

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, ב' אדר התשפ"ו, 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

**נוכחים** צחי נמיר, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

**משתתפים** עו"ד מתן בן שאול, נטע ניסים, דקלה ליטמן, ענת לנדא, אוהד רוט, אפרת אבן אור, ברק משה

### על סדר היום:

1. שצ"פ רופין – בית קפה – יועץ בטיחות
2. כביש קוסטה ריקה-קוליץ –
  - א. אדריכלות נוף
  - ב. יועץ תנועה
3. תב"ע מרכז חיים –
  - א. ניהול פרויקט
  - ב. אדריכלות
  - ג. אדריכלות נוף
  - ד. יועץ תנועה
4. תב"ע מתחם הנורית – מדידות
5. המינהלת להתחדשות עירונית – שכירות משרד
6. פנייה תחרותית מס' 4/26 לבניית תכנית אסטרטגית עבור אזור התעסוקה הר חוצבים – אישור זוכה
7. פנייה תחרותית מס' 8/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בקרב הקהל היהודי – אישור יציאה להליך סגור
8. פנייה תחרותית מס' 1/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בקרב הקהל האוונגלי – אישור יציאה להליך סגור
9. אירוע מנכ"ליות של חברות עסקיות ישראליות – אירוח

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

10. כנסיים בינלאומיים – אירוח מחליטנים
11. טיילת רוממה- מדידות
12. תאורת מונומנטים – מתחם שנלר – מדידות
13. זרוע מערבית שלב ב' – כמאות
14. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – אדריכלות
15. מכרז פומבי מס' 12/26 לשירותי ייעוץ טכנולוגיה ומחשוב – אישור יציאה למכרז
16. יועץ טכנולוגיה ומחשוב – הארכת התקשרות
17. הר הזיתים –
  - א. ניהול פרויקט
  - ב. אדריכלות
18. כנס רבני קהילות אירופה – מיזם משותף

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## 1. שצ"פ רופין – בית קפה – יועץ בטיחות

### דברי הסבר

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים ומשרד התיירות את פיתוחו של שצ"פ רופין. כחלק מהפרוגרמה נדרש להציב מערך מצלמות ביטחון ברחבי הפארק, לצורך כך התקשרה הרשות עם חברת מיטרג פיתוח עסקי בע"מ כיועצי בטיחות בפרויקט.

עם פיצול העבודה על בית הקפה להיתר בניה נפרד, נדרש לתכנן מצלמות עבור בית הקפה וסביבתו ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת מיטרג פיתוח עסקי בע"מ, על בסיס התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט – 14,000 ש"ח).

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 1(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 1(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 1(ג)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)

### דיון

#### גב' אבן אור

הרשות מתכננת את בית הקפה בשצ"פ רופין. אנחנו נדרשים לתכנן מצלמות בהתאם לדרישות העירייה. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם היועץ הקיים של המצלמות בפארק, בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

### החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת מיטרג פיתוח עסקי בע"מ, בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## 2. כביש קוסטה ריקה-קוליץ –

### א. אדריכלות נוף

### ב. יועץ תנועה

#### דברי הסבר

במסגרת קידום התחדשות עירונית בשכונת עיר גנים, הרשות מקדמת תכנון מפורט לכביש קוסטה ריקה-קוליץ כתנאי מקדים להוצאת היתרי בניה במסגרת תמ"ל 2020. כעת, מבוקשת הגדלת התקשרות כמפורט להלן:

### א. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 19/23 אושרה התקשרות עם חברת קו לנוף כאדריכלי הפרויקט. הכביש נמצא בתחומם של שני שצ"פים, אשר יש לתכנן כחלק מתכולת העבודה עד לקבלת היתרי תיאום תשתיות. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת קו לנוף סכום על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט - סך של 79,346 ש"ח בתוספת מע"מ).

### ב. יועץ תנועה

בוועדה מס' 6/23 אושרה התקשרות עם רע"מ הנדסת כבישים ותנועה כיועצי התנועה בפרויקט. במהלך התכנון של קו הניקוז חברת הגיחון שינתה הנחיות כמה פעמים והיועץ חזר על התכנון בשלב מתקדם. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם רע"מ הנדסת כבישים ותנועה בסך של 14,995 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 2(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 2(ב)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 2(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 2(ד)

תקנות פטור: א5, 3(4)(ב)(2)

## דיון

### גב' אבן אור

בפרויקט קוסטה ריקה קוליץ יש לנו הסכם עם משרד אדריכלים. לצורך תכנון שני שצ"פים הסמוכים לכביש ונמצאים בתכולת העבודה של הפרויקט מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אדריכלי הנוף.

בנוסף, במסגרת תכנון הפרויקט יועצי התנועה והניקוז חזרו על התכנון 3 פעמים, בהתאם להנחיות המשתנות של חברת הגיחון. לצורך כך מבוקש להגדיל איתם את ההתקשרות בהיקף של 50% מאבן הדרך, בסך 14,995 ש.ח.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

**החלטה**

1. להגדיל את ההתקשרות עם חברת קו לנוף בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.
2. להגדיל את ההתקשרות עם רע"מ הנדסת כבישים ותנועה בסך של 14,995 ש"ח בתוספת מע"מ.

**3. תב"ע מרכז חיים –****א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. אדריכלות נוף****ד. יועץ תנועה****דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם מרכז חיים בשכונת נווה יעקב. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

**א. ניהול פרויקט**

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם משה פרג'ון, זאת לאור מקצועיותו, היכרותו עם העיר וגופי התכנון, ניסיונו בתכנון וביצוע, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא מתקשרת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משה פרג'ון על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 111,059 ש"ח בתוספת מע"מ).

**ב. אדריכלות**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם אולך תול אדריכלים, זאת לאור ניסיונם בפרויקטים ציבוריים ותכנון מבני ציבור, היכרותם עם מערכות התכנון בירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אולך תול אדריכלים על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 231,116 ש"ח בתוספת מע"מ).

**ג. אדריכלות נוף**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם איתן עדן אדריכלי נוף, זאת לאור מקצועיותם, זמינותם לעבודה, היכרותם עם העיר ועם מרחב התכנון וכן לאור רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא מתקשרת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איתן עדן אדריכלי נוף על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 97,688 ש"ח בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

#### ד. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון המינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם שטרן תנועה וכבישים, זאת לאור מומחיותם, היכרותם וניסיונם בעבודה בירושלים, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שטרן תנועה וכבישים על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 66,750 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 3(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א

#### דיון

##### מר משה

מבוקש לקדם תב"ע למתחם מרכז חיים נוה יעקב, המבוססת על בדיקת היתכנות שביצענו עבור עיריית ירושלים. הכוונה היא לתכנן מחדש את השטח הציבורי הגדול בשכונה ולהוסיף לו שימושים נוספים וזכויות בניה. לצורך כך מבוקש להתקשר עם ארבעה יועצים:

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משה פרג'ון, שליווה גם את בדיקת ההיתכנות בהצלחה.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם אולך תוך, שליוו את בדיקת ההיתכנות וביצעו עבודה מעמיקה.

אציין כי אנו נפחית להם מהתחשיבים בגין העבודה שכבר בוצעה, כמקובל.

תכנון נוף – מבוקש להתקשר עם איתן עדן, שיש לנו ניסיון טוב איתו ואין לו עבודות רבות ברשות.

תנועה – מבוקש להתקשר עם משרד שטרן כבישים שיש לנו ניסיון טוב איתו בפרויקטים קודמים.

כל ההתקשרויות לפי תעריפים, וכאמור קיזזנו לניהול הפרויקט והאדריכלות בגין בדיקת ההיתכנות שבוצעה.

#### החלטה

**להתקשר עם המתכננים בהתאם למפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

#### 4. תב"ע מתחם הנורית – מדידות

##### דברי הסבר

בוועדה מס' 16/23 אושרה התקשרות עם המודד יאיר דוידובסקי כבקר חיצוני על התצ"ר בפרויקט מתחם הנורית.

הוכנו 12 תצ"רים עבור הפרויקט ובעת הרישום בטאבו התגלתה בעיה באחת מהן, בשל בעלות של רשות הפיתוח שאינה מאפשרת איחוד עם חלקות שכנות. הדבר הצריך הכנה של 2 תצ"רים חלופיות וכעת יש לבצע עליהן בקרה. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יאיר דוידובסקי בסך של 13,380 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 4(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 4(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 4(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

##### דיון

##### מר משה

מתחם הנורית הוא פרויקט תב"ע במסלול רשויות שאושרה עוד בשנת 2020, היא חולקה לתת מתחמים ואנחנו מלווים אותה באופן רוחבי. אחד מהתנאים בתב"ע הינו רישום תצ"ר. לצורך כך יש לנו התקשרות עם משרד הלפרין פלוס. יש לנו גם התקשרות עם מודד מבקר שיקצר את לוחות הזמנים. בעת רישום התצ"ר התגלה שיש בעיה באחת החלקות ולכן היה צורך לפצל לשני תצ"רים שונים. בגין העדכון נדרשת בקרה נוספת, ומבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המודד המבקר בסך 13,380 ש"ח בתוספת מע"מ, על פי תעריפים.

##### החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם יאיר דוידובסקי בסך של 13,380 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## 5. המינהלת להתחדשות עירונית – שכירות משרד

### דברי הסבר

בשנת 2019 הועברה פעילות המינהלת להתחדשות עירונית בירושלים מחברת מוריה לרשות. בוועדה מס' 27/19 אושר להעביר את ההתקשרויות הקיימות של המינהלת ממוריה לרשות בתנאי ההסכמים שנחתמו עם הספקים. בוועדה מס' 14/22 אושרה הארכת התקשרות עד לתאריך 16.6.2024 ובוועדה מס' 8/24 אושרה הארכת התקשרות עד לתאריך 16.6.2026.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם האחים ישראל לצורך שכירת משרדים בבניין האחים ישראל ברח' שלומציון המלכה 18, עבור משרדי מינהלת התחדשות עירונית, עד לתאריך 16.6.2028.

סכום ההתקשרות עומד על סך של 364,800 ש"ח בתוספת מע"מ, עבור 24 חודשים (15,200 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש), סכום אשר נקבע על בסיס תנאי ההתקשרות המקורית מול חברת מוריה.

מכתבה של ראשת המינהלת להתחדשות עירונית – נספח 5(א)

הסכם השכירות המקורי – נספח 5(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 5(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 5(ד)

### דיון

#### גב' ניסים

מבוקש לממש אופציה להארכת ההסכם לשכירות המשרדים לפעילות המינהלת. ההתקשרות תהיה לתקופה של שנתיים, עד שנת 2028. היקף ההתקשרות עומד על 15,200 ₪ לחודש, לא כולל הפרשי הצמדה.

#### עו"ד בן שאול

הסכום כולל הצמדה?

#### גב' שטיבין

לא. יש להוסיף הצמדה מ-2018, מועד חתימת ההסכם המקורי.

#### גב' ניסים

המחירים שלו כיום הם יותר יקרים, מדובר בעסקה כדאית.

### החלטה

להאריך את ההתקשרות עם האחים ישראל לצורך שכירת משרדים בבניין האחים ישראל ברח' שלומציון המלכה 18, עבור משרדי מינהלת התחדשות עירונית, עד לתאריך 16.6.2028, בסך 15,200 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש ובתוספת הפרשי הצמדה מההתקשרות המקורית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## 6. פנייה תחרותית מס' 4/26 לבניית תכנית אסטרטגית עבור אזור התעסוקה

### הר חוצבים – אישור זוכה

#### דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 4/26 לבניית תכנית אסטרטגית עבור אזור התעסוקה הר חוצבים. הפניה הועברה ל- 5 יועצים ממאגר הרשות ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ – 290,000 ש"ח;
2. רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ – 164,000 ש"ח;
3. פז כלכלה והנדסה – 680,000 ש"ח.

אומדן הרשות עמד על סך של 129,800 ש"ח.

לאחר בחינה של ההצעות, נמצא כי הפער בין ההצעות נובע מכך שההצעה הגבוהה ביותר כוללת תמחור של ליווי התכנית על ידי פונקציה שיווקית עם התמחות בתחום, מה שגרם לייקור העלויות.

מבוקש להתקשר עם רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של מנהלת פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 6(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 6(ב)

אומדן – נספח 6(ג)

ההצעות הכספיות – נספח 6(ד)

#### דיון

#### גב' לונדנר

מבוקש לצאת לתוכנית אסטרטגית לאזור התעשייה בהר חוצבים. יצאנו בפנייה תחרותית וקיבלנו 3 הצעות. ביצענו הערכה תקציבית והערכנו את העבודה בסך של 129,800 ש"ח. יש שונות גדולה בין ההצעות. ההצעה הזולה ביותר היא של רן וולף, שיחסית קרובה לאומדן.

ביצענו שיחות עם שני המציעים האחרים כדי להבין את הפערים. האחד ציין שאין אצלו את השרות in house ולכן לקח יועצים חיצוניים, מה שייקר את ההצעה. אני מניחה שרן וולף, על רקע ניסיונו הקודם בהר חוצבים, יכול היה להגיש הצעה תחרותית יותר.

עו"ד בן שאול

איך נקבע האומדן?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

גב' לונדנר

אנחנו עושים כמה עבודות דומות, ותמחרנו רכיבים בהתאם לניסיון שלנו. הבאנו בחשבון גם את העבודות הקיימות שיש לנו בהר חוצבים.

החלטה

להתקשר עם רן וולף על בסיס הצעתו הכספית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## 7. פנייה תחרותית מס' 8/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בקרב הקהל

### היהודי – אישור יציאה להליך סגור

#### דברי הסבר

הרשות מעוניינת לצאת בפניה תחרותית מס' 8/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה בקרב הקהל היהודי. לאחר בחינת מספר חברות, נמצאו ארבע חברות מתאימות העומדות בקריטריונים הדרושים:

1. Corner Sun ;

2. Trove ;

3. Zapwater Communications ;

4. Finn.

מבוקש לצאת בפנייה תחרותית סגורה לחברות שלעיל על פי הקריטריונים והתנאים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – נספח 7

תקנת פטור: 3(31)

#### דיון

##### מר רוט

אנחנו מבקשים לצאת למכרז לשיווק ירושלים בארה"ב. אנחנו יוצאים בשתי פניות, האחת לקהל היהודי הכללי, והשני לקהל האוונגלי. הזוכים יקדמו אותנו מול הקהילות בדומה לספקים שיש לנו באירופה. אנחנו מפלחים את הקהלים הנכונים לירושלים.

##### עו"ד בן שאול

איך הגעת לחברות האלו?

##### מר רוט

מדובר בחברות שהומלצו על ידי משרד התיירות ומוכרות לנו מביקורים קודמים שלנו בארה"ב.

#### החלטה

לצאת לפנייה סגורה לקבלת הצעות, כמתואר בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## 8. פנייה תחרותית מס' 1/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בקרב הקהל

### האוונגלי – אישור יציאה להליך סגור

#### דברי הסבר

הרשות מעוניינת לצאת בפניה תחרותית מס' 1/26 לקידום ירושלים כיעד תיירותי בצפון אמריקה בקרב הקהל האוונגלי. לאחר בחינת מספר חברות, נמצאו שלוש חברות מתאימות העומדות בקריטריונים הדרושים:

1. Larry A. Ross ;

2. Infinity Concepts ;

3. Evins Communications.

מבוקש לצאת בפנייה תחרותית סגורה לחברות שלעיל על פי הקריטריונים והתנאים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – נספח 8

תקנת פטור: 3(31)

#### דיון

##### מר רוט

בהמשך לנושא הקודם, מבוקש לאשר יציאה בפנייה סגורה לחברות שיקדמו את ירושלים בקרב הקהל האוונגלי. גם כאן מדובר בחברות שהומלצו על ידי משרד התיירות ומוכרות לנו מביקורים קודמים שלנו בארה"ב.

#### החלטה

לצאת לפנייה סגורה לקבלת הצעות, כמתואר בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## 9. אירוע מנכ"ליות של חברות עסקיות ישראליות – אירוח

### דברי הסבר

במסגרת תכנית לביא לקידום תיירות הכנסים, מתוכנן להתקיים אירוע חשיפה למנכ"ליות של חברות עסקיות ישראליות. האירוע יתקיים בשיתוף בנייני האומה ולשכת הכנסים ירושלים במטרה לחשוף את העיר כמוקד מרכזי לכנסים ואירועים עסקיים בישראל.

בנוסף לאירוע המרכזי, יתקיימו סיורי תוכן תיירותיים בעיר וצפויות כ- 200 לינות של האורחות ומשתתפים נוספים.

מבוקש להתקשר עם בנייני האומה לאירוח האירוע בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ. בנייני האומה הינה היזמית והמארחת של האירוע ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת לשכת כנסים – נספח 9(א)

מכתבה של המפיקה – נספח 9(ב)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 9(ג)

נספח תקציבי – נספח 9(ד)

תקנת פטור: 3(29)

### דיון

#### גב' לנדא

מבוקש לבצע שיתוף פעולה עם בנייני האומה לאירוח 180 מנכ"ליות של חברות עסקיות בירושלים. מדובר באירוח הכולל סיורים בעיר ואירוע בבנייני האומה, במטרה לחשוף את ירושלים כיעד לכנסים.

#### עו"ד בן שאול

למה לא דרך נוהל כנסים?

#### גב' לנדא

אנחנו מקימים את אירוע הגאלה, זה אירוע שלנו. התקציב נבנה יחד עם בנייני האומה, כאשר החלק שלנו הינו 150,000 ₪, מתוך סכום של למעלה מחצי מלש"ח.

#### מר נמיר

העירייה מתקצבת את הנושא?

#### גב' לנדא

למיטב ידיעתי לא.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

### מר נמיר

אבקש לבחון את הנושא. כרגע נאשר עקרונית, בכפוף לבחינה נוספת שלי.

### החלטה

להתקשר עם בנייני האומה לאירוח האירוע בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ. בנייני האומה הינה היזמית והמארחת של האירוע ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

**10. כנסים בינלאומיים – אירוח מחליטנים****דברי הסבר**

משרד התיירות, לשכת הכנסים תל אביב ולשכת הכנסים ירושלים מבקשים לארח כ- 30 מחליטנים מחו"ל בתחום הכנסים ונסיעות התמריץ ממועדון הלקוחות האקסלוסיבי של MICE BUZZ.

במסגרת האירוח המחליטנים יהיו יומיים בתל אביב ויומיים בירושלים, ייפגשו עם סוכני תיירות מובילים ויבקרו באתרים היסטוריים לטובת חשיפת המורשת והתרבות בישראל.

האירוח יתקיים ברבעון האחרון של שנת 2026 והוא ינוהל על ידי חברת Congrees Greeks אשר נבחרה על ידי MICE BUZZ לארגן את האירוח ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

מבוקש להתקשר עם Congrees Greeks בסך של 272,000 ש"ח כולל מע"מ, אשר מהווה שליש מהתקציב.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת לשכת הכנסים – **נספח 10(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 10(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 10(ג)**

**תקנת פטור**: 3(29)

**דיון****גב' לנדא**

מבוקש לבצע שיתוף פעולה עם לשכת הכנסים של תל אביב, לאירוח 30 חברות בינלאומיות מובילות בעולם. האירוח צפוי להימשך יומיים, יום אחד בירושלים ויום אחד בתל אביב, והוא צפוי להתקיים ברבעון האחרון של 2026.

כל אחד מהשותפים מעמיד 272 אלש"ח – לשכת הכנסים של תל אביב, אנחנו ומשרד התיירות.

**גב' תילא**

אם מגייסים חסויות הסכום יפחת?

**גב' לנדא**

כן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

גב' תילא כהן

אם כך, יש להכניס זאת להסכם ולדרוש מהם גם תקציב מסודר עם הכנסות והוצאות בפועל.

החלטה

להתקשר עם Congrees Greeks בסך של 272,000 ש"ח כולל מע"מ, ולא יותר מ-33% מהתקציב הכולל. ככל שיגויסו חסויות, הסכום יפחת בהתאם. התשלום יתבצע לאחר קבלת דו"ח מסודר של הכנסות והוצאות מאושר ע"י רו"ח.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## **11. טיילת רוממה – מדידות**

### **דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוחה של טיילת רוממה אשר תחבר בין הכניסה לעיר, שכונת רוממה והר חוצבים, במטרה ליצור חוויה עירונית המשלבת הליכות, רכיבה על אופניים, נקודות נוף ונקודות עניין אטרקטיביות. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם הלפרין פלוס בע"מ, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם בתחום, עמידתם בלוחות הזמנים וזמינותם הגבוהה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 164,035 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

**תקנת פטור** : 5א

### **דיון**

#### **מר עוזרי**

בטיילת רוממה מבוקש להתקשר עם משרד הלפרין פלוס למדידה. מדובר בתוואי ארוך של כ-5 ק"מ, חלקו עובר בתוך השכונה. יש לנו ניסיון טוב עם המשרד. ההתקשרות בהתאם לתעריפי הרשות.

### **החלטה**

**להתקשר עם הלפרין פלוס בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.**

**12. תאורת מונומנטים – מתחם שנלר – מדידות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת פרויקט להארת חומת העיר העתיקה ומונומנטים ייחודיים ובולטים ברחבי העיר, במטרה להדגיש את יופייה וצורתה של העיר העתיקה גם בלילה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד למונומנט מתחם שנלר.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם קו מדידה בע"מ, זאת לאור ניסיונם, זמינותם לביצוע העבודה ותוצרי מדידה טובים בזמן תגובה מהיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קו מדידה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 54,500 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור : 5א

**דיון****מר עוזרי**

אנחנו מקדמים תכנון תאורה למתחם שנלר. מבוקש להתקשר עם קו מדידה, בעלי ניסיון רב במדידה של מתחמים לשימור עם מורכבויות. ההתקשרות בהתאם לתעריפי הרשות.

**החלטה**

**להתקשר עם קו מדידה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.**

**13. זרוע מערבית שלב ב' – כמאות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את שלב ב' של תכנון ציר שוטטות המחבר בין רח' דוד המלך לשער יפו דרך רח' אמיל בוטה וחוצות היוצר, במטרה להחיות מצפורים קיימים, להסדיר פינות ישיבה, תאורה, שילוט ותוכן ייעודי למסלול. לשם כך מבוקש להתקשר עם כמאי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם איה ש.ב.י בע"מ, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, היכרותם עם הדרישות, הנהלים, התקנים והסטנדרטים הרלוונטיים בתחום ועמידתם בלוחות הזמנים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איה ש.ב.י בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 35,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

תקנת פטור : 5א

**דיון****מר עוזרי**

בפרויקט הזרוע המערבית אנחנו מתקדמים לתכנון לביצוע. לצורך העברת הפרויקט לביצוע של מוריה, אנו נדרשים להכין כתב כמויות באמצעות כמאי. מבוקש להתקשר עם איה שאבי, שהעסקנו אותם גם בפרויקטים סמוכים כמו גן הבונים. ההתקשרות לפי תעריפים.

**החלטה**

**להתקשר עם איה ש.ב.י בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.**

**14. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – אדריכלות****דברי הסבר**

כחלק מקידום הקמת הפארקים המטרופוליניים הסובבים את העיר, הרשות מקדמת את שיקום ופיתוח פארק עמק הארזים הסמוך לשכונת רמות.

בוועדה מס' 24/21 אושרה התקשרות עם איתי אהרונסון כאדריכל הפרויקט. במהלך התקדמות התכנון עלה הצורך בתכנון קירות טרסה אשר אינן כלולות בתכונת העבודה המקורית. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם איתי אהרונסון בהיקף של 70 שעות עבודה, על בסיס תעריפי חשכ"ל.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 14(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 14(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 14(ד)**

**תקנות פטור**: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר עוזרי**

בפרויקט שיקום דרכי הפארק אנחנו מעסיקים את משרד אהרונסון לתכנון. נתקלנו בבעיה הידרולוגית שהצריכה עדכון התכנון באזור גני סחרוב. מבוקש להגדיל את ההתקשרות איתם בהיקף של 70 שעות, עבור עדכון התכנון.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרות עם איתי אהרונסון בהיקף של 70 שעות עבודה, על בסיס תעריפי חשכ"ל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## **15. מכרז פומבי מס' 12/26 לשירותי ייעוץ טכנולוגיה ומחשוב – אישור יציאה**

### **למכרז**

#### **דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לצאת למכרז פומבי מס' 12/26 לשירותי ייעוץ טכנולוגיה ומחשוב.

מבוקש לצאת למכרז על פי התנאים והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 15**

#### **דיון**

##### **מר עוזרי**

מבוקש לצאת למכרז פומבי לשירותי ייעוץ טכנולוגיה ומחשוב. נכון להיום משרד אלתר מספק לנו שירותים אלו, וההתקשרות איתו הסתיימה.

##### **עו"ד בן שאול**

התנאים נותרו זהים?

##### **מר עוזרי**

ביצענו מספר שינויים בהתאם לדרישות הנוכחיות, אבל בגדול ההתקשרות נותרה כשהיתה. ההתקשרות תהיה מבוססת על הזמנות עבודה בהתאם לשעות עבודה.

#### **החלטה**

**לאשר יציאה למכרז פומבי כמפורט בדברי ההסבר והמסמכים המצורפים.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## **16. יועץ טכנולוגיה ומחשוב – הארכת התקשרות**

### **דברי הסבר**

לרשות קיימת התקשרות עם חברת אלטרנט לאחר שזכתה במכרז מס' 8/19 למתן שירותי יועץ טכנולוגיה ומחשוב.

הרשות פועלת בימים אלו לפרסם מכרז פומבי חדש. מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת אלטרנט עד לבחירת זוכה במכרז החדש.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 16(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 16(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 16(ג)**

### **דיון**

#### **מר עוזרי**

בהמשך לנושא הקודם, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד אלטר עד לבחירת זוכה במכרז החדש שאנחנו יוצאים אליו ליועץ טכנולוגיה ומחשוב.

### **החלטה**

**להאריך את ההתקשרות עם חברת אלטרנט עד לבחירת זוכה במכרז החדש המפורסם בימים אלו.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

## 17. הר הזיתים –

### א. ניהול פרויקט

### ב. אדריכלות

#### דברי הסבר

הרשות מעוניינת לקדם תכנית אסטרטגית בהר הזיתים. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

#### א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם משה פרג'ון, זאת לאור ניסיונו בניהול פרויקטים, יכולת תיאום בין גורמים רבים, עמידתו בלוחות הזמנים ובתקציב הפרויקט וזמינותו לביצוע הפרויקט. מדובר במנהל פרויקט חדש במאגר והרשות מעוניינת לגוון את היועצים עימם היא מתקשרת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משה פרג'ון בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

#### ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם יומא אדריכלים מ.נ מאיר אדריכלים בע"מ, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם בפרויקטים מורכבים, עמידתם בלוחות הזמנים והבנתם את צרכי הפרויקט. מדובר באדריכל חדש במאגר והרשות מעוניינת לגוון את היועצים עימם היא מתקשרת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יומא אדריכלים מ.נ מאיר אדריכלים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 17(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 17(ב)

תקנת פטור: 5א

#### דיון

#### מר עוזרי

אנחנו מבקשים לקדם תוכנית אסטרטגית לפיתוח של הר הזיתים, בשיתוף עם העירייה. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ואדריכל.

ניהול פרויקט – מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם משה פרג'ון, מנהל הפרויקט שאין לו עוד עבודות איתנו, ומתוך רצון לגוון את המתכננים שאנחנו עובדים איתם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם יומא אדריכלים, משרד שאין לנו כמעט התקשרויות איתו, גם זאת מתוך רצון לגוון.

#### החלטה

1. להתקשר עם משה פרג'ון בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם יומא אדריכלים מ.נ מאיר אדריכלים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**18. כנס רבני קהילות אירופה – מיזם משותף****דברי הסבר**

במהלך חודש פברואר יתקיים כנס רבני קהילות אירופה. כ- 63 רבנים יגיעו ללון במלון בירושלים למשך שבוע. הכנס יכלול פעילות בעיר וביקור באתרים התיירותיים בעיר, בדגש על אגן העיר העתיקה במטרה לעודד הגעה של מבקרים נוספים מקהילות המוצא ככלי לפיתוח תיירות מסורתית בירושלים. בנוסף, יתקיים אירוע מרכזי בשילוב מובילי דעת קהל מירושלים.

ארגון הקהילות היהודיות באירופה הינו היזם של הכנס ועל כן מבוקש להתקשר למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארגון הקהילות היהודיות באירופה, במיזם משותף בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ, ולא יותר מ-50% מעלות ביצוע המיזם העומד על 496,880 ₪.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "מיזם משותף" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת לשכת כנסים – **נספח 18(א)**

טופס מיזם משותף – **נספח 18(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 18(ג)**

**תקנת פטור**: 3(29)

**דיון****מר גורן**

כנס רבני אירופה הינו כנס ייחודי שיש בו עוגן תיירותי משמעותי לעיר, במסגרתו מגיעים ראשי קהילות ונציגים של קבוצות משמעותיות מאירופה ומהעולם. יש לנו רשימה מפורטת של המשתתפים. אנחנו רוצים לקחת חלק בכנס. הם מבצעים את כל הפעילות בירושלים.

מדובר בכנס של 5 ימים. אותנו מעניינת החשיפה שלהם לירושלים, ואנחנו נציג להם את העיר בהיבטים שלנו.

**מר נמיר**

בשנה שעברה השתתפנו בכנס בהיקף של 350,000 ש"ח. השנה דייקנו את החלק שלנו בכנס, ואנחנו מעמידים אותו על 100,000 ש"ח.

**החלטה**

**להתקשר עם ארגון הקהילות היהודיות באירופה, במיזם משותף בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/26 מיום 18.2.2026 ומיום 24.2.2026

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "מיזם משותף" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי הארגון מתחייב לעמוד בדיני המכרזים בהתקשרותו עם צדדים שלישיים.

-----  
ענר עוזרי

-----  
מיכל תילא כהן

-----  
צחי נמיר