

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/26

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, ח' אדר התשפ"ו, 26.3.2026

נוכחים צחי נמיר, מיכל תילא כהן, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים קסניה שטיבין, אריאל גוטגליק

על סדר היום:

1. אירועים תיירותיים בשנת 2026 – האוטובוס האדום

2. המכביה ה-22 – אירוח

3. רכבל – ניהול פרויקט

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/26 מיום 26.3.2026

1. אירועים תיירותיים בשנת 2026 – האוטובוס האדום

דברי הסבר

הרשות מקיימת לאורך השנה מגוון רחב של אירועים ופעילויות ברחבי העיר, המיועדים לקהל הרחב ולמבקרים מחוץ לעיר. פעילויות אלו מהוות חלק מרכזי במדיניות הרשות לעידוד תיירות פנים וחץ, לחיזוק מעמדה של ירושלים כיעד תיירותי מוביל ולעידוד לינה בעיר.

אחת האטרקציות הבולטות היא האוטובוס האדום. האוטובוס האדום הינו שירות תיירותי ייחודי בעיר, הכולל אוטובוס דו קומתי פתוח המותאם לסיורים חווייתיים בעיר. שילוב האוטובוס בפעילויות הרשות מאפשר הן יצירת אטרקציה עבור המשתתפים באירועים והן כלי יעיל להנגשת מוקדי הפעילות השונים בעיר. בנוסף, האוטובוס מסייע בהגדלת החשיפה לאירועי הרשות ולפעילותה באמצעות מיתוג ופרסום על גבי האוטובוס.

חברת רד. בס. סיטיטורס בע"מ הינה המפעילה הבלעדית של האוטובוס האדום ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת רד. בס. סיטיטורס בע"מ בסך של 141,600 ש"ח כולל מע"מ עבור הפעלת האוטובוס לסיורים שתבחר הרשות וכן פרסום על גבי האוטובוס.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של יועץ התוכן – נספח 1(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 1(ב)

נספח תקציבי – נספח 1(ג)

תקנת פטור: 3(29)

דיון

מר גוטגליק

מבוקש להתקשר עם חברת האוטובוס האדום לשנת 2026, על בסיס אירועים שאנחנו מבצעים באופן רגולארי איתם. כמו כן, אנחנו מבקשים לפרסם על גבי האוטובוסים. אנו בונים תוכנית מדויקת של פריסת האירועים והפרסומות שנעלה במהלך השנה.

סכום ההתקשרות עומד על 60,000 ש"ח עבור פרסום, ו-60,000 ש"ח עבור הפעילויות. הסכומים נמוכים יותר מהסכומים שאנחנו משלמים להם ממילא במהלך השנה בפעילויות נקודתיות. העובדה שאנחנו מבצעים התקשרות כוללת לכל השנה מאפשרת לנו להפחית את המחיר.

מדובר ספק יחיד, מאחר והם היחידים המפעילים אוטובוס תיירותי חווייתי בירושלים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/26 מיום 26.3.2026

החלטה

להתקשר עם חברת רד. בס. סיטיטורס בע"מ בסך של 141,600 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/26 מיום 26.3.2026

2. המכביה ה-22 – אירוח

דברי הסבר

המכביה ה-22 הינה אירוע הספורט השני בגודלו בעולם ובהיעדר כפר אולימפי מדינת ישראל כולה תארח את תחרויות הספורט. במסגרת המכביה ישתתפו כ- 10,000 ספורטאים מהארץ ומחו"ל כך שצפויים כ- 20,000 לינות במלונות בירושלים.

בנוסף לתחרויות הספורט יתקיימו טקס פתיחה בנוכחות 7,000 משתתפים, אירוע גאלה בתאטרון ירושלים, סיורי בר/בת מצווה, אירועי קבלות שבת ועוד.

המכביה מכניסה לקופת המדינה כ- 350 מיליון ש"ח ונחשבת לאירוע ממלכתי לאומי וככזה נתמכת על ידי משרדי הממשלה. צפי ההכנסות לעיר ירושלים עומד על סך של 35 מיליון ש"ח בנוסף להשבחת מתקני הספורט בעיר.

בהמשך להחלטת הממשלה על הקצאת תקציב לקיום תחרויות המכביה ברחבי הארץ בכלל ובירושלים בפרט, מבוקש להתקשר עם מכבי התנועה העולמית עבור אירוח המכביה בעיר ירושלים בסך של עד 3,000,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לרשימת הפעילויות והיעדים המפורטים במסמך התקציבי.

מכבי התנועה העולמית הינה הבעלים והיזמית של תחרויות המכביה בארץ ועל כך מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של יועץ התוכן – נספח 2(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 2(ב)

נספח תקציבי – נספח 2(ג)

תקנת פטור: 3(29)

דיון

מר גוטגליק

מבוקש להתקשר עם תנועת מכבי העולמית לאירוע המכביה ה-22. בדומה להשתתפותנו במכביה ה-21, הכינו רשימה של יעדים בהם הם צריכים לעמוד, עם תמחור לכל יעד (לינות, תחרויות, אירועים וכו'). אי עמידה ביעדים תגרור את הפחתת הסכומים.

המטרה שלנו היא לייצר פעילות תיירותית ותרבותית בירושלים, הכוללת עשרות אלפי לינות וביקורים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/26 מיום 26.3.2026

מדובר על כ-20,000 לינות בבתי המלון בירושלים; 11 תחרויות ספורט ברחבי העיר; אירועי תרבות, לרבות אירוע גאלה, קבלת שבת, אירועי בר מצוה ועוד; וכן פרסום ומדיה. כל הנ"ל הם על פי תקציב ועל בסיס עמידה ביעדים.

הסכום הכולל עומד על 3,000,000 ש"ח כולל מע"מ לכל היותר.

החלטה

להתקשר עם מכבי העולמית עבור אירועי המכביה בעיר ירושלים בסך של עד 3,000,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לרשימת הפעילויות והיעדים המפורטים במסמך התקציבי, ובכפוף לעמידה ביעדים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/26 מיום 26.3.2026

3. רכבל – ניהול פרויקט

דברי הסבר

הרשות קידמה בעבר את פרויקט הרכבל בעיר העתיקה. פרויקט זה מהווה קו תחבורתי המתבר בין אגן העיר העתיקה הדרומי עם מערכת הסעת המונים בירושלים. לאחר השלמת התכנון הראשוני הוקפא הפרויקט.

בוועדה מס' 24/22 אושרה התקשרות עם חברת דנה הנדסה כמנהלי הפרויקט עבור שלב המכרז ועד להעברת הפרויקט לביצוע על ידי הזכיין. בימים אלו הרשות מקדמת רה תכנון במטרה להזיל את אומדן הפרויקט בכ- 200,000,000 ש"ח. לשם כך נדרש להרחיב את ההתקשרות עם מנהלי הפרויקט לליווי התהליך.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת דנה הנדסה עבור הליך הרה-תכנון, בסך של 263,183 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 3(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 3(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 3(ד)

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' תילא כהן

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לעיר העתיקה. יש לנו התקשרות עם מנהל הפרויקט – דנה הנדסה. אנו נדרשים לבצע רה-תכנון בפרויקט לקראת התנעתו מחדש, ולצורך כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט ב-263,183 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים.

עו"ד בן שאול

מה התחשיב?

גב' תילא כהן

מצורף התחשיב של יועצת התעריפים. יש אבני דרך שהוא צריך לחזור עליהם.

מר נמיר

האומדנים המקוריים של הפרויקט דורשים דיוק, תוך הפחתה משמעותית שלהם. הדבר דורש תכנון מאוד אינטנסיבי לצורך הקטנת האומדן.

עו"ד בן שאול

מה לגבי יתר היועצים?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 10/26 מיום 26.3.2026

גב' תילא כהן

גם לגביהם יובאו הגדלות, התחשיבים עדיין לא מוכנים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת זנה הנדסה בסך של 263,183 ש"ח בתוספת מע"מ.

עו"ד מתן בן שאול

מיכל תילא כהן

צחי נמיר