בהתקשרות בהיקף של עד 100 שעות עבודה חודשיות, בתעריף של 210 ש"ח בתוספת מע"מ לשעה.

מכתבו של מנהל התכנון – **נספח 3**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר כהן**

עיריית ירושלים הקימה אגף חדש שנקרא "איכות התכנון". לצורך סיוע למחלקה זו, העירייה מעוניינת להתקשר איתנו להעסקת אדריכלית שתסייע בהקמה של המחלקה החדשה. היא תסייע לאגף בכל הנושאים האלו.

בחנו שלושה יועצים ומבוקש להתקשר עם בית אורים (הילה אפוטה), שהיא בעלת ניסיון עם עיריית ירושלים וקיבלה גם המלצות מהעירייה. ההתקשרות בהיקף של עד 100 שעות עבודה חודשיות, לתקופה של שנה.

החלטה

להתקשר עם בית אורים (הילה אפוטה) בהתקשרות בהיקף של עד 100 שעות עבודה חודשיות, לפי דיווח שעות, בתעריף של 210 ש"ח בתוספת מע"מ לשעה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/26 מיום 21.1.2026

4. תב"ע מוזיאון צה"ל – אגרונומיה

דברי הסבר

הרשות מקדמת לבקשת משרד הביטחון תב"ע להקמת מוזיאון צה"ל בירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם אגרונום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון הינה להתקשר עם פתילת המדבר בע"מ, זאת לאור רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא עובדת וכן לאור המלצות טובות שקיבל היועץ.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פתילת המדבר בע"מ על פי תעריפי נתיבי איילון (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 29,706 ש"ח בתוספת מע"מ, הערכה של 430 עציים).

מכתבו של מנהל התכנון – נספח 4(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 4(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר כהן

בעקבות קידום התב"ע בגן הבוטני, אנו נדרשים להעסיק אגרונום. מדובר בכ-430 עציים שנדרש לבצע עבורם סקר עציים.

בחנו 6 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם פתילת המדבר על פי תעריפי נתיבי איילון. מדובר בחברה שאין לנו עוד עבודות איתה וקיבלנו עליהם המלצות טובות.

החלטה

להתקשר עם פתילת המדבר בע"מ על פי תעריפי נתיבי איילון.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/26 מיום 21.1.2026

5. תצ"א עבור הרשות – הפקת צילומי אוויר

דברי הסבר

הרשות מעוניינת להפיק תצלום אוויר מעודכן עבור שטחי העיר לצורך העבודה השוטפת של המחלקות השונות ברשות.

אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ מספק שירותים אלו עבור עיריית ירושלים באופן בלעדי. החומרים נמצאים אצל חברת אופק ברזולוציה שאין להשיג אצל ספק אחר ועל כן הינו מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ כספק יחיד בסך של 75,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל התכנון – נספח 5(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 5(ב)

נספח תקציבי – נספח 5(ג)

תקנת פטור: 3(29)

דיון

מר כהן

אנו נדרשים לתצ"א חדשה בהרל"י, לטובת חקר של נושאים חדשים והעברה של התצ"א למתכננים בפרויקטים שאנו עוסקים בהם. זה יכול גם לחסוך לנו מדידות בתוכניות אב שאנחנו מקדמים. עיריית ירושלים מעדכנת את התצ"א שלה בכל שנה. הספק העירוני הוא אופק צילומי אוויר, והוא היחיד שיש לו את התוצרים, ולכן מהווה ספק יחיד.

סכום ההתקשרות עומד על 75,000 ₪ בתוספת מע"מ. ביררנו את סבירות הסכום, כולל מול מודד אחר, והוא סביר בהחלט.

החלטה

להתקשר עם אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ כספק יחיד בסך של 75,000 ש"ח בתוספת מע"מ. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

6. טיילת נוף רמות מערב – יועץ בטיחות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונה של טיילת במערב שכונת רמות, על בסיס תוואי קיים של שבילי יער ודרכי עפר המשמשים להליכה ופנאי. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ בטיחות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם על בטוח – הנדסת בטיחות, זאת לאור ניסיונם בתחום עם התמחות בהכנת תסקירי בטיחות וליווי פרויקטים מורכבים, מקצועיותם, עמידתם בתקנים ובהנחיות רגולטוריות וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם על בטוח – הנדסת בטיחות על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 15,980 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת טיילת נוף רמות, מבוקש להתקשר עם יועץ בטיחות. מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם חברת על בטוח, חברה שאין לנו הרבה התקשרויות איתה. ההתקשרות לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם על בטוח – הנדסת בטיחות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

7. זרוע מערבית שלב ב' – יועץ תנועה וכבישים**דברי הסבר**

הרשות מתקדמת לשלב ב' של תכנון ציר שוטטות המחבר בין אזור המלונות לשער יפו דרך רחוב אמיל בוטה וחוצות היוצר, במטרה להחיות מצפורים קיימים, להסדיר פינות ישיבה, תאורה, שילוט ותוכן ייעודי למסלול. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה וכבישים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם אריה צור מהנדסים, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, היכרותם עם הדרישות, הנהלים והסטנדרטים הרלוונטיים ויכולתם לתת מענה מהיר ואיכותי בהתאם לצרכי הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אריה צור מהנדסים על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 54,078 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט הזרוע המערבית שלב ב' אנו נדרשים להסדיר תנועה זמניים. לצורך כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה וכבישים. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם אריה צור, מתכנן שיש לנו ניסיון טוב איתו בפרויקט ואדי ג'וז ופרויקטים אחרים.

החלטה

להתקשר עם אריה צור מהנדסים על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/26 מיום 21.1.2026

8. המיזם למדיה ירושלים – מיזם משותף

דברי הסבר

פעילות המיזם שמה דגש על שיתופי פעולה עם האקדמיות הירושלמיות לקראת שילובם של הסטודנטים בתעשייה. לצורך כך מבוקש להתקשר במיזם משותף עם סטודיו ניסן נתיב במטרה לקדם ולחשוף בוגרי משחק צעירים ירושלמים לעולם הקולנוע והטלוויזיה, באמצעות תוכנית הכשרה ייעודית המשלבת מפגשים עם מלהקות מובילות, סדנאות משחק מול מצלמה בהנחיית יוצרים ושחקנים והיכרות ישירה עם בוגרי הסטודיו שהשתלבו כיוצרים בתעשייה.

מבוקש להתקשר עם סטודיו ניסן נתיב בהיקף תקציבי בסך של 58,770 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 29,385 ש"ח אך לא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותנו של הסטודיו עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 8(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 8(ב)

נספח תקציבי – נספח 9(ג)

תקנת פטור: 3(30)

דיון

גב' תילא כהן

במסגרת המיזם למדיה אנו מייצרים שיתופי פעולה עם האקדמיות בירושלים. מבוקש לבצע מיזם משותף עם ניסן נתיב, במטרה לחשוף את הסטודנטים לתעשייה בירושלים.

המיזם הינו לייצר סדנאות, הכשרות, מפגשים עם יוצרי קולנוע ומלהקים, ועוד.

ההיקף התקציבי של המיזם הינו 58,770 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 29,385 ש"ח אך לא יותר ממחצית מעלות המיזם.

אציין כי אנחנו מבצעים מיזמים עם כל המוסדות האקדמיים למדיה בירושלים, כל אחד בתחומו.

החלטה

להתקשר עם סטודיו ניסן נתיב בהיקף תקציבי בסך של 58,770 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 29,385 ש"ח אך לא יותר ממחצית מעלות המיזם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/26 מיום 21.1.2026

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של המוסד עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/26 מיום 21.1.2026

9. פניה תחרותית מס' 7/26 לכתובת תוכן ותסריטאות עבור מסלול השביל

הבריטי בירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות יצאה בפניה תחרותית מס' 7/26 לכתובת תוכן ותסריטאות עבור מסלול השביל הבריטי בירושלים. הפניה הועברה ל- 3 יועצי פרוגרמה מתוך מאגר הרשות. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. ירון מאירי – 82,000 ש"ח
2. שלומית עצבה – 81,000 ש"ח
3. ויסברט שירותים בע"מ – 74,000 ש"ח

מבוקש להתקשר עם וייסברט כהצעה הזולה ביותר.

מכתבו של יועץ התוכן – נספח 9(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 9(ב)

הצעות המחיר – נספח 9(ג)

דיון

מר גוטגליק

כחלק מקידום האפליקציה לשביל הבריטי, אנו נדרשים לייצר תסריטאות. יצאנו לפנייה תחרותית מתוך המאגר. פנינו ל-3 יועצי תוכן וקיבלנו 3 הצעות. ההצעה הזולה ביותר הינה של ויסברט, בסך 74,000 ₪.

מר נמיר

סיפור התשריט קשור גם לפתרון הטכנולוגי. הנושא הזה סגור?

מר גוטגליק

אנחנו עובדים על זה עכשיו יחד עם אורי אלטר.

החלטה

להתקשר עם ויסברט שירותים בע"מ, בסך 74,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ענר עוזרי

מיכל תילא כהן

צחי נמיר