

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י"ז שבט התשפ"ו, 4.2.2026

נוכחים

צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, אוהד כהן, שרון פרי, סטיב רובין, יום טוב גורן, אפרת אבן אור, יאיר אלון, ברק משה, עודד טל, דקלה ליטמן

על סדר היום:

1. כביש קוסטה ריקה-קוליץ – יועץ ביוב

2. התחדשות עירונית שכונת רמות פולין –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. שמאות

ד. שמאות איחוד וחלוקה

ה. אדריכלות נוף

ו. יועץ תנועה

ז. יועץ כבישים

ח. הידרולוגיה

ט. יועץ פרוגרמה

י. מדידות

יא. יועץ סביבה

3. שבוע העיצוב 2026 – אוצרת ראשית

4. אירועי פורים בירושלים 2026 – שיווק

5. בית קפה ירושלמי – אדריכלות

6. כיכר המושבה – אדריכלות נוף

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

7. תב"ע מרכז כנסים – מדידות
8. תב"ע משגב לדך –
 - א. יועץ אקלים
 - ב. יועץ מים, ביוב והידרולוגיה
9. לימודי מדעים לילדים במגזר החרדי – מיזם משותף
10. הכשרה מקצועית לנשים חרדיות – מיזם משותף
11. הכשרה בתחום הפסיכולוגיה למגזר החרדי – מיזם משותף
12. טיילת רוממה – אדריכלות נוף
13. שצ"פ רופין – יועץ תנועה
14. כנס ירושלים ה- 23 – רכישת מושב

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

1. כביש קוסטה ריקה-קוליץ – יועץ ביוב

דברי הסבר

במסגרת קידום התחדשות עירונית בשכונת עיר גנים, הרשות מקדמת תכנון מפורט לכביש קוסטה ריקה-קוליץ כתנאי מקדים להוצאת היתרי בניה במסגרת תמ"ל 2020. עלתה דרישה מחברת הגיחון לתכנן קו ביוב אשר יעבור בתחום הכביש, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ ביוב.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם לביא נטיף אלגביש, זאת לאור היכרותם עם הפרויקט בהיותם יועצי ההידרולוגיה בפרויקט, זמינותם לביצוע הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לביא נטיף אלגביש בהתקשרות בהיקף של 75 שעות עבודה.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 1(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 1(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' אבן אור

בפרויקט כביש קוסטה ריקה קוליץ התבקשנו על ידי הגיחון לתכנן קו ביוב. מדובר בעבודה קטנה שקיים קושי לתמחר אותה לפי תעריפים. לפיכך מבוקש לבצע התקשרות לפי שעות עבודה.

מבוקש להתקשר עם משרד לביא נטיף, שמשמשים גם כיועצי ההידרולוגיה של הכביש והם חלק מצוות התכנון, ויש בכך יתרון.

עו"ד בן שאול

למה זו לא הגדלת התקשרות קיימת?

גב' אבן אור

כי מדובר בדיסציפלינה אחרת. הם משמשים כיועצי ההידרולוגיה של הפרויקט וכאן מדובר בעבודת תכנון קו ביוב. ההתקשרות בהיקף של 75 שעות, לפי דיווח שעות בפועל.

החלטה

להתקשר עם לביא נטיף אלגביש בהתקשרות בהיקף של 75 שעות עבודה.

2. התחדשות עירונית שכונת רמות פולין –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. שמאות****ד. שמאות איחוד וחלוקה****ה. אדריכלות נוף****ו. יועץ תנועה****ז. יועץ כבישים****ח. הידרולוגיה****ט. יועץ פרוגרמה****י. מדידות****יא. יועץ סביבה****דברי הסבר**

המינהלת להתחדשות עירונית מקדמת תב"ע לפינוי בינוי במתחם רמות פולין. במסגרת הפרויקט מוצע פינוי של 316 יחידות דיור קיימות והקמת 1,344 יחידות דיור חדשות במקומן. לרשות התקשרות קיימת עם מספר יועצים לצורך קידום הפרויקט. כעת, מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים מהטעמים הבאים: מדובר בשכונה עם אוכלוסייה חרדית שמרנית וקידום התכנית נעשה תוך הליכי שיתוף ציבור אינטנסיביים; בחלופת התכנון שנבחרה בוצעו לאורך הדרך מספר רב של התאמות; הבדיקות הכלכליות בוצעו מספר פעמים בהתאם לכל חלופה שנבחרה; שטח התכנון כולל קרקעות בבעלות המדינה ובוצעו תיאומים מורכבים מול רמ"י.

א. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 30/19 אושרה התקשרות עם משרד אהוד תייר ניהול והנדסה כמנהלי הפרויקט.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אהוד תייר ניהול והנדסה בסך של 39,582 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

ב. אדריכלות

בוועדה מס' 30/19 אושרה התקשרות עם משרד פרחי צפרייר כאדריכלי הפרויקט.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד פרחי צפרייר בסך של 92,218 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ג. שמאות

בוועדה מס' 30/19 אושרה התקשרות עם משרד רוני אפיק כיועצי שמאות בפרויקט.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רוני אפיק בסך של 21,237 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ד. שמאות איחוד וחלוקה

בוועדה מס' 25/21 אושרה התקשרות עם משרד רוני אפיק כיועצי שמאות איחוד וחלוקה בפרויקט.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רוני אפיק בסך של 38,559 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ה. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 30/19 אושרה התקשרות עם משרד חוי לבנה כאדריכלי נוף בפרויקט.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד חוי לבנה בסך של 39,025 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ו. יועץ תנועה

בוועדה מס' 30/19 אושרה התקשרות עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים כיועצי תנועה בפרויקט.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בסך של 20,978 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ז. יועץ כבישים

בוועדה מס' 30/19 אושרה התקשרות עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים כיועצי כבישים בפרויקט.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בסך של 24,025 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ח. הידרולוגיה

בוועדה מס' 25/21 אושרה התקשרות עם משרד ד.ה.ב.מד בע"מ כיועצי הידרולוגיה בפרויקט.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ד.ה.ב.מד בע"מ בסך של 6,992 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ט. יועץ פרוגרמה

בוועדה מס' 14/20 אושרה התקשרות עם משרד גיאוקרטוגרפיה כיועצי פרוגרמה בפרויקט.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד גיאוקרטוגרפיה בסך של 6,941 ש"ח בתוספת מע"מ. סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

י. מדידות

בוועדה מס' 30/19 אושרה התקשרות עם משרד הלפרין פלוס כיועצי מדידה בפרויקט.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד הלפרין פלוס בסך של 17,797 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

יא. יועץ סביבה

בוועדה מס' 24/21 אושרה התקשרות עם משרד לשם שפר כיועצי סביבה בפרויקט.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד לשם שפר בסך של 9,534 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 2(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 2(ב)

תחשיבי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית – נספח 2(ג)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 2(ד)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 2(ה)

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(1), 3(4)(ב)(2)

דיון

מר משה

תב"ע רמות פולין מקודמת על ידינו כבר מס' שנים. מדובר בתוכנית מורכבת עם אוכלוסיה חרדית שאינה רגילה בהתחדשות עירונית. התכנון דרש עבודה נוספת של כל היועצים, ובשיח עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית החלטנו על חזרה על אבני הדרך האחרונות, באופן המשקף את העבודה הנוספת שהצוות ביצע. כל ההגדלות הן לפי תעריפי הרשות הממשלתית, חוץ מניהול פרויקט ופרוגרמה, הנגזרים מהתקציב שלנו כחברה מנהלת.

מר אלון

לחלק מהיועצים היו הגדלות בעבר.

מר משה

נכון, אך אין קשר בין הדברים. ההגדלה הנוכחית היא בגין חזרה על אבני דרך, לא בגין עבודות נוספות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

מר אלון

מה הלוי"ז למימוש?

מר משה

אנחנו מעריכים שההגעה לשלבי הביצוע תיקח עוד 3 שנים לפחות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם צוות התכנון עבור חזרה על אבני דרך, כמפורט בדברי ההסבר, ובהתאם לתעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

3. שבוע העיצוב 2026 – אוצרת ראשית**דברי הסבר**

בית הנסן מקיים בשנים האחרונות את שבוע העיצוב בירושלים. השנה המטרה היא להוות עוגן לקהילת המעצבים בישראל, ובדגש על ערכה של התרבות בעקבות המלחמה. בוועדה מס' 33/25 אושרה התקשרות עם דנה בן שלום כאוצרת ראשית. בעקבות בקשתה לסיים את תפקידה, מבוקש להתקשר עם אוצרת חדשה.

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתה של מנהלת בית הנסן הינה להתקשר עם רוני עזגד המבורגר, זאת לאור ניסיונה בשדה העיצוב, עבודתה עם גופים וחברות מסחריות גדולות, וכן הרקע העשיר שלה בהוראה בשנקר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רוני עזגד המבורגר, בסך של 70,000 ש"ח בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא:

21,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור בחירת עבודות והכנת מצגת תמה סופית;

14,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור סגירת תכנית אמנותית כולל תקציב וטקסטים;

21,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור עבודה מול מעצבים, סגירת טקסטים אוצרותיים ותחילת קמפיין שיווק;

14,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור מצגת סיכום אירוע.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – נספח 3

תקנת פטור: 3(11)

דיון**גב' תילא כהן**

בוועדה מס' 33/25 אושרה התקשרות עם דנה בן שלום כאוצרת ראשית. דנה ביקשה לסיים את עבודתה כי קיבלה תפקיד חדש בחולון. אנו מבקשים להכניס במקומה את רוני עזגד, החל מהשלב הנוכחי. לא יהיה כאן תשלום כפול, הסכום הכולל שישולם לשתיהן זהה.

עו"ד בן שאול

במי מדובר?

גב' תילא כהן

רוני במאית ומעצבת וידאו עצמאית. בעלת תואר ראשון מהמחלקה לתקשורת חזותית בשנקר ותואר שני מהמחלקה לתקשורת חזותית בבצלאל. למעלה מעשור היא מרצה בשנקר. בעבודותיה היא משלבת גופים תרבותיים עם חברות מסחריות גדולות, ביניהם שלמה סיקסט, קסטרו, האגיס, בנק מזרחי ועוד, המאופיינות בכוריאוגרפיה, עיצוב ומוזיקה. עבודותיה הוצגו בפסטיבלים לקולנוע ותערוכות ברחבי העולם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

החלטה

להתקשר עם רוני עזגד המבורגר, בסך של 70,000 ש"ח בתוספת מע"מ, במקום ההתקשרות עם דנה בן שלום.

4. אירועי פורים בירושלים 2026 – שיווק**דברי הסבר**

במהלך חגיגות פורים בירושלים, העירייה תקיים רצף אירועים עירוניים הכוללים תהלוכת פורים מרכזית, קרנבלים למשפחות, פתיחת מוזיאונים ואתרי תרבות, מסיבות רחוב וחיי לילה במרכז העיר. מטרת הפעילויות הינה למצב את ירושלים כיעד תיירותי ייחודי ולעודד לינות בעיר.

במסגרת האירועים מבקשת הרשות לקיים קמפיין משותף עם העירייה תחת המסר "כשהחגיגות מסתיימות בארץ, בירושלים רק מתחילים". הקמפיין ישים דגש על עידוד לינות באמצעות פרסום הטבה של 20% הנחה בבתי המלון.

מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים לפרסום ושיווק האירועים בסך של 400,000 ש"ח כולל מע"מ, מתוך תקציב כולל של 2 מלש"ח.

מכתבו של מנהל שיווק ופרסום – **נספח 4(א)**

נספח תקציבי – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון**מר טל**

אנו מבקשים לצאת בקמפיין פורים משותף עם העירייה. חלקנו בקמפיין יעמוד על 400,000 ש"ח. מדובר בקמפיין לפורים ועדלידא, כולל קמפיין ארצי להטבות בבתי המלון. יש 27 בתי מלון שמשתתפים במבצע.

גב' ליטמן

האם הסכום בפרופורציה לסכום של קמפיין קיץ? קמפיין קיץ נמשך על פני חודשיים וההשקעה היא מיליון ש"ח, ואילו כאן מדובר על יומיים של חופשה.

מר רובין

אין יחס פרופורציונלי בין הדברים. העירייה רוצה לבצע כאן קמפיין יותר משמעותי סביב כל אירועי פורים. החלק שלנו מתייחס להיבט התיירותי.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים לפרסום ושיווק האירועים בסך של 400,000 ש"ח.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

5. בית קפה ירושלמי – אדריכלות

דברי הסבר

הרשות מקדמת עבור העירייה הצבה של פודטראקים במרחב הציבורי בעיר. נדרש על ידי העירייה להכין שלוש הצעות לעיצוב מכולה, אשר תשמש בהמשך כמכולה הסטנדרטית בירושלים לשימוש כבית קפה במרחב הציבורי. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם דנה גזיי ייטב בוסירה תכנון משותף, זאת לאור ניסיונם בעבודה בעיר, היכרותם עם מערכות התכנון בירושלים וזמינותם לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דנה גזיי ייטב בוסירה תכנון משותף בהתקשרות בהיקף של 60 שעות עבודה.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 5(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 5(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' אבן אור

התבקשו על ידי העירייה לפתח דגם של מכולה אחידה לבית קפה, שתהיה ישימה לכל המתחמים בהם אנו נציב מכולות/פודטראקים לבית קפה בפארקים.

מאחר ואין לכך תעריף, גיבשונו סל של 60 שעות התואם את היקף העבודה.

בחנו כמה מתכננים מתוך המאגר, ואנו ממליצים להתקשר עם ייטב בוסירה, הוא אדריכל ירושלמי עם נגיעה מאוד אורבנית.

החלטה

להתקשר עם דנה גזיי ייטב בוסירה תכנון משותף בהתקשרות בהיקף של 60 שעות עבודה.

6. כיכר המושבה – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לקדם תכנון של כיכר המושבה בשטח הנמצא במגרש בית הספר בית חינוך במושבה הגרמנית, במטרה ליצור חצר בית ספר שתשמש גם כחצר עירונית עבור התושבים בשעות שבת הספר אינו פעיל. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם תמא – תכנון מרחב אורבני בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתכנון נופי בסביבה אורבנית, המלצות טובות וכן לאור רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא עובדת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם תמא – תכנון מרחב אורבני בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 109,491 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 6(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' פרי**

התבקשנו על ידי עיריית ירושלים לקדם תכנון חדש לחצר "ככר המושבה", היכן שהיה בעבר בית הספר אדם. הרעיון הוא לייצר מעבר בין עמק רפאים לרח' המגיד.

בחנו מספר אדריכלי נוף מתוך המאגר, ואנחנו מבקשים להתקשר עם תמא, משרד שאין לנו התקשרויות נוספות איתו. קיבלנו עליהם המלצות והתרשמנו מעבודות שלהם.

מר כהן

הם עשו את הככר החדשה של משרד המשפטים ברופין, הם מתכננים את רח' החלוץ, הם מתאימים לעבודה זו.

החלטה

להתקשר עם תמא – תכנון מרחב אורבני בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

7. תב"ע מרכז כנסים – מדידות

דברי הסבר

הרשות מקדמת את פיתוחו של מרכז כנסים באזור טיילת ארמון הנציב. בוועדה מס' 23/22 אושרה התקשרות עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ כיועצי מדידה בפרויקט.

בשל השלב המתקדם בהליך הסטטוטורי, לאחר אישור התכנית המודד יידרש לבצע מטלות נוספות לצורך רישום והעברת בעלות הקרקע לידי העירייה, לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ בסך של 32,218 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפי המדידה המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 7(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 7(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 7(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 7(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' פרי

אנחנו מקדמים תב"ע למרכז כנסים בארמון הנציב. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המודד לשלבים הבאים שלאחר אישור התוכנית, של הכנה ורישום תצ"ר.

עו"ד בן שאול

הסכום הוא גם להכנה וגם לרישום?

גב' פרי

כן.

עו"ד בן שאול

סוכם שלא מוציאים הסכם עד לאישור התוכנית.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ בסך של 32,218 ש"ח, להכנה ורישום התצ"ר. לא יקודם הסכם לפני שהתוכנית תאושר.

8. תב"ע משגב לדך –**א. יועץ אקלים****ב. יועץ מים, ביוב והידרולוגיה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת עבור קופת חולים מאוחדת, לתוספת שטחים ושינוי יעוד שבמתחם משגב לדך בשכונת קטמון. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. יועץ אקלים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון הינה להתקשר עם אסף טורק מחברת אנווירוניט, זאת לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו על פרויקטים מסוג זה וכן לאור רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא עובדת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אסף טורק בסך של 15,000 ש"ח בתוספת מע"מ, על בסיס הצעת מחיר מהיועץ שנבדקה ואושרה על ידי יועץ התעריפים.

ב. יועץ מים, ביוב והידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון הינה להתקשר עם אובל יעוץ ותכנון הנדסי, זאת לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם על פרויקטים מסוג זה וכן לאור רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא עובדת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אובל יעוץ ותכנון הנדסי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 33,376 ש"ח בתוספת מע"מ עבור מים וביוב וסך של 32,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור הידרולוגיה).

מכתביו של מנהל התכנון – **נספח 8(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר כהן**

תב"ע משגב לדך – אנו מתכננים יחידות דיור במקום בית החולים. לצורך כך אנחנו נדרשים ליועץ אקלים ויועץ הידרולוגיה.

יועץ אקלים – מתוך המאגר, בתחום יועצי איכות סביבה, מבוקש להתקשר עם אסף טורק. אין לנו עוד עבודות איתו. הסכום סופי, בסך 15,000 ₪, על בסיס תעריפי משב"ש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

יועץ מים והידרולוגיה – מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם אובל הנדסה, משרד שלא עבדנו איתו עד היום ומתוך רצון לגוון את היועצים שאנו עובדים איתם. ההתקשרות לפי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם אסף טורק (חברת אנווירוניט) בסך של 15,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם אובל יעוץ ותכנון הנדסי על פי התעריפים המקובלים ברשות.

9. לימודי מדעים לילדים במגזר החרדי – מיזם משותף**דברי הסבר**

תכנית "בבא-דע" פועלת מזה כעשור בקרב ילדים ובני נוער במגזר החרדי. התכנית מתמחה בהנגשת תחומי המדע, הטכנולוגיה והרובוטיקה לאוכלוסייה שאינה חשופה למחשבים וטכנולוגיות מתקדמות.

התכנית מתכתבת עם מטרות הרשות ועונה ליעד הממשלה בתכנית "לביא" בהגדלת מספר התלמידים במסגרות בלתי פורמליות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמותת באבא-דע במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 837,488 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 418,744 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של יועץ תעסוקה ואקדמיה – **נספח 9(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 9(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר גורן**

בהמשך להחלטת הממשלה לקיום חינוך בלתי פורמאלי בירושלים, מבוקש לבצע מיזם משותף עם עמותת באבא-דע, עמותה עם ניסיון בעבודה בבתי ספר במגזר החרדי. העמותה חושפת את בתי הספר לתחומי המתמטיקה, מדעים, אנגלית. היתרון בכך הוא שאנחנו מצליחים להביא פילנתרופיה לנושא באמצעות העמותה ובכך להביא כמות משמעותית של תלמידים.

גב' תילא כהן

מה ההבדל בינם לפיקו?

מר גורן

בעבר עשינו פעילות זאת באמצעות פיקו, עכשיו אנחנו עושים זאת באמצעות העמותה. מצורף הנספח התקציבי. כרגע מדובר ב-8 בתי ספר, ואנחנו מתכננים להגדיל זאת.

מר אלון

חייבים להדגיש את החובה שלהם לעבוד לפי דיני המכרזים, מאחר וההתקשרות היא לביצוע מיזם משותף. דוחות הביקורת הקודמים הראו שלא תמיד יש הקפדה על כך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

מר גורן

אני תמיד מדגיש בפניהם זאת, וזה גם חלק מההסכם.

עו"ד בן שאול

מה סכומי המיזם?

מר גורן

חלקנו 418,744 ₪, מתוך תקציב כולל של 837,487 ₪. יודגש כי לא לקחנו בחשבון את שכר הלימוד שהתלמידים משלמים, זה לא חלק מהמיזם המשותף.

החלטה

להתקשר עם עמותת באבא-דע במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 837,488 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 418,744 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

10. הכשרה מקצועית לנשים חרדיות – מיזם משותף**דברי הסבר**

עמותת מכלול פועלת מעל עשור בקרב נשים מהמגזר החרדי השמרני ומספקת תוכניות הכשרה מקצועיות וליווי אקדמי במטרה לאפשר את השתלבותן בשוק התעסוקה הישראלי, תוך שימור הזהות הרוחנית והקהילתית.

בשנת הלימודים תשפ"ו חל גידול משמעותי בפעילות, עם הצטרפות של מעל 100 תלמידות ירושלמיות חדשות למסלולי הלימוד. התכנית מקדמת את מטרותיה של הרשות לעודד ולקדם הכשרה איכותית בקרב המגזר החרדי.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמותת מכלול במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 820,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 400,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של יועץ תעסוקה ואקדמיה – **נספח 10(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 10(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר גורן**

בהמשך להחלטת הממשלה להגדלת מספר האקדמאים החרדים בירושלים, אנחנו מבקשים לבצע מיזם משותף עם עמותת מכלול, עמותה שעובדת עם אוני' תל אביב וחיפה. אנחנו מעוניינים שיפתחו מסלול של סיעוד, תחום שלא קיים כמעט במגזר החרדי. אנחנו מבקשים לייצר גם שיתוף פעולה בקלינאות תקשורת וריפוי בעיסוק. מדובר במיזם שמגיע לאוכלוסייה החרדית השמרנית יותר, ואחוז ההשמה של המיזם מאוד גבוה. מדובר במסלולים שיש להם ביקוש מאוד גבוה.

גב' תילא כהן

חלקנו עומד על 400,000 ₪. באיזה חלק של המיזם אנחנו משתתפים?

מר גורן

החלק שלנו מסומן בנספח התקציבי, בסעיף 4.

גב' תילא כהן

מבקשת לסמן בתוך הנספח במה אנחנו משתתפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

הם מציינים שהפעילות היא בגירעון. מה המשמעות?

מר גורן

יש להם הוצאות גבוהות, אנחנו נוודא שבחלקים שחשובים לנו לא יהיה גירעון.

עו"ד בן שאול

מה הרכיב הירושלמי?

מר גורן

כל התלמידות הן ירושלמיות, והלימודים מתבצעים בירושלים.

החלטה

להתקשר עם עמותת מכלול במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 820,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 400,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם. הנספח התקציבי כפוף לאישור חשבות הרל"י.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

11. הכשרה בתחום הפסיכולוגיה למגזר החרדי – מיזם משותף

דברי הסבר

מרכז י.נ.ר פועל מזה כ- 25 שנה בירושלים ומקיים תוכניות הכשרה לציבור הדתי והחרדי, הן בלימודי תעודה והן בלימודי אקדמיה. המרכז מתמחה בהנגשת תכנים אקדמיים לאוכלוסייה החרדית, תוך מתן מעטפת ליווי שוטפת המאפשרת השתלבות בשוק התעסוקה.

הרשות מבקשת להתקשר עם המרכז לטובת הפעלת תכנית רבבה – מסלול ייחודי ללימודי תואר ראשון בפסיכולוגיה של האוניברסיטה הפתוחה. התכנית נועדה לתת מענה למחסור באנשי מקצוע חרדים בתחום בריאות הנפש. היעד הינו הכשרת כ- 50 סטודנטים, 25 גברים ו- 25 נשים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מרכז י.נ.ר במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 398,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 150,800 ש"ח ל-3 שנים, ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של יועץ תעסוקה ואקדמיה – נספח 11(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 11(ב)

נספח תקציבי – נספח 11(ג)

תקנת פטור: 3(30)

דיון

מר גורן

מרכז ינר הוא גוף שמבצע מגוון מסלולים לגברים ונשים חרדים באקדמיה. אנו מבקשים לבצע מיזם משותף איתם במסלול רבבה – תואר ראשון בפסיכולוגיה. זיהינו ששם יש יתרון יחסי שנבצע מיזם משותף, מאחר והביקוש לתואר זה עולה על ההיצע. מדובר בתוכנית של 3 שנים, ואנחנו פורסים את אבני הדרך עד לסיום התואר. חלקנו במיזם הינו 150,800 ש"ח, מתוך תקציב של 398,000 ש"ח.

גב' תילא כהן

צריך להשאיר לאבן הדרך האחרונה שליש מהסכום.

עו"ד בן שאול

אני רואה שיש כמות מינימלית של סטודנטים. זו תהיה התחייבות חוזית שלהם?

מר גורן

כן. יש להכניס זאת לחוזה. אם לא יעמדו, נפחית להם חלק יחסי.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

החלטה

להתקשר עם מרכז י.נ.ר במיזם משותף בהיקף תקציבי בסך של 398,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 150,800 ש"ח ל-3 שנים, ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

הנספח התקציבי ואבני הדרך לתשלום חלקה של הרשות כפופים לאישור מראש של חשבות הרל"י.

במסגרת המיזם תהא התחייבות של המרכז להכשרת 50 סטודנטים, 25 גברים ו- 25 נשים. ככל שלא תהא עמידה ביעד, יופחת חלק יחסי מהשתתפותה של הרל"י במיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

12. טיילת רוממה – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוחה של טיילת רוממה אשר תחבר בין הכניסה לעיר, שכונת רוממה והר חוצבים, במטרה ליצור חוויה עירונית המשלבת הליכות, רכיבה על אופניים, נקודות נוף ונקודות עניין אטרקטיביות.

בוועדה מס' 22/25 אושרה התקשרות עם ארא אדריכלות נוף ועיצוב עירוני בע"מ כאדריכלי הפרויקט, בהיקף של 100 שעות עבודה. כעת, נוצלו כל השעות ולצורך המשך התכנון נדרש להגדיל את היקף שעות העבודה עם היועץ. לצורך כך מבוקשת הגדלת ההתקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ארא אדריכלות נוף ועיצוב עירוני בע"מ בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו יחד עם השעות הראשונות, עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 12(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 12(ד)**

תקנות פטור: א5, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט טיילת רוממה אין לנו עדיין תעריפים והיקף השעות המקורי נוצל במלואו. מבקשים לאשר עוד 100 שעות, אשר יקוזזו אף הם עם מעבר לתעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם ארא אדריכלות נוף ועיצוב עירוני בע"מ בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו יחד עם השעות הראשונות, עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

13. שצ"פ רופין – יועץ תנועה

דברי הסבר

בוועדה מס' 18/22 אושרה התקשרות עם משרד רולי פלד כיועצי תנועה בפרויקט שצ"פ רופין. כעת, נדרש תכנון עבור החניות במבנה בית הקפה שבתחום השצ"פ. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רולי פלד בסך של 7,803 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ד)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(2)(ב)

דיון

גב' אבן אור

בשצ"פ רופין מבוקש להגדיל את ההתקשרות ליועץ התנועה, לצורך הסדרת החניות למבנה בית הקפה. סכום ההתקשרות הינו 7,800 ₪ על פי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד רולי פלד בסך של 7,803 ש"ח בתוספת מע"מ.

14. כנס ירושלים ה- 23 – רכישת מושב**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת להשתתף בכנס ירושלים אשר יתקיים זו השנה ה-23 ברציפות בירושלים. בכנס צפויים להשתתף נשיא המדינה, שרים, ח"כים, אנשי תקשורת, אנשי עסקים ואישי ציבור.

עיתון בשבע הינו היזם והמפיק הבלעדי של כנס ירושלים, ולפיכך מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

מבוקש להתקשר עם עיתון בשבע עבור רכישת מושב וחשיפה בכנס, בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של חשבת הרשות – **נספח 14(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 14(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 14(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון

גב' תילא כהן

מבוקש לרכוש מושב לכנס עיתון בשבע בירושלים. השנה הוא יתקיים בסימן אחדות, הוא יתקיים במלון VERT, ובמסגרת הכנס נקבל מושב על הבר, פרסומים, הסעות לשוק ולממילא, ועוד.

סכום ההתקשרות הינו 200,000 ₪ כולל מע"מ.

עו"ד בן שאול

מדוע השנה הסכום גבוה יותר?

גב' תילא כהן

בגלל השתתפות העירייה בכנס, אשר גם מממנת את חלקה.

החלטה

להתקשר עם עיתון בשבע עבור רכישת מושב וחשיפה בכנס, בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ כאשר 100 אלפי ₪ מותנה בקבלת תקציב תוספתי מעיריית ירושלים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 4/26 מיום 4.2.2026

**ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות
בהתאם לתקנות.**

ענר עוזרי

מיכל תילא כהן

צחי נמיר